

ZMLUVA O DIELO č. 76/2026

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach

a) zmluvných:

b) výkonu stavebného dozoru investora stavby:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Obec Veľký Slavkov

Kpt. Morávku 17, 059 91 Veľký Slavkov

Ing. Ladislav Josko, starosta

00326674

2020675008

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK800200000004907514657

Ing. Ladislav Josko, starosta

Ing. Slavomír Božoň

0908 747 006

starosta@velkyslavkov.sk

Zhotoviteľ

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Zapísaný:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach

a) zmluvných:

c) výkonu funkcie stavbyvedúceho:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

DARUS stav s.r.o.

Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

Daniel Rušin - konateľ

50074059

2120166257

Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd. Sro,
vľ.č. 32215/P

Slovenská sporiteľňa a.s.

SK810900000005080187305

Daniel Rušin - konateľ

Ing. Samuel Bodnár

0948 043 306

darusstav@gmail.com

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Táto Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „**Rekonštrukcia obecného úradu Veľký Slavkov**“, ktoré realizoval verejný obstarávateľ/Objednávateľ v súlade s § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) ako podlimitnú zákazku zverejnenú vo Vestníku verejného obstarávania č. 114/2026 zo dňa 10.06.2026 pod značkou 8037 - WYP. Na základe vyhodnotenia ponúk bola ponuka Zhotoviteľa vybraná ako ponuka úspešného uchádzača v súlade s podmienkami uvedenými v Súťažných podkladoch verejného obstarávania. Na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky Zhotoviteľa sa Zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“).

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Zhotoviteľa zhotoviť Dielo špecifikované v odseku 1.2 tohto článku Zmluvy, v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou, jej prílohami a v súvislosti so záväzkom Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo dohodnutú podľa Článku III. tejto Zmluvy.
- 1.2 Predmetom Diela sú stavebné práce pozostávajúce z jedného stavebného objektu:
SO 01 REKONŠTRUKCIA OBECNÉHO ÚRADU VEĽKÝ SLAVKOV
- 1.3 Podrobné informácie sa nachádzajú v časti *Projektová dokumentácia a Zadanie (výkaz výmer)*.
- 1.4 V nadväznosti na záväzok Zhotoviteľa podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje, že Dielo uskutoční:
- a) za podmienok stanovených v tejto Zmluve,
 - b) v súlade s projektovou dokumentáciou „Rekonštrukcia obecného úradu Veľký Slavkov“ (vypracovala spoločnosť BSK EUROPE PLUS s.r.o., Pod bránou 1815/7, 05801 Poprad), ktorá bola podkladom vo verejnom obstarávaní a ktorú odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr ku dňu odovzdania objektu v súlade s Článkom č. II ods. 2.1 tejto Zmluvy,
 - c) v súlade s podmienkami stavebného povolenia,
 - d) v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch verejného obstarávania,
 - e) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie Diela s odbornou starostlivosťou v súlade s touto zmluvou potrebné.
- 1.6 V nadväznosti na záväzok Objednávateľa podľa odseku 1.1 tohto Článku Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje, že Dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II. Čas plnenia

- 2.1 Objednávateľ sa zaväzuje písomne (listinne poštou alebo elektronicky emailom) upovedomiť Zhotoviteľa o skutočnosti, že Zmluva nadobudla účinnosť a to **do troch pracovných dní** odo dňa ako sa o tejto skutočnosti dozvedel. Objednávateľ sa dohodne so Zhotoviteľom na termíne odovzdania budúceho staveniska. Odovzdanie objektu a jeho prevzatie Zhotoviteľom bude zaznamenané v Protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska na realizáciu diela a zápisom do stavebného denníka. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia objektu Zhotoviteľom bude považované za podstatné porušenie povinností Zhotoviteľa.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) vykonať Dielo v lehote do **12 mesiacov** od odovzdania budúceho staveniska Zhotoviteľovi, pričom vykonanie Diela v skoršom termíne je možné.
 - b) Dielo vykonať najneskôr v lehote podľa písm. a) odovzdať Objednávateľovi najbližší pracovný deň po skončení realizácie Diela, ak sa Zmluvné strany nedohodnú na inom termíne.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný pri zhotovení Diela akceptovať požiadavky Objednávateľa týkajúce sa úpravy časového harmonogramu vo vzťahu k zabezpečeniu prevádzky

obecného úradu. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že stavebné práce bude vykonávať počas prevádzky obecného úradu vo Veľkom Slavkove, čomu musí prispôbiť stavebné práce a stavenisko.

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné termíny uvedené v odseku 2.2 tohto Článku Zmluvy sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- a) udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť, t. j. napr. nepredvídateľné okolnosti, nepriaznivé počasie vylučujúce výkon prác, živelná pohroma, rozhodnutia tretích strán – orgánov štátnej správy, správcov sietí, petície a sťažnosti občanov a pod.,
 - b) neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany Objednávateľa dohodnutej v tejto Zmluve, ktorá je riadne odôvodnená, z dôvodu čoho došlo k prerušeniu vykonávania Diela,
 - c) v prípade Zmluvnými stranami odsúhlasených zmien rozsahu vykonania prác na Diele (zmenové konanie) a zatiaľ neukončené administratívne schválenie predložených zmien Riadiacim orgánom.
- 2.5 Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípadoch podľa odseku 2.4 tohto Článku Zmluvy, následkom čoho je potreba predĺženia lehôt podľa odseku 2.2 tohto Článku Zmluvy, Zhotoviteľ písomne oznámi tieto skutočnosti Objednávateľovi a Zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude primerané predĺženie termínov uvedených v odseku 2.2 tohto Článku Zmluvy, t. j. o dobu trvania udalostí, ktoré sú nezávislé od vôle Zmluvných strán, resp. o dobu prerušenia vykonávania Diela z dôvodu neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa, ktorá je potvrdená zástupcom Objednávateľa oprávneným na rokovanie vo veciach technických uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy alebo o dobu dohodnutú Zmluvnými stranami v rámci zmenového konania. Uvedené nemá vplyv na povinnosť Objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch iných ako sú uvedené v odseku 2.4 tohto Článku Zmluvy a/alebo v prípadoch, kedy dochádza k posunu vo výkone prác v zmysle harmonogramu, ktoré nemajú vplyv na posun lehôt podľa odseku 2.2 tohto Článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný informovať o týchto skutočnostiach Objednávateľa. Pre vylúčenie pochybností platí, že na odsúhlasenie takéhoto posunu stačí súhlas stavebného dozoru investora stavby vyznačený v stavebnom denníku a Zmluvné strany nie sú povinné uzatvárať k Zmluve dodatok.
- 2.7 Porušenie povinnosti Zhotoviteľa informovať Objednávateľa o posune vo výkone prác oproti harmonogramu alebo omeškanie Zhotoviteľa s výkonom prác oproti harmonogramu o viac ako 10 pracovných dní, ktoré nebolo schválené stavebným dozorom investora stavby, sa považuje za podstatné porušenie povinností podľa tejto Zmluvy.

Článok III. Cena za Dielo

- 3.1 Cena Diela vyplýva z ponuky Zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní a je stanovená v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH	444 428,89 EUR
Sadzba DPH	23 %
Hodnota DPH	102 218,64 EUR
Cena celkom vrátane DPH	546 647,53 EUR

3.2 Cena je dohodnutá ako konečná, maximálna a nemenná, okrem prípadov uvedených v odseku 3.5 tohto Článku.

3.3 Ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty (ďalej „DPH“), bude k cene za Dielo bez DPH podľa odseku 3.1 tohto Článku Zmluvy účtovať aj DPH v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ Zhotoviteľ v momente uzavretia Zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k cene bez DPH uvedenej v odseku 3.1 tohto Článku Zmluvy navyše účtovať daň z pridanej hodnoty, t.j. cena uvedená v odseku 3.1 tohto Článku ako cena bez DPH je v takomto prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH a zároveň nie je oprávnený domáhať sa úpravy ceny podľa odseku 3.5 písm. a) tohto článku.

