

# KÚPNA ZMLUVA

ďalej aj len ako „Zmluva“ uzatvorená v zmysle § 588 a súvisiacich zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov medzi:

Názov: **Obec Veľký Slavkov**  
Sídlo: Kpt. Morávku 117, Veľký Slavkov, PSČ 059 91  
IČO: 00 326 674  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Ladislav Josko, starosta obce  
/ďalej aj len ako „Predávajúci“/

**a**

Obchodné meno: **Tatranské historické električky**  
Právna forma: Občianske združenie  
Sídlo: Železničná 1114/ 2, Poprad, PSČ 058 01  
IČO: 37 877 747  
Registrácia: spoločnosť zapísaná v registri mimovládnych neziskových organizácií  
vedenom Ministerstvom vnútra SR, reg. č. VVS/1-900/90-14700  
Konajúca prostredníctvom: Ján Sabaka, riaditeľ so samostatným spôsobom konania  
/ďalej aj len ako „Kupujúci“/

/všetci spoločne tiež ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo len „strany“, jednotlivu bez bližšieho určenia tiež len ako „strana“/

**I.**

- 1) Predávajúci prehlasuje, že je v podiele 1/1 v pomere k celku výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - a) pozemku parc. E-KN č. 547/102, druh pozemku orná pôda, o výmere 380 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku parc. E-KN č. 548/104, druh pozemku orná pôda, o výmere 446 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemku parc. E-KN č. 549/104, druh pozemku orná pôda, o výmere 442 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemku parc. E-KN č. 550/104, druh pozemku orná pôda, o výmere 401 m<sup>2</sup>,

kat. úz. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1.
- 2) Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckych práv Predávajúceho v podiele 1/1 v pomere k celku k pozemkom parc. registra E-KN č. 547/102, 548/104, 549/104 a 550/104 špecifikovaných v bode 1) Zmluvy, ktoré nadobúda Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.

**II.**

- 1) Predávajúci odpredáva touto Zmluvou Kupujúcim Predmet Zmluvy špecifikovaný v čl. II. Zmluvy za celkovú kúpnu cenu vo výške 21.200,- EUR /slovom dvadsaťjedentisíc dvesto eur/.

- 2) Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku Ing. Mateja Čekovského, znalecký posudok číslo 22/2024 v znení jeho doplnenia č. 1 zo dňa 17.11.2024, úkon číslo 79/2024, s tým, že v zmysle znaleckého posudku bola určená hodnota prevádzaného pozemku na sumu vo výške 12,69 EUR/m<sup>2</sup>.
- 3) Kúpna cena vo výške 21.200,-EUR bude vyplatená tak, že Kupujúci vyplatia kúpnu cenu vo výške 21.200,- EUR Predávajúcemu najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia Zmluvy **na účet Predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu IBAN - SK39 0200 0000 0000 2582 6562.**

### III.

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia Zmluvy. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú v súlade s platnými právnymi predpismi až vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že **správny poplatok** za vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností **uhradia Kupujúci**. Návrh na vklad podá splnomocnený zástupca zmluvných strán v zmysle bodu 3) tohto článku.
- 3) Zmluvné strany splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností JUDr. Martina Bašistu, advokáta, so sídlom Štefánikova 8, 058 01 Poprad, číslo osvedčenia licencie Slovenskej advokátskej komory 1730. Splnomocnená osoba JUDr. Martin Bašista je oprávnená zastupovať obe zmluvné strany v katastrálnom konaní a odstraňovať prípadné nedostatky Zmluvy vytýkané príslušným orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností podpisom dodatku k Zmluve a k návrhu na vklad.
- 4) V prípade, ak podľa tejto Zmluvy nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zaväzuje sa každá zmluvná strana poskytnúť bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva, prípadne novú zmluvu, či podpísať iné dokumenty potrebné pre dosiahnutie tohto účelu.

### IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že Kupujúcim oznámil všetky podstatné skutočnosti týkajúce sa Predmetu Zmluvy a že **na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy**. Predávajúci ručí za bezbremenosť a bezspornosť Predmetu Zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, žeby: (i) nebol vlastníkom Predmetu Zmluvy, (ii) nebol oprávnený s Predmetom Zmluvy nakladať v plnom rozsahu potrebnom na uzavretie tejto Zmluvy a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich, (iii) bol obmedzený v zmluvnej voľnosti týkajúcej sa nakladania s Predmetom Zmluvy.
- 3) Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím Zmluvy sa dostatočne oboznámili so stavom Predmetu Zmluvy, stav Predmetu Zmluvy je im známy, nevymienili si žiadnu inú vlastnosť Predmetu Zmluvy /§ 597 ods. 2

Občianskeho zákonníka/ a Predmet Zmluvy prijímajú v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia Zmluvy.

- 4) Zámer prevodu nehnuteľností vymedzených v článku I. tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Slavkov č. 74/2023 zo dňa 27.09.2023 zo zákonného dôvodu v zmysle vtedy platného § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov príslušných k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa za účelom vybudovania prístupových komunikácií na vlastné pozemky. Nehnuteľnosti určené na predaj Obec Veľký Slavkov nevyužíva.
- 5) Prevod nehnuteľností vymedzených v článku I. tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Slavkov č. 89/2023 zo dňa 31.10.2023 zo zákonného dôvodu v zmysle vtedy platného § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov príslušných k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa za účelom vybudovania prístupových komunikácií na vlastné pozemky. Nehnuteľnosti určené na predaj Obec Veľký Slavkov nevyužíva.

#### V.

- 1) Táto **Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch**, z toho Predávajúci obdrží jeden exemplár, Kupujúci jeden exemplár a jeden exemplár je určený pre príslušný katastrálny úrad.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu podpisujú.

Vo Veľkom Slavkove, dňa 22.01. 2025

Vo Veľkom Slavkove, dňa 21.01. 2025

v.z. Oľga Potoková, v.r.

v.r.

---

Obec Veľký Slavkov – Predávajúci

---

Tatranské historické električky – Kupujúci