

KÚPNA ZMLUVA

dalej aj len ako „Zmluva“ uzatvorená v zmysle § 588 a súvisiacich zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov medzi:

Názov: **Obec Veľký Slavkov**
Sídlo: Kpt. Morávku 117, Veľký Slavkov, PSČ 059 91
IČO: 00 326 674
Zastúpenie: Ing. Ladislav Josko, starosta obce
/ďalej aj len ako „**Predávajúci**“/

a

Meno a priezvisko: **MUDr. Miloš Brndiar**
Rodné priezvisko: Brndiar
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: Guhra 332, Veľký Slavkov, PSČ 059 91
Štátna príslušnosť: SR – slovenská

Meno a priezvisko: **MUDr. Jana Brndiarová**
Rodné priezvisko: Murínová
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: Guhra 332, Veľký Slavkov, PSČ 059 91
Štátna príslušnosť: SR – slovenská

/ďalej aj len ako „**Kupujúci**“/

/všetci spoločne tiež ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ alebo len „**strany**“, jednotlivu bez bližšieho určenia tiež len ako „**strana**“/

Článok I.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že **je v podiele 1/1 v pomere k celku výlučným vlastníkom nehnuteľností:**
 - a) **pozemku parc. C-KN č. 530/35**, druh pozemku orná pôda, o výmere 471 m²,
kat. úz. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1.
- 2) Geometrickým plánom číslo 45498083-31/2018 zo dňa 11.05.2018 vyhotoveným GeoGro, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 16.05.2018 pod č. G1-386/18, bola vytvorená nová parcela registra C-KN č. 530/113, druh pozemku orná pôda, o výmere 164 m² a to oddelením z pôvodnej parcely registra C-KN č. 530/35, všetko kat. územie Veľký Slavkov.

- 3) **Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckych práv Predávajúceho v podiele 1/1 v pomere k celku k pozemku parc. registra C-KN č. 530/113, druh pozemku orná pôda, o výmere 164 m², špecifikovanom v bode 2) Zmluvy, ktorý nadobúdajú Kupujúci do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 v pomere k celku.**

Článok II.

- 1) Predávajúci odpredáva touto Zmluvou Kupujúcim Predmet Zmluvy špecifikovaný v čl. I. Zmluvy **za kúpnu cenu vo výške 9.200,- EUR /slovom deväťtisícdeväťsto eur/.**
- 2) Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností a to Ing. Mateja Čekovského, znalecký posudok číslo 25/2023 zo dňa 17.05.2023, s tým, že v zmysle znaleckého posudku bola určená hodnota prevádzaného pozemku na sumu vo výške 56,39 EUR/m².
- 3) Kúpna cena vo výške 9.200,-EUR bude vyplatená tak, že Kupujúci vyplatia kúpnu cenu vo výške 9.200,-EUR Predávajúcemu najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia Zmluvy **na účet Predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu IBAN - SK39 0200 0000 0000 2582 6562.**

Článok III.

- 1) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú v súlade s platnými právnymi predpismi až vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že **správny poplatok** za vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností **uhradia Kupujúci**. Návrh na vklad podá splnomocnený zástupca zmluvných strán v zmysle bodu 3) tohto článku.
- 3) Zmluvné strany splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností JUDr. Martina Bašistu, advokáta, so sídlom Štefánikova 8, 058 01 Poprad, číslo osvedčenia licencie Slovenskej advokátskej komory 1730. Splnomocnená osoba JUDr. Martin Bašista je oprávnená zastupovať obe zmluvné strany v katastrálnom konaní a odstraňovať prípadné nedostatky Zmluvy vytýkané príslušným orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností podpisom dodatku k Zmluve a k návrhu na vklad.
- 4) V prípade, ak podľa tejto Zmluvy nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zaväzuje sa každá zmluvná strana poskytnúť bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva, prípadne novú zmluvu, či podpísať iné dokumenty potrebné pre dosiahnutie tohto účelu.

Článok IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že Kupujúcim oznámil všetky podstatné skutočnosti týkajúce sa Predmetu Zmluvy a že **na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy**. Predávajúci ručí za bezbremenosť a bezspornosť Predmetu Zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, žeby: (i) nebol vlastníkom Predmetu Zmluvy, (ii) nebol oprávnený s Predmetom Zmluvy nakladať v plnom rozsahu potrebnom na uzavretie tejto Zmluvy a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich, (iii) bol obmedzený v zmluvnej voľnosti týkajúcej sa nakladania s Predmetom Zmluvy.
- 3) Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím Zmluvy sa dostatočne oboznámili so stavom Predmetu Zmluvy, stav Predmetu Zmluvy je im známy, nevymienili si žiadnu inú vlastnosť Predmetu Zmluvy /§ 597 ods. 2 Občianskeho zákonníka/ a Predmet Zmluvy prijímajú v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia Zmluvy.

Článok V.

- 1) Táto Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z toho Predávajúci obdrží jeden exemplár, Kupujúci jeden exemplár a jeden exemplár je určený pre príslušný katastrálny úrad.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej neskoršieho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu podpisujú.

Vo Veľkom Slavkove, dňa 13.09. 2024

Vo Veľkom Slavkove, dňa 04.10.2024

v.z. Oľga Potoková, v.r.

v.r.

Obec Veľký Slavkov – Predávajúci

MUDr. Miloš Brndiar – Kupujúci

Vo Veľkom Slavkove, dňa 04.10.2024

v.r.

MUDr. Jana Brndiarová – Kupujúca