3.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že cena za Dielo dohodnutá podľa ods. 3.1 tohto článku ako maximálna a konečná zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s predmetom Zmluvy, odborné posudky, výrobnú a dielenskú dokumentáciu, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, a to aj tie, ktoré nie sú v Zmluve explicitne uvedené, najmä, ale nielen:

- ☐ zhotovenie podrobnejšieho projektu (ak je k realizácii Diela potrebný),
- ☐ vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, zariadení a konštrukcií,
- ☐ úhradu spotrebovaných energií počas realizácie Diela,
- ☐ úhradu vodného a stočného v priebehu výstavby,
- ☐ náklady na vyloženie, skladovanie materiálov a vybavenia,
- ☐ náklady na odvoz a poplatky za legálne uloženie prebytočného vykopaného materiálu, stavebnej sute a stavebných odpadov,
- ☐ všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky výlučne na strane Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov,
- ☐ náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom,
- ☐ náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku kolaudácii stavby (Diela) v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, projekty skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien a odchýlok od pôvodnej projektovej dokumentácie, ďalej certifikáty, atesty, vážne lístky o odvoze a likvidácii stavebnej sute a vybúraných hmôt budú odovzdávané postupne pri fakturácii jednotlivých množstiev, revízne správy, protokoly o vykonaných skúškach, záručné listy, doklady o vykonaní tlakových skúšok, skúšok tesnosti, energetický certifikát vrátane správy a pod.
- ☐ náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľom,
- ☐ náklady na zariadenie staveniska a na vypratanie staveniska,
- ☐ náklady spojené s dovozom materiálov, výrobkov zariadenia a vybavenia zo zahraničia, dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov,
- ☐ prípadné náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- ☐ náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- ☐ náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- ☐ náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
- ☐ náklady na poistenie Diela,
- ☐ náklady na colné a dovozné poplatky,
- ☐ náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- ☐ náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
- ☐ náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác počas soboty príp. nedele,
- ☐ náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
- ☐ náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
- ☐ náklady na vypracovania projektu skutočného vyhotovenia,

- náklady na vyhotovenie energetického certifikátu v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskor. predpisov a príslušnej vykonávacej vyhlášky
- akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za Dielo uvedenú v odseku 3.1 tohto Článku Zmluvy je možné meniť iba so súhlasom obidvoch zmluvných strán a to iba v prípade:

- a) zmeny sadzby DPH počas trvania Zmluvy,
- b) zmeny rozsahu vykonania prác na Diele oproti projektovej dokumentácii /výkazu výmer/ inej dokumentácii obsahujúcej informácie o Diele, ktorá bola podkladom v realizovanom verejnom obstarávaní; týmto nie sú dotknuté ustanovenie podľa odseku 3.8 písm. d) tohto Článku Zmluvy,
- c) iných skutočností odôvodňujúcich zmenu Zmluvy a dohodnutých Zmluvnými stranami.

3.6 Ak Objednávateľ požaduje zmenu rozsahu vykonania prác na Diele alebo ak bol rozsah zmien prác na Diele ovplyvnený nesúlalom projektovej dokumentácie / výkazu výmer / inej dokumentácie obsahujúcej informácie o Diele s realitou pri realizácii stavebných prác, Zmluvné strany si dohodli nasledovný postup (v zmysle tejto Zmluvy ide o zmenové konanie):

3.6.1 Objednávateľ vystaví písomnú požiadavku na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele a predloží ju Zhotoviteľovi.

3.6.2 Predložená požiadavka musí byť odsúhlasená autorom Diela (zhotoviteľom PD) a stavebným dozom Objednávateľa.

3.6.3 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny požadovanej Objednávateľom.

Pri ocenení zmeny postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom výkaze výmer Diela k Zmluve bude zachovaná ich jednotková cena,
- b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom výkaze výmer Diela k Zmluve, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS, budú cenníkové ceny požadovaných navyše prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia,
- c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom výkaze výmer Diela k Zmluve a ani v cenníku CENKROS bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca CENKROS.

3.6.4 Ak hodnota zmien predstavuje zníženie celkovej ceny Diela alebo ide o navýšenie celkovej ceny Diela a hodnota všetkých zmien je nižšia ako 15 % z hodnoty pôvodnej Zmluvy, osoba Objednávateľa oprávnená rokovať vo zmluvných, v lehote do 5 dní odo dňa doručenia, ocenenia zmeny resp. v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne, či trvá na vykonaní zmeny rozsahu vykonania prác na Diele alebo zmenu zamietne. V prípade, ak hodnota všetkých zmien presiahla 15 % z hodnoty pôvodnej Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vykonať zmenu Zmluvy len v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

V prípade zmien Zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. b) alebo písm. c) nemôže dôjsť k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50% hodnoty pôvodnej Zmluvy. Ak ide o opakované zmeny, obmedzenie sa vzťahuje na každú zmenu.

3.6.5 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny rozsahu vykonania prác na Diele, Zmluvné strany uzavrú dodatok k Zmluve.

3.7 Ak Zhotoviteľ požaduje zmenu rozsahu vykonania prác na Diele, Zmluvné strany analogicky uplatnenia postup podľa odseku 3.6 tohto Článku Zmluvy.

3.8 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:

- a) vlastných chýb
 - b) nepochopenia podkladov z realizovaného verejného obstarávania,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre Dielo na základe nesúladu výkazu výmer a projektovej dokumentácie zisteného počas realizácie Diela, ak je súčasťou súťažných podkladov aj projektová dokumentácia a zároveň aj výkaz výmer, s ktorými sa Zhotoviteľ v plnej miere oboznámil v procese verejného obstarávania a na základe ktorých predkladal svoju ponuku, tak v prípade ich nesúladu majú informácie v projektovej dokumentácii prednosť,
 - e) požiadavky na doplnenie nenacenených položiek, ktoré úzko súvisia s daným úkonom stavebnej práce, ale nie sú samostatnou položkou ocenené (napr. pri zatepľovaní odtrhové skúšky, vyrovnanie, alebo penetrovanie podkladu, prenos materiálov, lešenia, demontáž a montáž káblov alebo svietidiel na fasáde a pod.).
- 3.9 Zmena rozsahu prác na Diele vykonaná Zhotoviteľom bez písomného potvrdenia Objednávateľom alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od Zmluvy, nezakladá nárok Zhotoviteľa, resp. povinnosť Objednávateľa na úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov.
- 3.10 Pre vylúčenie pochybností platí, že akákoľvek zmena ceny za Dielo podľa Článku č. III ods. 3.1 tohto Článku Zmluvy bude predmetom Dodatku k tejto Zmluve. Uvedené zároveň nemá vplyv na povinnosť Objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Článok IV. Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za Dielo na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom a doručených Objednávateľovi. Právo Zhotoviteľa vystaviť faktúru vzniká po písomnom odovzdaní a prebratí časti Diela, resp. po jeho ukončení, podľa tejto Zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ má právo na priebežnú čiastkovú fakturáciu za vykonané práce, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy na základe zisťovacích protokolov a Stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu vykonaných prác nasledovne:
- prvá „čiastková faktúra“, v minimálnej výške 40% z celkovej ceny za dielo po zrealizovaní viac ako 40% stavebných prác z diela,
 - druhá „čiastková faktúra“ v minimálnej výške 40% z celkovej ceny za dielo po zrealizovaní viac ako 80% stavebných prác z diela,
 - posledná faktúra bude označená ako „**konečná faktúra**“. Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky Zhotoviteľa. Stavebný dozor je povinný skontrolovať kompletný súpis prác do 5 pracovných dní.
- 4.3 Celková fakturovaná suma nesmie presiahnuť celkovú cenu Diela uvedenú v Článku č. III ods. 3.1 tejto Zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry je súbor súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok vystavených podľa odseku 4.4 tohto Článku Zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ pred každou fakturáciou zostaví súpis vykonaných prác a dodávok. Súpis vykonaných prác a dodávok musí byť zostavený prehľadne, jednotlivé položky musia byť ocenené podľa položiek uvedených vo výkaze výmer. Zhotoviteľ je zároveň povinný dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer a musí byť vyhotovený v softwarovom systéme podporujúcom riadenie stavebnej výroby. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadří do 5 pracovných dní stavebný dozor investora stavby uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie. Zisťovanie súpisu vykonaných prác a dodávok sa bude vykonávať každý mesiac vždy do 3 pracovných dní mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané. Súpis vykonaných prác a dodávok musí byť odsúhlasený stavebným dozorom investora stavby uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy a zaevidovaný v stavebnom denníku.

Zhotoviteľ je povinný odovzdať odsúhlasený súpis vykonaných prác v elektronickej forme vo formáte súboru .xls/xlsx (MS Excel) najneskôr v deň doručenia faktúry na e-mail kontaktnej osoby.

- 4.5 Faktúra musí obsahovať informácie podľa § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Okrem toho musí faktúra obsahovať najmä:

- ☐ názov Diela,
- ☐ obchodné meno a sídlo Objednávateľa, IČO,
- ☐ obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa, IČO,
- ☐ číslo Zmluvy,
- ☐ predmet úhrady,
- ☐ vecne vykonané stavebné práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
- ☐ deň zdaniteľného plnenia,
- ☐ deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- ☐ označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- ☐ fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH (20 %) a celková fakturovaná suma v eurách,
- ☐ meno osoby, ktorá faktúru vystavila, o pečiatka a podpis oprávnenej osoby,

4.6 Písomná faktúra sa doručuje **v štyroch vyhotoveniach** na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V súlade so zákonom č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov Objednávateľ umožňuje aj vydávanie a prijímanie zaručenej elektronickej faktúry, ak sú na to vytvorené technické predpoklady zo strany príslušných štátnych orgánov a zo strany Objednávateľa.

