

KÚPNA ZMLUVA

dalej aj len ako „Zmluva“ uzatvorená v zmysle § 588 a súvisiacich zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov medzi:

Názov: **Obec Veľký Slavkov**
Sídlo: Kpt. Morávku 117, Veľký Slavkov, PSČ 059 91
IČO: 00 326 674
Zastúpenie: Ing. Ladislav Josko, starosta obce

/ďalej aj len ako „Predávajúci“/

a

Meno a priezvisko: **Ing. Adrián Kupko**
Rodné priezvisko: Kupko
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: Nešporova 2519/4, Poprad, PSČ 058 01
Štátna príslušnosť: SR – slovenská

/ďalej aj len ako „Kupujúci“/

/všetci spoločne tiež ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo len „strany“, jednotlivu bez bližšieho určenia tiež len ako „strana“/

I.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že je v podiele 1/1 v pomere k celku výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) **pozemku parc. C-KN č. 530/35**, druh pozemku orná pôda, o výmere 307 m²,
kat. úz. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1.
- 2) Geometrickým plánom číslo 45498083-09/2025 zo dňa 31.03.2025 vyhotoveným GeoGro, s.r.o., IČO: 45 498 083, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 07.04.2025 pod č. G1-295/25, **bola vytvorená nová parcela registra C-KN č. 530/140, druh pozemku orná pôda, o výmere 153 m²**, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra C-KN č. 530/35, ktorej výmera sa tým znížila na 154 m², všetko kat. úz. Veľký Slavkov.
- 3) **Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckych práv Predávajúceho v podiele 1/1 v pomere k celku k pozemku parc. registra C-KN č. 530/140** špecifikovanej v bode 2) Zmluvy, ktorý nadobúda Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.

II.

- 1) Predávajúci odpredáva touto Zmluvou Kupujúcemu Predmet Zmluvy špecifikovaný v čl. I. Zmluvy **za kúpnu cenu vo výške 8.627,67 EUR** /slovom osemtisíc šesťstodvadsaťsedem eur a šesťdesiatšedem centov/.

- 2) Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku Ing. Mateja Čekovského, znalecký posudok číslo 25/2023 zo dňa 17.05.2023, s tým, že v zmysle znaleckého posudku bola určená hodnota prevádzaného pozemku na sumu vo výške 56,39 EUR/m².
- 3) Kúpna cena vo výške 8.627,67 EUR bude vyplatená tak, že Kupujúci vyplatí kúpnu cenu vo výške 8.627,67 EUR Predávajúcemu najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia a účinnosti Zmluvy **na účet Predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu IBAN - SK39 0200 0000 0000 2582 6562**.

III.

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia Zmluvy. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú v súlade s platnými právnymi predpismi až vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že **správny poplatok** za vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností **uhradí Kupujúci**. Návrh na vklad podá splnomocnený zástupca zmluvných strán v zmysle bodu 3) tohto článku.
- 3) Zmluvné strany splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností JUDr. Martina Bašistu, advokáta, so sídlom Štefánikova 8, 058 01 Poprad, číslo osvedčenia licencie Slovenskej advokátskej komory 1730. Splnomocnená osoba JUDr. Martin Bašista je oprávnená zastupovať obe zmluvné strany v katastrálnom konaní a odstraňovať prípadné nedostatky Zmluvy vytýkané príslušným orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností podpisom dodatku k Zmluve a k návrhu na vklad.
- 4) V prípade, ak podľa tejto Zmluvy nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zaväzuje sa každá zmluvná strana poskytnúť bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva, prípadne novú zmluvu, či podpísať iné dokumenty potrebné pre dosiahnutie tohto účelu.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že Kupujúcemu oznámil všetky podstatné skutočnosti týkajúce sa Predmetu Zmluvy a že **na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy**. Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť Predmetu Zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, žeby: (i) nebol vlastníkom Predmetu Zmluvy, (ii) nebol oprávnený s Predmetom Zmluvy nakladať v plnom rozsahu potrebnom na uzavretie tejto Zmluvy a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich, (iii) bol obmedzený v zmluvnej voľnosti týkajúcej sa nakladania s Predmetom Zmluvy.
- 3) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa dostatočne oboznámil so stavom Predmetu Zmluvy, stav Predmetu Zmluvy je mu známy, nevymienil si žiadnu inú vlastnosť Predmetu Zmluvy /§ 597 ods. 2 Občianskeho zákonníka/ a Predmet Zmluvy prijíma v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia Zmluvy.

- 4) Zámer prevodu vlastníckych práv nehnuteľnosti vymedzenej v článku I. tejto Zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a ods. 15 písm. f) bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení od 08.09.2025 do 25.09.2025 na úradnej tabuli obce, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle obce Veľký Slavkov a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).
- 5) Prevod vlastníckych práv nehnuteľnosti vymedzenej v článku I. tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Slavkov č. 52/2025 zo dňa 30.09.2025 v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Článku 6 bodu 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Veľký Slavkov, podľa ktorého ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m² nachádzajúci sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Nehnuteľnosť určená na predaj Obec Veľký Slavkov nevyužíva.

V.

- 1) Táto **Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch**, z toho Predávajúci obdrží jeden exemplár, Kupujúci jeden exemplár a jeden exemplár je určený pre príslušný katastrálny úrad.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu podpisujú.

Vo Veľkom Slavkove, dňa 09.12.2025

V Poprade, dňa 10.12.2025

v.r.

v.r.

Obec Veľký Slavkov – Predávajúci

Ing. Adrián Kupko – Kupujúci