

Zámenná zmluva

dalej len „**Zmluva**“, uzatvorená podľa ust. § 611 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“) medzi:

Názov: **Obec Veľký Slavkov**
Sídlo: Kpt. Morávku 117, Veľký Slavkov, PSČ 059 91
Zastúpený: Ing. Ladislav Josko – starosta obce
IČO: 00 326 674

(ďalej aj len ako „**Vlastník 1**“)

a

Meno a priezvisko: **Bohdan Lajčuk**
Rodné priezvisko: Lajčuk
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: Kpt. Morávku 182, Veľký Slavkov, PSČ 059 91
Štátna príslušnosť: SR – slovenská

(ďalej aj len ako „**Vlastník 2**“)

I.

1. **Vlastník 1 je v podiele 1/1** v pomere k celku výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - a) **pozemku parc. KN-C č. 593/13**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7114 m².
Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na **LV. č. 1**, okres Poprad, obec Veľký Slavkov, **kat. úz. Veľký Slavkov**.
2. **Vlastník 2 je v podiele 1/1** v pomere k celku výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) **pozemku parc. KN-C č. 593/25**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m².
Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, okres Poprad, obec Veľký Slavkov, **kat. úz. Veľký Slavkov**.
3. Geometrickým plánom číslo 199/2022 vyhotoveným dňa 06.06.2023 Ing. Janou Zentkovou, Partizánska 51, Poprad, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, dňa 13.06.2023 pod č. G1-471/2023 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“), bol odčlenením z pôvodného pozemku parc. KN-C č. 593/13 špecifikovaného v bode 1. tohto článku Zmluvy vytvorený **nový pozemok parcela registra KN-C č. 593/26**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m², kat. úz. Veľký Slavkov.

II.

1. Vlastník 1 prevádza v podiele 1/1 v pomere k celku na Vlastníka 2 vlastnícke právo k:
 - a) **pozemku parc. C-KN č. 593/26**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m², ktorý Vlastník 2 prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku výmenou za svoj vlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku k:
 - b) **pozemku parc. C-KN č. 593/25**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m², ktoré Vlastník 1 prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.

III.

1. Vlastník 1 a Vlastník 2 prehlasujú, že **k zámene predmetných nehnuteľností dochádza bezodplatne** a žiaden z účastníkov tejto Zmluvy voči druhej strane nemá žiadne finančné nároky.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bodu 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 35/2024 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Alenou Pethöovou, L. Svobodu 30, 058 01 Poprad, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu oboch zamieňaných pozemkov vo výške 1.078,80 EUR.
3. Zámer zámeny nehnuteľností vymedzených v článku I. tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Slavkov č. 66/2024 zo dňa 09.10.2024 a to v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 6 bodu 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Slavkov, nakoľko ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku s malou výmerou do 200 m² nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve Vlastníka 2.
4. Prevod nehnuteľností vymedzených v článku I. tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Slavkov č. 76/2024 zo dňa 12.12.2024 a to v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 6 bodu 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Slavkov, nakoľko ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku s malou výmerou do 200 m² nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve Vlastníka 2.

IV.

1. Účastníci vyhlasujú, že **zamenené nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, žiadne ťarchy a bremená**, môžu nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme. Účastníci ďalej prehlasujú, že nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

V.

1. Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **úhradu správnych poplatkov**, ktoré sú spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **znáša Vlastník 2**.
3. Návrh na vklad podá splnomocnený zástupca zmluvných strán v zmysle bodu 4) tohto článku.
4. Zmluvné strany splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností JUDr. Martina Bašistu, advokáta, so sídlom Štefánikova 8, 058 01 Poprad, číslo osvedčenia licencie Slovenskej advokátskej komory 1730. Splnomocnená osoba JUDr. Martin Bašista je oprávnená zastupovať obe zmluvné strany v katastrálnom konaní a odstraňovať prípadné nedostatky Zmluvy vytýkané príslušným orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností podpisom dodatku k Zmluve a k návrhu na vklad.
5. V prípade, ak podľa tejto Zmluvy nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zaväzuje sa každá zmluvná strana poskytnúť bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva, prípadne novú zmluvu, či podpísať iné dokumenty potrebné pre dosiahnutie tohto účelu.

VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia Zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto Zmluvy, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, a že im nie sú v dobe podpisu Zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Vo Veľkom Slavkove, dňa 03.02.2025

Vo Veľkom Slavkove, dňa 03.02.2025

v.r.

v.r.

Obec Veľký Slavkov
Zast. Oľga Potoková, poverená zástupkyňa starostu obce

Bohdan Lajčuk