4.7 Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musia byť nasledovné prílohy:

- a) Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a krycí list čerpania. Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach spolu so súpisom prác je doklad priložený k faktúre, na ktorom Zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa a podpisom stavebného dozoru, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky dodávateľa/zhotoviteľa uplatnené v rámci Zmluvy o dielo.
- b) Doklady o meraniach na preukázanie kvalitatívnych parametrov vykonania predmetu zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi ako napr. meranie výškového a priestorového skutočného usporiadania jednotlivých častí stavby, merania svetelnotechnických parametrov svetelných sústav (exteriér aj interiéry), merania tepelnotechnických parametrov stavebných objektov a únikov tepla (tam kde to príslušne legislatíva vyžaduje), merania strát v elektrických rozvodoch, merania elektrických izolačných odporov, merania tesností gravitačných potrubí, tlakové skúšky tlakových potrubí, merania miery zhutnení zásypov výkopov a pláň pod spevnené plochy, merania podloží pod spevnené plochy, merania vyhradených technických zariadení v zmysle platných právnych predpisov a pod.
- c) Protokoly o vykonaných funkčných skúškach podpísané stavbyvedúcim a stavebným dozorom
- d) V prípade fakturácie aj odvozu a likvidácie odpadu, doklad o likvidácii príslušného odpadu
- e) certifikáty alebo doklady preukazujúce zhodu s platnými právnymi predpismi na dodávané a zabudovávané tovary a stavebné časti, ktorými sa preukáže že boli dodané a zabudované len v zmysle platných právnych predpisov povolené tovary, technológie alebo stavebné materiály a časti stavebných materiálov.
- f) V prípade fakturácie tých častí, ktoré boli zhotovené subdodávateľom, doklad o práve fakturácie zhotoviteľom, a to doklad o odovzdaní a prevzatí predmetnej časti medzi zhotoviteľom a jeho subdodávateľom, podpísaný štatutárnymi zástupcami jednotlivých strán. V prípade splnomocnených osôb aj platné splnomocnenia na tieto osoby.

Zhotoviteľ je povinný pred fakturáciou dodať objednávateľovi alebo poverenému zástupcovi na skontrolovanie fakturačné podklady v elektronickej podobe.

4.8 Lehota splatnosti faktúry je **60 dní** odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. 60-dňová lehota splatnosti zodpovedá zvýšeným nárokom na administráciu a kontrolu faktúr nielen zo strany Objednávateľa, ale aj v oblasti deklarovania oprávnenosti výdavkov vo vzťahu k Poskytovateľovi.

4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania úhrady faktúr z dôvodu zdržania na strane Poskytovateľa nevzniká Zhotoviteľovi nárok na úroky z omeškania.

4.10 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry Objednávateľovi.

4.11 V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa, budú vykonané práce fakturované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany Zhotoviteľa, odsúhlasených stavebným dozorom investora stavby uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy a zaevidovaných v stavebnom denníku.

4.12 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi žiaden preddavok na predmet Zmluvy. Zhotoviteľ zároveň akceptuje systém financovania projektu formou predfinancovania zo strany Poskytovateľa.

4.13 Financovanie predmetu zmluvy bude z prostriedkov obce (Objednávateľa) a z prostriedkov poskytnutých obci (Objednávateľovi) formou nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií v rámci Programu Slovensko na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách.

Základné údaje o projekte:

Názov projektu: Rekonštrukcia obecného úradu Veľký Slavkov

Kód projektu: 401201I051

Výzva: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR

Číslo zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR/I051

Objednávateľ sa môže uchádzať aj o iné zdroje financovania, ak zverejnené výzvy poskytovateľov budú zamerané na oblasť predmetu zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek Objednávateľa.
- 5.2 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa Diela, ktoré mu dal Objednávateľ počas zhotovovania Diela, ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí alebo môže zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 5.3 Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má Dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu Zmluvy. Zmena Zmluvy sa uskutoční v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

5.4 Zhotoviteľ je od okamihu prevzatia objektu – budúceho staveniska podľa Článku č. II ods. 2.1 tejto Zmluvy až do momentu odovzdania Diela povinný viesť **stavebný denník** v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. a v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní Zmluvných strán pri preberaní objektu. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov oprávnených osôb Zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte prítomných pracovníkov podľa remesiel (vrátane subdodávateľov), údaje o počasi, počte a druhu mechanizmov, množstve a druhu realizovaných prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnených prác, informácie o dodávke materiálu na stavbu, odvoze a likvidácii odpadu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje oprávnený stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, resp. osoby oprávnené na rokovanie vo veciach technických a vo veciach výkonu stavebného dozoru investora stavby alebo príslušné orgány štátnej správy. Stavebný denník musí obsahovať aj prehľad potrebných skúšok, ktoré sa na stavbe uskutočnili, prehľad objednávok subdodávateľov, vymedzenie, aké zmluvy boli v súvislosti so stavbou uzatvorené a kedy, vymedzenie všetkých dokladov, ktoré sa prác týkajú a zoznam technickej a inej dokumentácie.

5.5 Zhotoviteľ je povinný v lehote do **5 pracovných dní odo dňa prevzatia budúceho staveniska zriadiť v zmysle platnej legislatívy stavenisko**. V súvislosti s uvedeným je Zhotoviteľ povinný najmä ale nielen:

- a) na viditeľné miesto pri vstupe na stavenisko osadiť orientačnú tabuľu s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- b) zabezpečiť odberové miesta energií u príslušných správcov sietí, použiť mobilné zdroje energií alebo odoberať elektrickú energiu z objektu na základe nezávislého merania a znášať tieto náklady na základe individuálnych odberných zmlúv so správcom médií (vrátane podružného merania),
- c) zabezpečiť stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dostupné vstupy tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb a zodpovedať za akékoľvek škody a nároky poškodených vzniknuté s porušením tohto záväzku,
- d) vylúčiť zo staveniska nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou) a zodpovedať za akékoľvek škody a nároky poškodených vzniknuté s porušením tohto záväzku,
- e) zaznamenať skutočnosti týkajúce sa zariadenia staveniska do stavebného denníka.

5.6 Zhotoviteľ je povinný realizovať práce podľa požiadaviek Objednávateľa a projektovej dokumentácie v súlade so špecifickými podmienkami, a to najmä v súlade s:

- a) technickými normami a predpismi platnými na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučenými, ktoré súvisia s predmetom Diela),
- b) normami a technickými podmienkami uvedenými v projekte pre stavebné povolenie a realizáciu a v podkladoch z realizovaného verejného obstarávania,
- c) Zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- d) Zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- e) Nariadením vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v znení neskorších predpisov,

- f) Nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov,
- g) Vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
- h) Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
- i) Zákomom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,
- j) Vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,
- k) podmienkami ustanovenými v Prílohe č. 8 výzvy - Zásada „nespôsobovať významnú škodu“ a v zmysle Usmernenia pre prijímateľov k DNSH, ktoré tvoria prílohu č. 5 súťažných podkladov.

5.7 Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný:

- a) dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj záväzné i odporučené STN súvisiace s predmetom tejto Zmluvy,
- b) plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť Dielo a jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi,
- c) dodržiavať pokyny dané mu Objednávateľom počas zhotovovania Diela a týkajúce sa Diela,
- d) akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného Diela,
- e) sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí,
- f) zápisom v stavebnom denníku informovať Objednávateľa, že pri zhotovovaní Diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných prác, alebo časti Diela; Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na kontrolu realizovaného Diela min. jeden pracovný deň vopred a vo výzve uvedie predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác, resp. časti Diela,
- g) na základe pozvánky Objednávateľa zúčastňovať sa 1x za mesiac kontrolného dňa Diela
- h) umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvoriť im podmienky pre výkon dohľadu,
- i) vyhotovovať priebežne fotodokumentáciu z výstavby Diela a odovzdať jej kópiu na CD/DVD alebo USB nosiči zástupcovi Objednávateľa pred odovzdaním a prevzatím Diela, prípadne na požiadanie pre potreby vyhotovenia monitorovacej správy alebo Žiadosti o platbu,
- j) zabezpečiť dodávku materiálu a strojového vybavenia potrebného na realizáciu Diela a jeho dopravu,
- k) zabezpečiť, aby všetky použité materiály a výrobky pri realizácii Diela mali certifikát preukázanej zhody platný pre Európsku úniu a zároveň Dielo musí spĺňať príslušné hygienické predpisy,
- l) zabezpečiť, aby všetky prvky, materiály, mechanizmy a strojné zariadenia použité na zhotovenie Diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť a udržiavať bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných pri zhotovení Diela,
- m) udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie Diela a zabezpečiť koordináciu svojich prípadných subdodávateľov (ak ich využije),
- n) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska a vykonať také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska (bezpečnostné pásky a pod.),
- o) zabezpečiť na vlastné náklady osobné ochranné prostriedky na ochranu zdravia vlastných pracovníkov, resp. jeho subdodávateľov,

- p) zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce predmet Diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom, ako aj školenia v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných osobitných predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby,
- q) na účely plnenia predmetu tejto Zmluvy využiť osoby, ktorými Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, a to: **stavbyvedúci – pozemné stavby:**
Ing. Samuel Bodnár.

v prípade zmeny v osobách osobitne zodpovedných za plnenie Zmluvy podľa písmena q) písomne informovať Objednávateľa o tejto skutočnosti a predložiť stavebnému dozoru Objednávateľa za novonavrhovanú osobu doklady preukazujúce splnenie podmienky účasti v rovnakom rozsahu ako pri ich preukazovaní vo verejnom obstarávaní, pričom bude uzavretý dodatok k Zmluve o dielo. Zmena je účinná dňom nadobudnutia účinnosti dodatku k tejto Zmluve,

