

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

č. VB/1/2023

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	Obec Veľký Slavkov
Sídlo:	Kpt. Morávku 117, Veľký Slavkov, PSČ 059 91
Zastúpený:	Ing. Ladislav Josko – starosta obce
IČO:	00326674
DIČ:	2020675008
Bankové spojenie:	VÚB Banka
Číslo účtu:	IBAN – SK39 0200 0000 0000 2582 6562

/ďalej aj len ako „budúci povinný z vecného bremena“/

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Viera Párová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:

/ďalej aj len ako „budúci oprávnený z vecného bremena“/

/spoločne tiež ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo len „strany“, jednotlivu bez bližšieho určenia tiež len ako „strana“/

Článok I.

1. Obec Veľký Slavkov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, a to pozemku parcela KN-C č. 364/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 896 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, a to pozemkov:
 - parc. č. KN-C 369/5, druh pozemku záhrada o výmere 154 m²
 - parc. č. KN-C 369/6, druh pozemku záhrada o výmere 132 m²zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2033 v celosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in personam“ na pozemku v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, parcela KN-C č. 364/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 896 m² **spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí**, a to elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky pre novostavbu rodinného domu umiestneného na pozemkoch parc. č. KN-C 369/5, druh pozemku záhrada o výmere 154 m² a parc. č. KN-C 369/6, druh pozemku záhrada o výmere 132 m² v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa

v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, a to pozemku parcela KN-C č. 364/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 896 m² v prospech Viery Párovej, bytom Tatranská 7, 059 91 Veľký Slavkov.

Článok II.

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazová náhrada bude budúceму povinnému z vecného bremena uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III.

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúceму povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Obec Veľký Slavkov ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,00 € (slovom tristo eur).
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov budúcim povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 300,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskych sietí neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV.

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľký Slavkov č. 23/2023 zo dňa 12. apríla 2023.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis.

6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Slavkov, 16.05.2023

Vo Veľkom Slavkov, 18.05.2023

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

signature

signature

.....
Ing. Ladislav Josko
starosta obce

.....
Viera Párová