

# KÚPNA ZMLUVA

## I.

### Zmluvné strany

Obec Veľký Slavkov, Kpt. Morávku 117, Veľký Slavkov, 059 91

IČO: 00326 674

zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Joskom

ako *predávajúci*

1. **JUDr. Marcel Mašan**, rod. Mašan, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]
2. **Mgr. Anna Mašanová**, rod. Vargovčíková, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]  
obaja bytom Školská 257, 059 91 Veľký Slavkov  
ako *kupujúci*

*Účastníci zmluvy prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy a majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom. Prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.*

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcely KNE č. 1317/102 – orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 kat. úz. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad pod B1 v podiele 1/1.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená.
3. Pozemok KNE p.č. 1317/102, k.ú. Veľký Slavkov je územným plánom obce Veľký Slavkov určený na funkčné využitie - plochy rodinných domov - IBV.
4. Územný plán obce Veľký Slavkov bol schválený obecným zastupiteľstvom Veľký Slavkov dňa 29.9.2000, pod číslom uznesenia 146 a jeho záväznej časti vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením obce č. 3/2000, spolu so zmenami a doplnkami.
5. Predávajúci predáva a kupujúci v 1. a 2. rade odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu KNE č. 1317/102 – orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup> zapísanú na LV č. 1 kat. úz. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad v podiele 1/1 v BSM.
6. Predávajúci prehlasuje, že:
  - vlastníctvo k nehnuteľnosti a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť ako napr. výkon rozhodnutia, exekúcia na majetok predávajúceho a podobne.
  - nie je vedený žiadny súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné, oddlžovacie konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.
  - k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a podobne, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyššie uvedené vyhlásenia predávajúceho ukážu ako nepravdivé.

## III.

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci v 1. a 2. rade odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu KNE č. 1317/102 k. ú. Veľký Slavkov za dohodnutú kúpnu cenu 972,67 € slovom: /Deväťstosedemdesiatdva eur a 67 centov/.

2. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 22/2024 znalca Ing. Mateja Čekovského na sumu 42,29 €/m<sup>2</sup>.
3. Kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho č. SK39 0200 0000 0000 2582 6562 vedený vo VÚB banka, a.s..

#### IV. Prechod vlastníckych práv

1. Kupujúci sa pred uzavretím predmetnej zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľnosti ohliadkou na mieste samom a tieto kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcim vyššie uvedenú nehnuteľnosť v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

#### V. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že mu nebude vyplatená celá kúpna cena najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy či už predávajúcim alebo kupujúcimi, sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť prijaté plnenia najneskôr do 3 pracovných dní od účinného odstúpenia od zmluvy.
3. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. V takom prípade sa zaväzuje predávajúci vrátiť kupujúcim prijaté plnenie v lehote do 5 pracovných dní po tom, čo katastrálny odbor rozhodne o nepovolení vkladu vlastníckeho práva.

#### VI. Návrh na vklad

1. Poplatky súvisiace s návrhom na vklad a vyhotovením tejto zmluvy znášajú kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckych práv podá predávajúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny, s čím kupujúci súhlasia.

#### VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si náležitú súčinnosť v prípade zastavenia alebo prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, najmä, že v určenej lehote katastrálny odbor príslušného Okresného úradu odstráni prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.
3. Účastníci zmluvy sa s obsahom tejto oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 písomných vyhotoveniach. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne a so súhlasom oboch zmluvných strán.

V Poprade dňa 26.04.2024

.....  
Obec Veľký Slavkov  
Ing. Ladislav Josko  
starosta obce  
predávajúci

.....  
JUDr. Marcel Mašan  
kupujúci

.....  
Mgr. Anna Mašanová  
kupujúca