- r) dodržiavať všetky predpisy tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu majetku Objednávateľa a ku škodám zapríčineným činnosťou Zhotoviteľa počas vykonávania Diela,
- s) zodpovedať za škody spôsobené na majetku Objednávateľa a v prípade spôsobenia škody nahradiť vzniknuté škody, najmä uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu alebo nahradiť vec novou vecou toho istého typu (a ak to nie je možné, vecou najbližšieho podobného typu alebo druhu) alebo nahradiť vzniknutú škodu, pričom nemá nárok na úhradu rozdielu medzi hodnotou novej veci a poškodenej veci v čase pred jej poškodením,
- t) zodpovedať za poškodenie alebo zničenie Diela alebo jednotlivých častí Diela až do odovzdania celého Diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi. Dňom odovzdania celého Diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom Diele na Objednávateľa,
- u) zabezpečiť počas realizácie Diela čistotu komunikácie a príľahlých plôch a komunikácií,
- v) oznámiť miesto a názov certifikovanej skládky, na ktorú bude zo stavby odvážať stavebný odpad, stavebnú suť, TKO a pod.,
- w) ak si to Objednávateľ uplatní, uskladniť zeminu a ornicu, ktorých vlastníkom je, na ním určenej skládke, na vymedzenom depozitnom priestore tejto skládky podľa druhu na samostatných depóniách a za jej uskladnenie bude Objednávateľ účtovať 0,00 €,
- x) pri likvidácii odpadu postupovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- y) do piatich dní vypratať a uvoľniť stavenisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy,
- z) pred začatím prác vytýčiť na stavenisku osi všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov, je zodpovedný za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kót. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce Zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.

5.8 V súvislosti s realizáciou Diela zabezpečí Zhotoviteľ aj poistenie za škody, spôsobené pri vykonávaní Diela a ďalších činností na stavbe Objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady Diela Zhotoviteľa a poistenie škody spôsobenej Objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vykonaním Diela. **Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu odovzdania budúceho staveniska predložiť Objednávateľovi platnú a účinnú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s poskytovaním plnenia podľa tejto Zmluvy na minimálnu poistnú sumu rovnú hodnote Diela podľa ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní a preukázať, že má uhradené poistné za obdobie podľa predmetnej poistnej zmluvy.**

5.9 Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovní všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a Objednávateľovi.

5.10 Zhotoviteľ nie je pri zhotovovaní Diela oprávnený:

- a) znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť Diela a ktoré boli definované projektom Diela,
- b) použiť materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb,
- c) použiť materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

5.11 Objednávateľ je vo výnimočných prípadoch (nahradenie výrobku na trhu novším produktom, výnimočná a neprekonateľná nedostupnosť pôvodného výrobku) oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenný materiál. Zhotoviteľ nie je povinný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu, odsúhlasené spracovateľom projektovej dokumentácie, a súčasne poskytovateľom PPM v rámci tzv. zmenového konania, musia byť vykonané písomne formou dodatku k tejto Zmluve.

5.12 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania Diela pre nevhodnosť Objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí Objednávateľa až do času, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.

5.13 Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku realizácie Diela až po jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi predložením dokladov Objednávateľovi, a to najmä:

- a) správy o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní,
- b) potvrdeného porealizačného projektu so zakreslením zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie – projekt skutočného vyhotovenia,
- c) zápisov, protokolov a osvedčení o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach Diela zakrytých v čase realizácie, protokolov o skúškach zmontovaného zariadenia, protokolov o vykonaných revízných skúškach, v zmysle slovenských technických noriem, ktorými sa prevzali európske normy, európskych technických osvedčení, spoločných technických špecifikácií, medzinárodných noriem, iných technických referenčných systémov zavedených európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národných technických osvedčení alebo národných technických špecifikácií týkajúcich sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technických špecifikácií, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané
- d) zápisov, protokolov a osvedčení o vykonaných skúškach použitých materiálov (overovacie kontrolné skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, prevádzkové poriadky, a pod.),
- e) osvedčení o akosti použitých materiálov, zariadení (certifikáty),
- f) kópií zo stavebného denníka,
- g) dokladov o preukázaní zhody s deklarovanými alebo vyžadovanými normami, atestov, certifikátov použitých výrobkov na zhotovenom Diele – všetky musia byť dodané v slovenskom alebo českom jazyku, resp. doklady dodané v iných jazykoch musia byť úradne preložené do slovenčiny,
- h) potvrdení správcu registrovanej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sute, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve. Vážny lístok musí obsahovať: názov certifikovanej skládky, dátum odberu, kód odpadu, ŠPZ auta, navážené množstvo (v štruktúre: brutto, tara, netto), meno pracovníka obsluhy váhy, názov stavby, z ktorej odpad pochádza,
- i) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),
- j) protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela,

k) fotodokumentáciu z priebehu výstavby na CD/DVD alebo USB nosiči (Zhotoviteľ je povinný zdokumentovať každú položku z výkazu výmer, čo bude predmetom kontroly zo strany Poskytovateľa prostriedkov mechanizmu. Z fotografií musia byť zrejmé širšie vzťahy (identifikácia miesta realizovaných fotografií), ale aj fotografie preukazujúce detaily, napr. aj fotografie s priloženým meradlom, ktoré budú preukazovať napr. hrúbku, šírku, priemer, detaily čerpania vody a pod. Konkrétne počty fotografií objednávatel' nepredpisuje, no musí ich byť toľko, aby bol podrobne zdokumentovaný denný priebeh realizácie v príslušnej časti stavebného diela.)

l) POV – plán organizácie výstavby.

5.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného sektora boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi.

5.15 Porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie.

Článok VI. Práva a povinnosti Objednávateľa

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ani Zhotoviteľovu zodpovednosť za plnenie povinností súvisiacich s realizáciou Diela.
- 6.2 Objednávateľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania staveniska odovzdať Zhotoviteľovi jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie, identické s tou, ktorá bola overená v stavebnom konaní v tlačenej forme a ktoré sú identické s projektovou dokumentáciou predloženou v realizovanom verejnom obstarávaní a všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie Diela, okrem tých, ktorých obsah je zohľadnený vo vydanom stanovenom povolení.
- 6.3 Objednávateľ zvoláva a riadi **najmenej každý mesiac** kontrolný deň stavby / Diela, z ktorého za účasti poverených zástupcov Objednávateľa, projektanta a Zhotoviteľa, stavebný dozor investora stavby vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom. V prípade odôvodnenej potreby je Objednávateľ oprávnený zavolať kontrolný deň stavby aj mimo tohto intervalu.
- 6.4 Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho stavebného dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 6.5 Osoby oprávnené na rokovania vo veciach zmluvných, technických a výkonu stavebného dozoru investora stavby uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú oprávnené kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak sa pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má Objednávateľ právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.

- 6.6 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak Objednávateľ zistí na stavbe prítomnosť neoprávnených subdodávateľov, neuvedených v tejto Zmluve, bude to považované za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Neumožnenie kontroly, neoznámenie subdodávateľov alebo umožnenie prítomnosti neoznámených subdodávateľov na stavbe je podstatným porušením Zmluvy.

Článok VII. Subdodávateľa

- 7.1 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať časť plnenia predmetu tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok.
- 7.2 Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu ako uchádzač a nemôžu u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.
- 7.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 3 tejto Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Zmenu údajov akéhokoľvek aktuálneho subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi. Neoznámenie zmeny subdodávateľa zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie povinností Zhotoviteľom.
- 7.4 Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený navrhnúť zmenu, alebo doplnenie subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 3 Zmluvy na základe písomného oznámenia návrhu zmeny Objednávateľovi. Zmena alebo doplnenie subdodávateľa uvedených v Prílohe č. 3 sa schvaľujú v Dodatku k tejto zmluve. Zmena alebo doplnenie subdodávateľa je účinná dňom nadobudnutia účinnosti Dodatku k tejto Zmluve.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s oznámením zmeny alebo doplnenia subdodávateľa uviesť údaje o ňom v rozsahu podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa obsahuje najmä:
- a) obchodné meno/názov subdodávateľa,
 - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa bytu, dátum narodenia,
 - c) rozsah subdodávky vyjadrený v eurách,
 - d) skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,
 - e) doklady k splneniu podmienok účasti osobného postavenia,
 - f) dôvod zmeny pôvodného dodávateľa,
 - g) dátum zmeny alebo pribratia subdodávateľa.
- 7.6 Subdodávateľ uvedený v Prílohe č. 3 a každý nový subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak mu takúto povinnosť zákon ukladá.
- 7.7 Ak subdodávateľ nespĺňa podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO, v nadväznosti na požiadavku podľa § 41 ods. 1 písm. b) ZVO, Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ je povinný návrh nového subdodávateľa doručiť objednávatel'ovi do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti. V prípade, že nový subdodávateľ nepreukáže v uvedenej lehote splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO, plnenie podielu predmetu zmluvy nie je oprávnený zabezpečiť a za riadne plnenie podielu predmetu zmluvy, ktorý

mal zabezpečiť tento subdodávateľ, je zodpovedný Zhotoviteľ, v zmysle jeho ponuky a tejto zmluvy.

Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 8.1 Zhotoviteľ je oprávnený odovzdať Dielo po častiach, pričom sa primerane použijú ustanovenia Článku VIII.
- 8.2 Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním Diela Objednávateľovi na základe protokolov o odovzdaní a prevzatí Diela bez väd a nedorobkov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy alebo projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti Diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu Diela. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne dostatočne vopred tak, aby bola dodržaná lehota podľa Článku II. tejto Zmluvy.
- 8.3 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Diela pripraví Zhotoviteľ doklady v zmysle Článku V. ods. 5.13 tejto Zmluvy. Bez dokladovania kvality vykonaných prác, tak ako je to uvedené v Článku V ods. 5.13 tejto Zmluvy, má Dielo vady.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí Diela odovzdať Dielo vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných na zhotovenie Diela tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a následne riadne zhotovené Dielo užívať. Ak Dielo nebude vyčistené pri odovzdaní a prevzatí Diela, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň porušenia povinnosti.
- 8.5 Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady, Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto väd a Objednávateľ má povinnosť Dielo bez väd a nedorobkov prevziať.
- 8.6 Dokladom o splnení Diela Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ a ktorým zástupca Objednávateľa oprávnený na rokovanie vo veciach prevzatia Diela, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, potvrdí prevzatie Diela bez väd a nedorobkov.
- 8.7 Objednávateľ prevezme Dielo od Zhotoviteľa až vtedy, pokiaľ Zhotoviteľ prevezme písomným protokolom jednotlivé časti Diela od svojich subdodávateľov, uvedených v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok. Tieto čiastkové preberacie protokoly budú súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

Článok IX. Vlastníctvo Diela, nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu

- 9.1 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny Diela podľa Článku III. ods. 3.1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do Diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil Objednávateľ pred ich zabudovaním do Diela. Momentom nadobudnutia vlastníctva na strane Objednávateľa je až úplné zaplatenie ceny za Dielo.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na Diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom.

- 9.4 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela prechádzajú na Objednávateľa nebezpečenstvá vzniku škody na Diele.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 9.6 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok X.

Zodpovednosť za vady a záruka

- 10.1 Vadou alebo nedorobkom Diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov Diela stanovených touto Zmluvou a jej prílohami a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri písomnom odovzdaní Diela alebo časti Diela.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu plnenia Zmluvy sú vykonané riadne v súlade so Zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve. Taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet Diela má v čase jeho odovzдания, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela, zodpovedá Zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- 10.3 Dielo musí byť zhotovené v súlade s touto Zmluvou, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie Diela.
- 10.4 Dielo má vady, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokumentoch potrebných na užívanie Diela uvedených v Článku V. ods. 5.13 tejto Zmluvy,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo je Dielo zaťažené právami tretích osôb.
- 10.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov vydaných Objednávateľom, resp. použitím nevhodných podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval. V prípade odstránenia takýchto väd Zhotoviteľom uhradí Objednávateľ náklady vynaložené na ich odstránenie.
- 10.6 V súlade s § 562 ods. 2 písm. c) Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Zhotoviteľ počas plynutia záručnej doby zodpovedá aj za skryté vady, t.j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.7 Záručná doba Diela je **60 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcom technológií** a začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela bez závad.
- 10.8 Záručná doba Diela neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

10.9 Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že Dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady Diela.

10.10 Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby.

10.11 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u Zhotoviteľa. Na účely tejto Zmluvy sa písomne uplatnenou reklamáciou rozumie aj reklamácia zaslaná e-mailom oprávnenou osobou v zmysle tejto Zmluvy.

10.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s odstraňovaním vád Diela začne najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie podľa Článku X. ods. 10.11 Zmluvy a v uvedenej lehote Objednávateľovi písomne oznámi odhadovaný čas trvania odstránenia vád. Objednávateľ osobitným listom alebo e-mailom písomne oprávnenou osobou v zmysle tejto Zmluvy schváli odhadovaný čas trvania odstránenia vád alebo požiada o navrhnutie inej lehoty s prihliadnutím na povahu, rozsah a charakter vád.

10.13 O odstránení vady spíše Objednávateľ protokol, v ktorom potvrdí odstránenie vady alebo uvedie dôvody, pre ktoré odmieta opravu prevziať.

10.14 V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto Zmluvy zistené také vady predmetu Diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny Diela vo výške 10 % alebo odstúpiť od Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.

10.15 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť vykonávať záručný servis a prehliadky jednotlivých technologických dodávok a stavebných objektov podľa Článku I. ods. 1.2 prostredníctvom ich dodávateľov (resp. prostredníctvom svojich subdodávateľov). Ustanovenie odseku 10.12 tohto Článku Zmluvy sa neaplikuje.

10.16 Na nároky Objednávateľa z vád Diela sa vzťahujú primerane príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok XI.

Sankcie a ukončenie Zmluvy

11.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením Diela riadne a/alebo včas, t.j. v lehote podľa Článku II. ods. 2.2 písm. a) tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v Článku III. ods. 3.1 tejto Zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania. Ak došlo k omeškaniu Zhotoviteľa so zhotovením Diela z dôvodu pôsobenia vyššej moci (živelná pohroma, vojnový konflikt, štrajk, pandémie a pod.), Objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi za dobu trvania vyššej moci. Objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu taktiež v prípade, ak sám je v omeškaní, a to za dobu omeškania Objednávateľa (§ 370 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).

11.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:

- a) Zo strany Objednávateľa nebude Zhotoviteľovi poskytnutá súčinnosť ani v lehote do 14 pracovných dní od doručenia žiadosti Zhotoviteľa o poskytnutie súčinnosti
- b) V prípade, že Objednávateľom nebude Zhotoviteľovi odovzdaný objekt v lehote najneskôr do 20 pracovných dní od kedy táto Zmluva nadobudla účinnosť

c) V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, okrem skutočností uvedených v Článku XI. ods. 11.2 body a), b) v období od prevzatia staveniska a pred uplynutím lehoty podľa Článku II. ods. 2.2 písm. a) tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 % z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v Článku III. ods. 3.1 tejto Zmluvy.

11.3 V prípade omeškania Zhotoviteľa s nástupom na odstraňovanie väd Diela má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v Objednávateľom schválenej lehote, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v Článku III. ods. 3.1 tejto Zmluvy.

11.4 Porušenie ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa Článku V. ods. 5.13 tejto Zmluvy zakladá právo Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny Diela, a to v prípade, ak je Objednávateľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v Článku III. ods. 3.1 tejto Zmluvy.

11.5 V prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa Článku VII. tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý neoznámený zmenený údaj, ako aj náhradu škody, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.

11.6 V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinností uhradiť faktúru v termíne splatnosti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania v súlade s § 369 Zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník. V prípade omeškania z dôvodu zdržania na strane Poskytovateľa nevzniká Zhotoviteľovi nárok na úrok z omeškania.

11.7 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do usporiadania všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich. Pred uplynutím doby trvania tejto Zmluvy je možné túto Zmluvu ukončiť:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán k dohodnutému dňu,
- b) okamžitým písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodov podstatného porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy.

11.8 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti Zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy v súlade s § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane písomne doporučeným listom alebo elektronicky so zaručeným podpisom do elektronickej schránky druhej Zmluvnej strany. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

11.9 V prípade, že ide o nepodstatné porušenie, môže druhá Zmluvná strana podľa § 346 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov odstúpiť od Zmluvy v prípade, že strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Ak však strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá strana od Zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.

11.10 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od Zmluvy podľa odseku 11.9 tohto Článku Zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v odseku 11.10 tohto Článku Zmluvy.

11.11 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom, ktorý bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom aj v

prípade, ak jeho subdodávateľ bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

11.12 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu nákladov, ktoré Zhotoviteľ nevyhnutne alebo účelne vynaložil v súvislosti s plnením záväzku zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy, nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy.

11.13 Pri riešení pohľadávok z dôvodu odstúpenia od Zmluvy sa postupuje nasledovne:

- a) časť Diela zhotoveného do odstúpenia od Zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
- b) finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy, usporiada Zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od Zmluvy, pričom pre fakturáciu platia ustanovenia Článku IV. tejto zmluvy.
- c) Zmluvné strany si usporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto Zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení, a to najneskôr do 14 dní od doručenia konečnej faktúry Objednávateľovi.

11.14 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi podrobnú správu o Diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu Diela. Ak Zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy, alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, Objednávateľ je oprávnený na náklady Zhotoviteľa vypracovať znalecký posudok, ktorý vyhodnotí stav Diela a nároky z titulu odstúpenia od Zmluvy. Cena za znalecký posudok sa odráta z ceny Diela, ktorá sa má uhradiť Zhotoviteľovi.

