

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Názov: **Obec Veľký Slavkov**
Sídlo: Kpt. Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Josko, starosta obce
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR, zriadený v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 326 674

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Prešovský samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475

(ďalej ako „Kupujúci“)

Za Kupujúceho koná Správca:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien
a doplnení

IČO: 37 936 859

(ďalej ako „**Správca**“)

(ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I

Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúcom sa v k. ú. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Pôvodná parcela reg. C KN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Novovytvorená parcela registra C KN	Druh pozemku	Výmera v m ²
1	916	zastavaná plocha a nádvorie	483	1	1/1	916/2	zastavaná plocha a nádvorie	11
1	961	ostatná plocha	2469	1	1/1	961/2	ostatná plocha	12

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

ťarchy: podľa LV č. 1

2. Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 2200171 zo dňa 20.10.2022, vyhotoveným Vladimír Vanta - GEOTARGET s.r.o., Švábska 39, 080 05 Prešov, IČO 53333241, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-1083/2022 zo dňa 08.11.2022.
3. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
4. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou „**Rekonštrukcia cesty**“

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a schválená kúpna cena predstavuje sumu **2 €** (slovom: dve eurá).
2. Kupujúci sa zaväzuje, prostredníctvom Správcu, zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu **bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy**, a to do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Článok III

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. V súlade s § 10 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 631/2025 zo dňa 10.02.2025.
4. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Slavkove Uznesením č. 65/2024 zo dňa 02.10.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Ide o prevod podporujúci verejný záujem, t.j. záujem, ktorý prináša prospech všetkým obyvateľom obce alebo mnohým obyvateľom obce, nielen jednotlivcom, teda prevod nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Jedná sa o rekonštrukciu cestnej komunikácie, ktorá sa považuje za verejnoprospešnú stavbu.

5. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy podá Správca bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III bod 1 Zmluvy. Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení sú vyššie územné celky oslobodené od poplatku, ak návrh na začatie konania o povolení

vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

6. V prípade, že Správca nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
8. V prípade, ak príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
9. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok IV

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne ťarchy, záväzky, ani žiadne obmedzenia.
3. Účtovná hodnota zverovaného Predmetu prevodu do správy Správcu je rovná kúpnej cene:

LV č.	Novovytvorená parcela registra C KN	Druh pozemku	Výmera v m²	Účtovná hodnota(€)
1	916/2	zastavaná plocha a nádvorie	11	1
1	961/2	ostatná plocha	12	1

4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku

vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok V

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých dve (2) sú určené príslušnému úradu, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve (2) vyhotovenia pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre Správcu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená,

Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

8. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Vo Veľkom Slavkove, dňa: 28.05.2025

Predávajúci:

v.z. Oľga Potoková v.r.

.....

Ing. Ladislav Josko

starosta obce

V Prešove dňa: 24.06.2025

Kupujúci: Prešovský samosprávny kraj

v.r.

.....

PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

V Prešove dňa: 21.05.2025

Správca: Správa a údržba ciest PSK

v.r.

.....

Ing. Marcel Horváth

generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 24.06.2025

Zmluva bola zverejnená dňa: 25.06.2025

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 26.06.2025