

Zámenná zmluva

dálej len „Zmluva“, uzatvorená podľa ust. § 611 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

Názov: **Obec Veľký Slavkov**
Sídlo: Kpt. Morávku 117, Veľký Slavkov, PSČ 059 91
Zastúpený: Ing. Ladislav Josko – starosta obce
IČO: 326 674

(ďalej aj len ako „Vlastník 1“)

a

Meno a priezvisko: **Dominika Párová**
Rodné priezvisko: Dítětová
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátna príslušnosť:

(ďalej aj len ako „Vlastník 2“)

I.

1. **Vlastník 1 je v podiele 1/1** v pomere k celku výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - a) **pozemku parc. E-KN č. 7067/102**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3404 m².

Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na **LV. č. 1**, okres Poprad, obec Veľký Slavkov, **kat. úz. Veľký Slavkov**.
2. **Vlastník 2 je v podiele 1/1** v pomere k celku výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) **pozemku parc. E-KN č. 1312/101**, druh pozemku orná pôda, o výmere 94 m²,
 - b) **pozemku parc. E-KN č. 1316/101**, druh pozemku orná pôda, o výmere 74 m²,
 - c) **pozemku parc. E-KN č. 1317/101**, druh pozemku orná pôda, o výmere 160 m².

Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na **LV. č. 1997**, okres Poprad, obec Veľký Slavkov, **kat. úz. Veľký Slavkov**.
3. Geometrickým plánom číslo 01/2023 vyhotoveným spoločnosťou viaX s.r.o., so sídlom Petra Jilemnického 652/11, Poprad, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 21.02.2023 pod č. G1-61/2023 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“), bol:

- a) odčlenením z pôvodného pozemku parc. E-KN č. 7067/102 špecifikovaného v bode 1. tohto článku Zmluvy vytvorený **nový pozemok parcela registra C-KN č. 530/130**, druh pozemku orná pôda, o výmere 110 m²,
- b) odčlenením z pôvodných pozemkov parc. E-KN č. 1312/101, 1316/101, 1317/101 špecifikovaných v bode 2. tohto článku Zmluvy vytvorený **nový pozemok parcela registra C-KN č. 530/128**, druh pozemku orná pôda, o výmere 110 m²,
- všetko kat. úz. Veľký Slavkov.

II.

1. Vlastník 1 prevádza v podiele 1/1 v pomere k celku na Vlastníka 2 vlastnícke právo k:
- a) **pozemku parc. C-KN č. 530/130**, druh pozemku orná pôda, o výmere 110 m²,
ktoré Vlastník 2 prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku výmenou za svoj vlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku k:
- b) **pozemku parc. C-KN č. 530/128**, druh pozemku orná pôda, o výmere 110 m²,
ktoré Vlastník 1 prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.

III.

1. Vlastník 1 a Vlastník 2 prehlasujú, že **k zámene predmetných nehnuteľností dochádza bezodplatne** a žiaden z účastníkov tejto Zmluvy voči druhej strane nemá žiadne finančné nároky.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 17/2023 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Matejom Čekovským, Kežmarská 988/15, 058 01 Poprad, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu oboch zamieňaných pozemkov vo výške 6.202,90 EUR, pričom pri prevode vlastníckych práv ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou.

IV.

1. Účastníci vyhlasujú, že **zamienené nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, žiadne ťarchy a bremená**, môžu nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme. Účastníci ďalej prehlasujú, že nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

V.

1. Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **úhradu správnych poplatkov**, ktoré sú spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s osvedčovaním pravosti podpisov **znáša Vlastník 2**.

VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto Zmluvy, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, a že im nie sú v dobe podpisu Zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Vo Veľkom Slavkove, dňa 2023

Vo Veľkom Slavkove, dňa 2023

signature

signature

Obec Veľký Slavkov - Predávajúci
zast. Ing. Ladislavom Joskom – starostom obce

Dominika Párová – Kupujúca