

KÚPNA ZMLUVA

d ďalej len „Zmluva“, uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „OZ“) medzi:

Predávajúci: **Obec Veľký Slavkov**
sídlo: Kpt. Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov
IČO: 003 266 74
DIČ: 2020675008
v mene ktorej koná starosta obce Ing. Ladislav Josko
/ďalej aj ako „Predávajúci“/

a

Kupujúci: **Kamil Čonka, rod. Čonka**
nar. _____, rodné číslo:
trvale bytom Veľký Slavkov č. 99, 059 91 Veľký Slavkov
občan

Viera Čonková, rod. Kokyová (manželka)
nar. _____, rodné číslo:
trvale bytom Veľký Slavkov č. 99, 059 91 Veľký Slavkov
občan
/ďalej aj ako „Kupujúci“/

/spoločne Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo len „strany“/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parcela registra KN-E č. 864/104**, druh pozemku orná pôda o výmere 317 m², kat. úz. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, zapísaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1.
2. Geometrickým plánom č. 45/2024 vyhotoveným Ing. Matúšom Nemčíkom dňa 06.05.2024, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 25.06.2024 pod č.j. G1-611/24 bola:
 - a) **vytvorená nová parcela registra KN-C č. 569/41** o výmere 184 m², druh pozemku: orná pôda, a to odčlenením pozemku z pôvodnej parcely registra KN-E č. 864/104,
 - b) **zmenená výmera pôvodnej parcely registra KN-E č. 864/104**, ktorá bola odčlenením pozemku registra KN-C č. parc. 569/41 o výmere 184 m² zmenšená na výmeru 133 m².
- 3) Predmetom kúpy je prevod vlastníckych práv Predávajúceho **v podiele 1/1** v pomere k celku **k pozemku parcela registra KN-C č. 569/41 špecifikovanom v bode 2) písm. a) tohto článku Zmluvy** s tým, že Kupujúci nadobúdajú Predmet kúpy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaň zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II.
Kúpna cena, spôsob platby

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú Predmet kúpy **za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 736,- EUR** /slovom: sedemstotridsaťšesť eur/.
- 2) Kupujúci uhradili kúpnu cenu nehnuteľností vo výške 736,- EUR predávajúcemu pred podpisom tejto Zmluvy.

Článok IV.
Vyhľadania zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že Kupujúcim oznámil všetky podstatné skutočnosti týkajúce sa Predmetu Zmluvy a že **na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy**. Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť Predmetu Zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, žeby: (i) nebol vlastníkom Predmetu Zmluvy, (ii) nebol oprávnený s Predmetom Zmluvy nakladať v plnom rozsahu potrebnom na uzavretie tejto Zmluvy a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich, (iii) bol obmedzený v zmluvnej voľnosti týkajúcej sa nakladania s Predmetom Zmluvy.
- 1) Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím Zmluvy sa dostatočne oboznámili so stavom Predmetu Zmluvy, stav Predmetu Zmluvy je im známy, nevymienili si žiadnu inú vlastnosť Predmetu Zmluvy /§ 597 ods. 2 Občianskeho zákonníka/ a Predmet Zmluvy prijímajú v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia Zmluvy.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú v súlade s platnými právnymi predpismi až vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že **správny poplatok** za vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností **uhradia Kupujúci**. Návrh na vklad podá splnomocnený zástupca zmluvných strán v zmysle bodu 3) tohto článku.
- 3) Zmluvné strany splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností JUDr. Martina Bašistu, advokáta, so sídlom Štefánikova 8, 058 01 Poprad, číslo osvedčenia licencie Slovenskej advokátskej komory 1730. Splnomocnená osoba JUDr. Martin Bašista je oprávnená zastupovať obe zmluvné strany v katastrálnom konaní a odstraňovať prípadné nedostatky Zmluvy vytykané príslušným orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností podpisom dodatku k Zmluve a k návrhu na vklad. V prípade, ak podľa tejto Zmluvy nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zaväzuje sa každá zmluvná strana poskytnúť bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva, prípadne novú zmluvu, či podpísať iné dokumenty potrebné pre dosiahnutie tohto účelu.
- 4) Spôsob prevodu vlastníctva Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Slavkov č. 77/2024 zo dňa 12.12.2024 a prevod Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Slavkov č. 24/2025 zo dňa 30.04.2025 zo zákonného dôvodu v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko nehnuteľnosti určené na predaj Obec nevyužíva a ide o odstránenie tzv. krivdy z minulosti, teda v tom, že ide o pozemok, ktorý už

bol v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva Kupujúcich, ale nedošlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich, pričom je splnená aj podmienka tohto prevodu podľa článku 6, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Slavkov v tom, že v archíve Predávajúceho sa nachádza kúpna zmluva, predmetom ktorej bol prevod vlastníctva k predmetnej časti pozemku a zo strany Kupujúcich došlo aj k úhrade kúpnej ceny.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že Zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu vlastníckeho práva nie je obmedzená, Zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.
- 2) Táto Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto Zmluvy je v súlade s ich vôľou, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre zmluvné strany a jeden rovnopis je určený pre katastrálne konanie.

Vo Veľkom Slavkove, dňa 10. 09. 2025

v.r.

Predávajúci :
Obec Veľký Slavkov

v.r.

Kupujúci:
Kamil Čonka

v.r.

Kupujúci:
Viera Čonková