

## Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena

*ďalej aj len ako „Zmluva“, uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl., resp. 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:*

Názov: **Obec Veľký Slavkov**  
Sídlo: **Kpt. Morávku 117, Veľký Slavkov, PSČ 059 91**  
Zastúpený: **Ing. Ladislav Josko – starosta obce**  
IČO: **326 674**

*/ďalej aj len ako „Predávajúci“/*

**a**

Meno a priezvisko: **Karel Štědrý**  
Rodné priezvisko: **Štědrý**  
Narodený: **[REDAKOVANÉ]**  
Rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**  
Bytom: **Veľký Slavkov 183, PSČ 059 91**  
Štátna príslušnosť: **SR – slovenská**

Meno a priezvisko: **Mária Štědrá**  
Rodné priezvisko: **Gilányiová**  
Narodený: **[REDAKOVANÉ]**  
Rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**  
Bytom: **Veľký Slavkov 183, PSČ 059 91**  
Štátna príslušnosť: **SR – slovenská**

*/ďalej aj len ako „Kupujúci“ a „Povinní z vecného bremena“/*

**a**

Meno a priezvisko: **Rastislav Štědrý**  
Rodné priezvisko: **Štědrý**  
Narodený: **[REDAKOVANÉ]**  
Rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**  
Bytom: **Veľký Slavkov 183, PSČ 059 91**  
Štátna príslušnosť: **SR – slovenská**

Meno a priezvisko: **Irena Štědrá**  
Rodné priezvisko: **Čonková**  
Narodený: **[REDAKOVANÉ]**

Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: Veľký Slavkov 202, PSČ 059 91  
Štátna príslušnosť: SR – slovenská  
Meno a priezvisko: **Miroslav Štědrý**  
Rodné priezvisko: Štědrý  
Narodený: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: Veľký Slavkov 202, PSČ 059 91  
Štátna príslušnosť: SR – slovenská  
Meno a priezvisko: **Simona Štědrá**  
Rodné priezvisko: Štědrá  
Narodený: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: Veľký Slavkov 202, PSČ 059 91  
Štátna príslušnosť: SR – slovenská  
Meno a priezvisko: **Damián Štědrý**  
Rodné priezvisko: Štědrý  
Narodený: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: Veľký Slavkov 202, PSČ 059 91  
Štátna príslušnosť: SR – slovenská

/ďalej aj len ako „Oprávnení z vecného bremena“/

/spoločne tiež ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo len „strany“, jednotlivu bez bližšieho určenia tiež len ako „strana“/

## I.

### Predmet kúpnej zmluvy

- 1) Predávajúci prehlasuje, že je v podiele 1/1 v pomere k celku výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - a) pozemku parc. C-KN č. 99, druh pozemku záhrada, o výmere 145 m<sup>2</sup>, kat. úz. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, zapísaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1.



2) Predmetom Zmluvy je **prevod vlastníckych práv Predávajúceho v podiele 1/1** v pomere k celku k nehnuteľnosti:

a) **pozemku parc. C-KN č. 99**, druh pozemku záhrada, o výmere 145 m<sup>2</sup>,

kat. úz. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, zapísaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na **LV č. 1**.

## II.

### Úhrada kúpnej ceny a platobné podmienky

- 1) Predávajúci odpredáva touto Zmluvou Kupujúcemu Predmet Zmluvy špecifikovaný v čl. I. bode 2 tejto Zmluvy **za celkovú kúpnu cenu vo výške 4.731,35 EUR** /slovom štyritisícšesťdesiatštyri Eur a tridsaťpäť centov/.
- 2) Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 051/2023 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemku za celý predmet zmluvy, pričom pri prevode vlastníckych práv z Predávajúceho na Kupujúceho ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku príslušného k nehnuteľnosti vo väčšinovom vlastníctve žiadateľa.
- 3) Kúpna cena bude vyplatená tak, že Kupujúci vyplatí Predávajúcejmu **na bankový účet vedený vo VÚB banke, a.s., IBAN SK39 0200 0000 0000 2582 6562**, celkovú kúpnu cenu vo výške 4.731,35 EUR a to v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4) Kupujúci **odkupujú Predmet Zmluvy** tak, ako je špecifikovaný v čl. I. bod 2) Zmluvy **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 v pomere k celku**.