11.15 V prípade rozhodnutia Poskytovateľa NFP, že Objednávateľ je povinný vrátiť príspevok/jeho časť z dôvodu preukázateľnej chyby na strane Zhotoviteľa (napr. nedodržanie zmluvnej lehoty výstavby, zámena materiálu bez predchádzajúceho odsúhlasenia), je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške neoprávneného príspevku/jeho časti do 15 dní od doručenia výzvy Objednávateľom.

11.16 V prípade, ak sa právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR preukáže, že sa Zhotoviteľ pri získaní zákazky dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % z ceny Diela s DPH. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu tým spôsobenej škody v plnej výške.

11.17 Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo v termíne podľa zmluvy alebo nezačne alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy bez vzájomnej dohody s Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.

11.18 Objednávateľ požaduje od Zhotoviteľa Realizačnú zábezpeku pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, a Objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka vo výške 5 % z celkovej sumy diela s DPH, čo činí 27 332,38 EUR.

11.19 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania objektu zložiť na účet Objednávateľa Realizačnú zábezpeku alebo doručiť Objednávateľovi originál bankovej záruky v hodnote podľa bodu 11.18 tohto článku.

11.20 Objednávateľ je oprávnený použiť Realizačnú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy alebo ak Zhotoviteľ poruší niektorú povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade použitia Realizačnej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom, bude

Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Realizačnú zábezpeku do plnej výšky, t.j. do výšky 5 % z celkovej ceny diela s DPH, a to najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.

11.21 V prípade, ak Zhotoviteľ nedoplní na účet Objednávateľa Realizačnú zábezpeku v lehote podľa vyššie uvedeného bodu tejto Zmluvy je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 100 (sto) EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 5 % z Realizačnej zábezpeky.

11.22 V prípade, ak Zhotoviteľ nezloží na účet Objednávateľa Realizačnú zábezpeku/nedoručí originál bankovej záruky podľa bodu 11.19 tejto Zmluvy, alebo ju nedoplní v súlade s bodom 11.20 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu.

11.23 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa Realizačnú zábezpeku/bankovú záruku, resp. jej zostatok v prípade jej uplatnenia a to najneskôr do **5 pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.**

11.24 Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi prijímateľom/objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov, poskytovateľ uloží finančnú korekciu alebo nezabezpečí financovanie predmetu zmluvy.

11.25 Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak Objednávateľovi bude krátené financovanie predmetu zmluvy z dôvodu toho, že Zhotoviteľ nevyhotovil elektronickú fotodokumentáciu, ktorá evidentne dokladuje postupný priebeh realizácie diela a jeho častí, resp. z akýchkoľvek iných dôvodov (neukončenie prác v stanovenej lehote atď.) na strane Zhotoviteľa, Objednávateľ je oprávnený si nárokovať u Zhotoviteľa bezodkladné vrátenie už uhradených finančných prostriedkov na účet Objednávateľa. Ďalšia fakturácia Zhotoviteľa voči Objednávateľovi a jej úhrada bude možná až po vyrovnaní predmetných finančných záväzkov voči Objednávateľovi, s čím Zhotoviteľ bez výhrad súhlasí.

Článok XII.

Dôvernoscť informácií a mlčanlivosť a ochrana osobných údajov

12.1 Ak táto Zmluva alebo príslušné právne predpisy neustanovujú inak, Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách získaných v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „dôverné informácie“) a žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená zverejniť alebo poskytnúť dôverné informácie iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej Zmluvnej strany.

12.2 Informácie dôverné v zmysle tejto Zmluvy zahŕňajú najmä informácie strategického, obchodného, marketingového, finančného alebo organizačného charakteru, ktoré sú priamo alebo nepriamo spojené s plnením tejto Zmluvy a nemožno ich považovať za verejne dostupné.

12.3 Dôvernými informáciami nie sú informácie, ktoré:

- je Zhotoviteľ povinný zverejňovať v zmysle príslušných právnych predpisov,
- sú všeobecne známe alebo sa stali všeobecne známymi inak ako porušením tejto Zmluvy alebo v dôsledku protiprávneho konania tretej strany,
- boli vyvinuté nezávisle bez použitia akýchkoľvek dôverných informácií podľa tejto Zmluvy,

- boli poskytnuté treťou stranou, ktorá takéto informácie nezískala porušením povinnosti ich ochrany.
- 12.4 Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nepovažuje zverejnenie alebo poskytnutie dôverných informácií oprávnenému subjektu na základe povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvedia.
- 12.6 Závazok mlčanlivosti platí aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou.
- 12.7 V prípade, ak by mal Zhotoviteľ v súvislosti s poskytnutím plnenia na základe tejto Zmluvy spracúvať osobné údaje, Zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky úkony tak, aby spracúvanie osobných údajov spĺňalo požiadavky zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a aby sa zabezpečila ochrana práv dotknutej osoby.

Článok XIII.

Bezpečnosť prevádzky obecného úradu počas realizácie diela

- 13.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavebné práce budú vykonávané za plnej alebo čiastočnej prevádzky obecného úradu, pričom v objekte sa budú počas pracovných dní nachádzať zamestnanci Objednávateľa a verejnosť.
- 13.2 Zhotoviteľ je povinný organizovať a vykonávať práce tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť, zdravie ani majetok zamestnancov Objednávateľa, návštevníkov obecného úradu ani tretích osôb.
- 13.3 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela vypracovať a predložiť Objednávateľovi plán organizácie výstavby, ktorý bude obsahovať najmä:
 - a) vymedzenie staveniska,
 - b) určenie bezpečných prístupových trás pre zamestnancov a verejnosť,
 - c) spôsob oddelenia staveniska od prevádzkových priestorov obecného úradu,
 - d) harmonogram hlučných, prašných a rizikových prác.
- 13.4 Stavenisko a všetky pracoviská zhotoviteľa musia byť počas celej doby realizácie riadne ohradené, označené výstražnými tabuľami a zabezpečené proti vstupu nepovolaných osôb.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezpečné a trvalo priechodné komunikačné trasy pre zamestnancov obecného úradu a návštevníkov budovy vrátane bezpečných únikových ciest. Únikové cesty nesmú byť zúžené ani zablokované stavebným materiálom, odpadom alebo technikou.
- 13.6 Ak si realizácia prác vyžiada dočasné obmedzenie pohybu osôb v určitých častiach budovy, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vhodné náhradné trasy a o obmedzeniach informovať Objednávateľa najmenej 3 pracovné dni vopred.
- 13.7 Zhotoviteľ je povinný vykonávať hlučné práce, ktoré môžu podstatne obmedziť činnosť obecného úradu, mimo úradných hodín alebo v termínoch vopred odsúhlasených Objednávateľom.
- 13.8 Zhotoviteľ je povinný prijať opatrenia na minimalizáciu prašnosti, najmä používaním odsávania, zakrývaním pracovísk, priebežným čistením komunikácií a odstraňovaním stavebného odpadu.

- 13.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby stavebný materiál, odpad, náradie, stroje a zariadenia neboli ukladané v komunikačných priestoroch určených pre zamestnancov a verejnosť.
- 13.10 Manipulácia s materiálom a pohyb stavebných mechanizmov sa musí organizovať tak, aby nedochádzalo ku kríženiu trás stavebnej dopravy s pohybom zamestnancov a návštevníkov. Ak sa takémuto kríženiu nemožno vyhnúť, zhotoviteľ zabezpečí dozor poverenej osoby.
- 13.11 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany zdravia osôb nachádzajúcich sa v objekte.
- 13.12 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o každej mimoriadnej udalosti, pracovnom úraze, havárii alebo bezpečnostnom incidente súvisiacom s realizáciou diela.
- 13.13 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škody na zdraví a majetku spôsobené porušením svojich povinností alebo povinností svojich zamestnancov, subdodávateľov a iných osôb, ktoré použije na realizáciu diela.
- 13.14 Objednávateľ je oprávnený požadovať okamžité odstránenie zistených nedostatkov v oblasti bezpečnosti. Ak zhotoviteľ nedostatky neodstráni bezodkladne, Objednávateľ je oprávnený prerušiť príslušné práce až do ich odstránenia, pričom Zhotoviteľ nemá nárok na predĺženie lehoty realizácie ani na úhradu súvisiacich nákladov.
- 13.15 Porušenie povinností podľa tohto článku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Za každé zistené porušenie povinností podľa tohto článku je Objednávateľ oprávnený uložiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR za každé jednotlivé porušenie, pričom tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a zároveň po splnení odkladacej podmienky účinnosti zmluvy. Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania (VO), pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa tejto príručky. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.
- 14.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami do uplynutia lehôt podľa Článku V. ods. 5.2 Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly / auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 14.3 Za Oprávnenú osobu je považovaná najmä:
- a) Vykonávateľ,
 - b) Sprostredkovateľ,
 - c) NIKA,

- d) Úrad vládneho auditu,
- e) Ministerstvo financií SR,
- f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
- g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- h) Protimonopolný úrad SR,
- i) Európska komisia,
- j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
- l) Európsky dvor audítorov (EDA),
- m) Európska prokuratúra (EPPO),
- n) Úrad pre verejné obstarávanie; a/alebo každá osoba písomne poverená niektorým zo subjektov uvedených v písmenách a) až n).

