

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZOBZ VB/6/2024

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena: **Obec Veľký Slavkov**
Sídlo: Kpt. Morávku 117, Veľký Slavkov, PSČ 059 91
Zastúpený: Ing. Ladislav Josko – starosta obce
IČO: 00326674
DIČ: 2020675008
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu: IBAN – SK39 0200 0000 0000 2582 6562

/ďalej aj len ako „budúci povinný z vecného bremena“/

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: **BUILDING CREATOR PLUS, s.r.o.**
Sídlo: Jilemnického 340, 059 52 Veľká Lomnica
Zastúpený: Mgr. Dominika Tonkovičová, konateľka
IČO: 50559729
DIČ: 2120369746

/ďalej aj len ako „budúci oprávnený z vecného bremena“/

/spoločne tiež ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo len „**strany**“, jednotlivu bez bližšieho určenia
tiež len ako „**strana**“/

Článok I.

1. Obec Veľký Slavkov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, a to pozemku parcela registra KN-C č. 1073, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 589 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, a to pozemku:
- parc. č. KN-C 1507/1, druh pozemku orná pôda o výmere 10126 m²
zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1962 v celosti, na ktorom má byť vybudovaná miestna komunikácia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III., bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in rem“ na pozemku v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, parcela registra KN-C č. 1073, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 589 m² **spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami a v práve uloženia inžinierskej stavby**, a to miestnej komunikácie slúžiacej ako prístupová cesta pre IBV Slavkovia v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav

inžinierskej sieti, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, a to pozemku parcela registra KN-C č. 1073, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 589 m² v prospech spoločnosti BUILDING CREATOR PLUS, s.r.o., Jilemnického 340, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 50559729.

Článok II.

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III.

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Obec Veľký Slavkov ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,00 € (slovom tristo eur).
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov budúcim povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 300,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskych sietí neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV.

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľký Slavkov č. 75/2024 zo dňa 12. decembra 2024.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Slavkov, 20.12.2024

Vo Veľkej Lomnici, 20.12.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

v.z. Oľga Potoková, v.r.

v.r.

.....

.....

Ing. Ladislav Josko
starosta obce

Mgr. Dominika Tonkovičová
konateľka