## III.

### Prehlásenia predávajúceho

- 1) Predávajúci prehlasuje, že Kupujúcemu oznámil všetky podstatné skutočnosti týkajúce sa Predmetu Zmluvy a že **na Predmete Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy**.

## IV.

### Zmluva o zriadení vecného bremena

- 1) Kupujúci ako budúci vlastníci a Povinní z vecného bremena budú vlastníckmi nehnuteľnosti:
- 2) **pozemku parc. C-KN č. 99**, druh pozemku záhrada, o výmere 145 m<sup>2</sup>,



kat. úz. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad /ďalej aj len ako „zaťažený pozemok“/.

- 3) Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:
  - a) bytu č. 1, vchod č. 0, na prízemí bytového domu súpisné č. 183 postaveného na parcele registra "C" parcelné č. 98,
  - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, súp. č. 183 a to vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  v pomere k celku;
  - c) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti  $\frac{1}{2}$  v pomere k celku na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 183, a to pozemku parcela registra "C" parcelné č. 98, o výmere 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia;všetko k. ú. Veľký Slavkov, okres Poprad, obec Veľký Slavkov, evidovaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na LV č. 113 /ďalej aj len ako „zvýhodnená nehnuteľnosť“/.
- 4) Predmetom Zmluvy je aj zriadenie vecného bremena *in rem* k zaťaženému pozemku v prospech vlastníka/-kov zvýhodnenej nehnuteľnosti za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 5) Povinní z vecného bremena zriaďujú v prospech oprávnených z vecného bremena, ako aj akéhokoľvek ďalšieho vlastníka/-kov zvýhodnenej nehnuteľnosti **vecné bremeno *in rem* spočívajúce v povinnosti** povinného z vecného bremena, ako aj akéhokoľvek ďalšieho vlastníka zaťaženého pozemku, na zaťaženom pozemku **umožniť vstup a prechod osobami a prejazd motorovými vozidlami.**
- 6) Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom zriadení vecného bremena.**
- 7) Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že **prijímajú práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu vymedzenom v bode 4) a 5) tohto článku.**
- 8) Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú.**

## V.

### Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že **svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutí**, ktorými je účinnosť Zmluvy podmienená a že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú v súlade s platnými právnymi predpismi až vkladom vlastníckeho práva, resp. vecného práva do katastra nehnuteľností.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že **správny poplatok** za vklad vlastníckych práv a vecného práva do katastra nehnuteľností **uhradí Kupujúci** a to aj v prípade zrýchleného vkladového konania.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že **návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného práva do katastra nehnuteľností môže podať ktorákoľvek zmluvná strana, avšak až po uhradení celkovej kúpnej ceny v prospech Predávajúceho.**
- 4) V prípade, ak podľa tejto Zmluvy nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva a vecného práva do katastra nehnuteľností, zaväzuje sa každá zmluvná strana poskytnúť bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva a vecného práva, najmä sa každá zmluvná strana zaväzuje podpísať dodatok k tejto zmluve, prípadne novú zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, či podpísať iné dokumenty potrebné pre dosiahnutie tohto účelu.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 2) Táto Zmluva je vyhotovená v **10 exemplároch**, z toho Predávajúci obdrží jeden exemplár, Kupujúci dva exempláre, Oprávnení z vecného bremena 5 exemplárov a dva exempláre sú určené pre katastrálne konanie.
- 3) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.



Vo Veľkom Slavkove, dňa 29.04. 2024

Vo Veľkom Slavkove, dňa 26.3 2024



Obec Veľký Slavkov - Predávajúci  
zast. Ing. Ladislavom Joskom – starostom obce

Karel Štědrý – Kupujúci

Vo Veľkom Slavkove, dňa 26.3 2024

Vo Veľkom Slavkove, dňa 26.3 2024

Mária Štědrá – Kupujúca

Rastislav Štědrý – Oprávnený z vecného  
bremena

Vo Veľkom Slavkove, dňa 8.4. 2024

Vo Veľkom Slavkove, dňa 28.3 2024

Irena Štědrá – Oprávnená z vecného  
bremena

Miroslav Štědrý – Oprávnený z vecného  
bremena

Vo Veľkom Slavkove, dňa 7.4. 2024

Vo Veľkom Slavkove, dňa 8.4. 2024

Simona Štědrá – Oprávnená z vecného  
bremena

Damian Štědrý – Oprávnený z vecného  
bremena