- 14.4 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán, pričom postup uzatvárania dodatkov musí byť vždy vykonaný v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 14.5 Vzťahy Zmluvných strán súvisiace s touto Zmluvou a v tejto Zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienkami realizovaného verejného obstarávania. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa týchto predpisov, posúdia sa v súlade s obsahom podmienok realizovaného verejného obstarávania.
- 14.6 Ak sú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu tejto Zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu, sledovanému Zmluvnými stranami.
- 14.7 Spory týkajúce sa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto Zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
- 14.8 Miestom pre doručovanie písomností sú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zo Zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Za doručenie písomnej poštovej zásielky sa považuje aj vrátenie tejto zásielky s vyznačením pošty „neprevzal v odbernej lehote“, alebo vrátenie poštovej zásielky s vyznačením pošty „adresát neznámy“. V prípade oznámenia, výpovede, alebo odstúpenia doručenia osobne, sa tieto považujú za doručenie dňom osobného doručenia, a to aj v prípade ak adresát odmietne oznámenie alebo odstúpenie prevziať.
- 14.9 V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za Zmluvnú stranu, osôb oprávnených na rokovanie, oznámi Zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná Zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá Zmluvná strana.
- 14.10 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch identických rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane dva rovnopisy a Zhotoviteľ dva rovnopisy.
- 14.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je slobodná a vážna, túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto Zmluvou Zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto Zmluvy.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1: Rozpočet – ocenený výkaz výmer v listinnej podobe + v elektronickej verzii na CD/DVD

Príloha č. 2: Časový a finančný harmonogram realizácie projektu

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

Vo Veľkom Slavkov, dňa 31.07.2026	V Spišskej Belej, dňa 31.07.2026
v. r. <i>podpis</i>	v. r. <i>podpis</i>
Ing. Ladislav Josko štatutárny zástupca Objednávateľa	Daniel Rušin štatutárny zástupca Zhotoviteľa
<i>pečiatka</i>	<i>pečiatka</i>

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
Stavba: Rekonštrukcia obecného úradu Veľký Slavkov - náklady celkom

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
Obec Veľký Slavkov

Zhotoviteľ:
DARUS stav s.r.o., Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

Projektant:
Ing. Slavomír Božoň

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 2.7.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 50074059
IČ DPH: SK2120166257

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			444 428,89
Sadzba dane	Základ dane	Výška dane	
23,00%	444 428,89	102 218,64	
Cena s DPH	v EUR	546 647,53	

Projektant

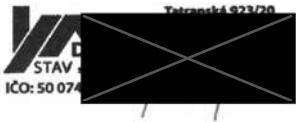
Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Stavba:

Rekonštrukcia obecného úradu Veľký Slavkov - náklady celkom

Miesto:

Dátum:

02.07.2026

Objednávateľ:

Obec Veľký Slavkov

Projektant:

Ing. Slavomír Božoň

Zhotoviteľ:

DARUS stav s.r.o. Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov		444 428,89	546 647,53
1	Rekonštr. OcU Veľký Slávkov - oprávnené náklady	441 372,63	542 888,33
2	Plynový kotol - neoprávnnené náklady	3 056,26	3 759,20

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia obecného úradu Veľký Slavkov

Objekt:

01 - Oprávnené náklady

JKSO:

Miesto:

ČS:

Dátum:

02.07.2026

Objednávateľ:

Obec Veľký Slavkov

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

DARUS stav s.r.o. , Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

IČO:

50074059

IČ DPH:

SK2120166257

Projektant:

Ing. Slavomír Božoň

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Iveta Jurčová

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

441 372,63

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	441 372,63	23,00%	101 515,70

Cena s DPH

v EUR

542 888,33

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: **Rekonštrukcia obecného úradu Veľký Slavkov**

Objekt: **01 - Oprávnené náklady**

Miesto:

Objednávateľ: Obec Veľký Slavkov

Zhotoviteľ: DARUS stav s.r.o., Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

Dátum:

02.07.2026

Projektant:

Ing. Slavomír Božoň

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

441 372,63

HSV - Práce a dodávky HSV

185 874,81

1 - Zemné práce	17 235,92
2 - Zakladanie	3 904,10
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	4 397,42
4 - Vodorovné konštrukcie	1 792,37
5 - Komunikácie	2 971,64
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	112 420,02
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	34 240,71
99 - Presun hmôt HSV	8 912,63

PSV - Práce a dodávky PSV

232 322,00

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	14 948,47
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	24 738,46
713 - Izolácie tepelné	28 625,91
721 - Zdravotechnické inštalácie	19 036,35
731 - Ústredné kúrenie	33 151,83
762 - Konštrukcie tesárske	4 612,51
763 - Konštrukcie - drevostavby	2 752,24
764 - Konštrukcie klampiarske	9 912,36
765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé	10 249,78
766 - Konštrukcie stolárske	31 449,36
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	26 034,58
769 - Vzduchotechnické zariadenia	1 150,50
771 - Podlahy z dlaždíc	3 106,28
775 - Podlahy vlysové a parketové	666,46
776 - Podlahy povlakové	8 218,54
781 - Obklady	8 176,32
783 - Nátery	550,70
784 - Maľby	4 941,35

M - Práce a dodávky M

20 305,69

21-M - Elektromontáže	20 305,69
-----------------------	-----------

VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady

2 870,13

VRN1 - Zariadenie staveniska	2 207,75
VRN2 - Sťažené podmienky	662,38

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia obecného úradu Veľký Slavkov

Objekt: **01 - Oprávnené náklady**

Miesto: Dátum: 02.07.2026
 Objednávateľ: Obec Veľký Slavkov Projektant: Ing. Slavomír Božoň
 Zhotoviteľ: DARUS stav s.r.o., Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **441 372,63**

D HSV Práce a dodávky HSV 185 874,81

D 1 Zemné práce 17 235,92

1	K	113106121.S	Rozoberanie dlažby, z betónových alebo kamenin. dlaždíc, dosiek alebo tvaroviek, -0,13800t	m2	29,025	1,06	30,77
2	K	113106611.S	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche do 20 m2, -0,2600 t	m2	17,100	4,38	74,90
3	K	113107131.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	15,000	7,44	111,60
4	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	16,720	11,65	194,79
5	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	3,344	0,86	2,88
6	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	16,692	32,84	548,17
7	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovaním dna v hornine 3	m3	3,338	9,28	30,98
8	K	132201202.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 od 100 do 1000 m3	m3	175,750	7,91	1 390,18
9	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovaním dna v hornine 3	m3	35,150	1,09	38,31
10	K	151101101.S	Paženie a rozopretie stien rýh pre podzemné vedenie, príložné do 2 m	m2	40,500	3,96	160,38
11	K	151101102.S	Paženie a rozopretie stien rýh pre podzemné vedenie, príložné do 4 m	m2	118,250	7,13	843,12
12	K	151101111.S	Odstránenie paženia rýh pre podzemné vedenie, príložné hĺbky do 2 m	m2	40,500	2,58	104,49
13	K	151201112.S	Odstránenie paženia rýh pre podzemné vedenie, záťažné hĺbky do 4 m	m2	118,250	2,84	335,83
14	K	162501122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	202,142	2,80	566,00
15	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	2 425,704	0,29	703,45
16	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	202,142	0,62	125,33
17	K	171209112.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - výkopová zemina (17 05 06)	t	323,427	15,00	4 851,41
18	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	7,020	3,52	24,71
19	K	174101002.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 100 do 1000 m3	m3	175,750	3,30	579,98
20	M	583310002000.S	Kamenivo ťažené hrubé frakcia 32-63 mm	t	332,168	19,60	6 510,49
21	K	181101102.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	20,900	0,39	8,15

D 2 Zakladanie 3 904,10

22	K	212752125.S	Trativody z flexodrenážnych rúr DN 100, vrátane lôžka	m	78,000	12,91	1 006,98
23	K	212971112.S	Opláštenie drenážnych rúr filtračnou textíliou DN 100	m	78,000	1,42	110,76
24	K	274271041.S	Murivo základových pásov (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 300 mm	m3	6,540	215,03	1 406,30
25	K	274361825.S	Výstuž pre murivo základových pásov z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	0,175	1 243,96	217,69
26	K	274313711.S	Betón základových pásov, prostý tr. C 25/30	m3	8,228	141,27	1 162,37

