

Zmluva o budúcej Zmluve o nájme pozemku

d'alej len „**Zmluva**“, uzatvorená podľa ust. § 50a, § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“) medzi:

Obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Hraničná 662/17, Poprad, PSČ 058 89
IČO: 36 485 250
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10263/P
V zastúpení: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

/ďalej aj len ako „**Budúci prenajímateľ**“/

a

Obchodné meno: **Obec Veľký Slavkov**
Sídlo: Kpt. Morávku 117, Veľký Slavkov, PSČ 059 91
zastúpený : Ing. Ladislav Josko – starosta obce
IČO: 326 674

/ďalej aj len ako „**Budúci nájomca**“/

/spoločne tiež ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ alebo len „**strany**“, jednotlivu bez bližšieho určenia tiež len ako „**strana**“/

Preambula

Účelom tejto Zmluvy je dohodnutie podmienok pre budúce odplatné dlhodobé prenajatie pozemku špecifikovanom v čl. I. tejto Zmluvy pre ich využitie nájomcom na verejnoprospešné účely. Podpísané zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v predpísanej forme.

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany sa zaväzujú **uzavrieť zmluvu o nájme pozemku** na jeho dočasné užívanie pre účely výstavby a následného prevádzkovania stavby „**VODOJEM 300 m² – VEĽKÝ SLAVKOV**“ /ďalej aj len ako „**Vodojem**“, a to **v lehote do 30 dní odo dňa vyhovenia žiadosti Budúceho nájomcu** o poskytnutie dotácie na podporné programové aktivity v rámci Environmentálneho fondu (VYZVA č. B-1/2024 - OBLAST: OCHRANA A VYUŽIVANIE VOD (B) - ČINNOST BV1: Budovanie systému verejných vodovodov), pričom predmetom budúcej zmluvy o nájme pozemku bude pozemok vo výlučnom vlastníctve Budúceho prenajímateľa:

- parc. C-KN č. 2422/2, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 175 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Veľký Slavkov /ďalej aj len ako „**Pozemok**“/,

evidovaného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1699
/ďalej aj len ako „**Predmet zmluvy**“/.

- 1.2 Budúci nájomca oznámi Budúcemu prenájomateľovi skutočnosť vyhovievania žiadosti o poskytnutie dotácie bezodkladne po doručení predmetnej skutočnosti Budúcemu nájomcovi.

II.

Cena za budúci nájom pozemku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli **na odplate za Predmet zmluvy** špecifikovaný v čl. I. ods. 2. Zmluvy vo výške **1,- EUR** (slovom: jedno euro) **ročne**.

III.

Technický a právny stav nehnuteľnosti

- 3.1 Budúci prenájomateľ a Budúci nájomca prehlasujú, že im sú známe všetky podstatné skutočnosti týkajúce sa Predmetu zmluvy.
- 3.2 Budúci nájomca vyhlasuje, že si prezrel Predmet zmluvy – nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1. tejto Zmluvy a túto sa zaväzuje prenajať v stave existujúcom v čase podpisu Zmluvy.

IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Budúci nájom sa uzavrie na dobu určitú **a to na 5 (päť) rokov** od dňa účinnosti zmluvy o nájme pozemku.
2. Nájomný vzťah bude možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci nájomca je oprávnený požiadať o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na plánovanú výstavbu Vodojemu a v prípade vyhovievania žiadosti Budúceho nájomcu o poskytnutie dotácie na podporné programové aktivity v rámci Environmentálneho fondu (VYZVA č. B-1/2024 - OBLAST: OCHRANA A VYUŽIVANIE VOD (B) - CINNOST BV1: Budovanie systému verejných vodovodov), zrealizovať aj jeho výstavbu na Pozemku.

VI.

Oznámenie a doručovanie

- 1.1. Oznámenie podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou bude realizované písomne, v slovenskom jazyku, doručené osobne alebo poslané doporučeným listom druhej strane na adresu špecifikovanú v záhlaví tejto zmluvy. Pokiaľ je oznámenie zasielané poštou, jeho doručenie sa považuje na druhý pracovný deň po jeho odoslaní.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, po predchádzajúcom schválení Obecným zastupiteľstvom obce Veľký Slavkov.
- 1.3. Všetky zmeny, dodatky a prílohy k tejto zmluve sú platné výlučne v písomnej forme a v znení odsúhlasenom a potvrdenom oboma zmluvnými stranami.
- 1.4. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 1.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 1.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobromyseľne a vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa 13.11. 2023

Vo Veľkom Slavkove, dňa 08.11. 2023

Budúci prenajímateľ

Budúci nájomca

Podatrans, s.r.o., obchodná spoločnosť, a.s.

IČO: 3648 20020706