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 3			Zvislé a kompletne konštrukcie	4 397,42			
27	K	3-001	Dobetónávka, oprava stupňov vstup. schodiska, vrátane debnenia a výstuže	m3	3,000	280,00	840,00
28	K	312233031.S	Murivo výplňové (m3) z tehál pálených dierovaných nebrúsených na pero a drážku hrúbky 380 mm, na klasickú maltu	m3	1,080	290,84	314,11
29	K	317160171.S	Keramický preklad nenosný šírky 145 mm, výšky 71 mm, dĺžky 1000 mm	ks	4,000	19,04	76,16
30	K	317160172.S	Keramický preklad nenosný šírky 145 mm, výšky 71 mm, dĺžky 1250 mm	ks	8,000	24,93	199,44
31	K	317160313.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1500 mm	ks	5,000	35,83	179,15
32	K	317160314.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1750 mm	ks	12,000	41,34	496,08
33	K	342240061.S	Priečky z tehál pálených dierovaných nebrúsených na pero a drážku hrúbky 140 mm, na klasickú maltu	m2	50,340	45,54	2 292,48
D 4			Vodorovné konštrukcie	1 792,37			
34	K	417321515.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 25/30	m3	5,044	148,14	747,22
35	K	417351115.S	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	26,900	21,98	591,26
36	K	417351116.S	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	26,900	5,65	151,99
37	K	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,215	1 404,19	301,90
D 5			Komunikácie	2 971,64			
38	K	451577777.S	Podklad pod dlažbu v ploche vodorovnej alebo v sklone do 1:5 hr. 30-100 mm z kameniva ťaženého	m2	14,250	4,75	67,69
39	K	564861111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	14,250	12,93	184,25
40	K	566902262.S	Vyspravenie podkladu po prekopoch inžinierskych sietí plochy nad 15 m2 podkladovým betónom PB I tr. C 20/25 hr. 150 mm	m2	27,000	32,53	878,31
41	K	564851111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m2	27,000	9,91	267,57
42	K	597961111.S1	Rigol dlaždený do lôžka z betónu prostého tr. C 8/10 z prefabrikátov	m	22,100	49,12	1 085,55
43	K	632921911.S1	Dlažba z betónových dlaždíc, vymývaný betón hr. 40 mm do piesku - okapový chodník	m2	17,975	15,99	287,42
44	K	564831111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m2	29,025	6,92	200,85
D 6			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	112 420,02			
45	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	327,470	3,92	1 283,68
46	K	611460363.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová jednovrstvová, hr. 10 mm	m2	327,470	13,59	4 450,32
47	K	612409991.S1	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	160,300	3,38	541,81
48	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	745,905	1,28	954,76
49	K	612460151.S	Príprava vnútorného podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	745,905	3,48	2 595,75
50	K	612460241.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	145,100	9,45	1 371,20
51	K	612460366.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 25 mm	m2	600,805	15,99	9 606,87
52	K	612460363.S1	Odvlhčovacia malta na sanáciu vnútorných stien odolná proti soliam a proti vzliňajúcej vlhkosti, hr. 10 mm, základný náter, paropriepustný vodoodpudivý náter	m2	198,500	15,49	3 074,77
53	K	621461052.S	Vonkajšia omietka podhľadov pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	82,500	17,77	1 466,03
54	K	622422311.S	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti la II -30% hladkých	m2	719,945	4,31	3 102,96
55	K	622460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	237,582	3,41	810,15
56	K	622460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	68,410	3,41	233,28
57	K	622460243.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 20 mm	m2	68,410	20,15	1 378,46
58	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	68,410	10,39	710,78
59	K	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	92,085	32,45	2 988,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
60	K	622461052.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	619,760	13,88	8 602,27
61	K	625250043.04	Príplatok za navýšenie počtu skrutkovacích kotiev pre zatepľovací systém na okrajoch vonk stien	m2	289,000	5,00	1 445,00
62	K	625250043	Kontaktný zatepľovací systém hr. 200 mm, dosky z MW, skrutkovacie kotvy	m2	546,915	64,53	35 292,42
63	K	625250122.S	Príplatok za zhotovenie vodorovnej podhľadovej konštrukcie z kontaktného zatepľovacieho systému z MW hr. nad 190 mm	m2	37,500	3,79	142,13
64	K	625250064	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm, dosky z MW, skrutkovacie kotvy	m2	232,620	53,14	12 361,43
65	K	625250121.S	Príplatok za zhotovenie vodorovnej podhľadovej konštrukcie z kontaktného zatepľovacieho systému z MW hr. do 190 mm	m2	232,620	3,43	797,89
66	K	625250762.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 30 mm	m2	156,425	35,22	5 509,29
67	K	625250558.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 200 mm XPS	m2	26,390	53,77	1 418,99
68	K	625250613.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti ostenia hr. 30 mm	m2	11,940	41,49	495,39
69	K	631315611.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 16/20 hr.nad 120 do 240 mm	m3	34,358	161,48	5 548,13
70	K	631319155.S	Príplatok za prehlad. povrchu betónovej mazaniny min. tr.C 8/10 oceľ. hlad. hr. 120-240 mm	m3	32,220	16,73	539,04
71	K	631319175.S	Príplatok za strhnutie povrchu mazaniny latou pre hr. obidvoch vrstiev mazaniny nad 120 do 240 mm	m3	2,138	5,10	10,90
72	K	631362021.S	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo zváraných sietí z drôtov typu KARI	t	0,092	1 360,72	125,19
73	K	632452282.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 30 MPa, hr. 10 mm	m2	47,570	15,49	736,86
74	K	632001051.S1	Hĺbkový penetračný náter pre potery a stierky	m2	47,570	1,45	68,98
75	K	632452286.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 30 MPa, hr. 30 mm	m2	19,130	32,83	628,04
76	K	632452290.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 30 MPa, hr. 50 mm	m2	35,475	50,18	1 780,14
77	K	6274711000.1	Kontaktný mostík	m2	18,660	4,10	76,51
78	K	632452291.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 30 MPa, hr. 55 mm	m2	18,660	54,52	1 017,34
79	K	894215111.S1	Jímka z betónu, s osadením liat. poklopu veľ. 600x600 mm	m3	2,000	627,55	1 255,10

D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					34 240,71
80	K	917831516.S	Osadenie palisád hranatých betónových do betónu dĺžky 150 cm - do radu	m	34,600	30,75	1 063,95
81	M	592170005600.S1	Palisáda betónová, rozmer 120x165x1400 mm, prírodná	ks	211,752	19,00	4 023,29
82	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	815,460	1,92	1 565,68
83	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	2 446,380	0,53	1 296,58
84	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	815,460	1,60	1 304,74
85	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	73,100	4,21	307,75
86	K	944945012.S	Montáž záchytnéj striešky zriadenej súčasne s ľahkým alebo ťažkým lešením šírky do 2 m	m	8,000	11,23	89,84
87	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	412,250	1,91	787,40
88	K	953945306.S	Hliníkový soklový profil šírky 73 mm	m	3,600	10,01	36,04
89	K	953945319.S	Hliníkový soklový profil šírky 203 mm	m	75,800	16,86	1 277,99
90	K	953945351.S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	126,500	3,52	445,28
91	K	953995401.S	Nasadzovacia lišta (okapnička) na soklový profil s integrovanou mriežkou	m	79,400	4,44	352,54
92	K	953995406.S	Okenný a dverový začisťovací profil	m	230,600	6,42	1 480,45
93	K	953995411.S	Nadokenný profil so skrytou okapničkou	m	69,800	4,32	301,54
94	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	61,000	5,25	320,25
95	K	953997596	Spojka soklových líšť (plastová)	m	75,800	0,50	37,90
96	K	9539900.1	Spätná montáž fasádnych prvkov	hod	32,000	8,00	256,00
97	K	9539900.2	Skulptúra na fasáde vrátane povrchovej úpravy - dodávka a montáž	m	27,500	25,00	687,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
98	K	961043111.S	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z betónu prostého alebo preloženého kameňom, - 2,20000t	m3	21,200	61,71	1 308,25
99	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	230,480	2,58	594,64
100	K	962081131.S	Búranie muríva priečok zo sklenených tvárnic, hr. do 100 mm, -0,05500t	m2	5,000	3,58	17,90
101	K	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	5,967	63,69	380,04
102	K	967042712.S1	Odsekanie zvetraného povrchu betónu plošné hr. do 50 mm, -0,125000t	m2	33,830	13,86	468,88
103	K	968072355.S	Vybúranie kovových rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06100t	m2	7,380	8,03	59,26
104	K	968072356.S	Vybúranie kovových rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 4 m2, -0,05300t	m2	77,550	5,89	456,77
105	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	23,200	16,25	377,00
106	K	968072456.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06300t	m2	21,780	12,19	265,50
107	K	968072641.S	Vybúranie kovových stien plných, zasklených alebo výkladných, -0,02500t	m2	40,000	3,64	145,60
108	K	971033631.S	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr. do 150 mm, -0,27000t	m2	4,400	3,65	16,06
109	K	971033651.S	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr. do 600 mm, -1,87500t	m3	2,944	42,80	126,00
110	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	196,920	2,17	427,32
111	K	978015291.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškrábaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	68,410	1,67	114,24
112	K	978015341.S	Otlčenie omietok vonkajších , s vyškrábaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 30 %, -0,01600t	m2	719,945	0,50	359,97
113	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	84,000	2,89	242,76
114	K	978071211.S	Odsekanie a odstránenie izolácie lepenkovej zvislej, - 0,07300t	m2	165,750	4,58	759,14
115	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	102,661	12,07	1 239,12
116	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	205,322	14,04	2 882,72
117	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2 874,508	0,41	1 178,55
118	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	205,322	10,65	2 186,68
119	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	410,644	1,71	702,20
120	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	205,322	5,93	1 217,56
121	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	205,322	15,00	3 079,83
D 99 Presun hmôt HSV							8 912,63
122	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	687,173	12,97	8 912,63
D PSV Práce a dodávky PSV							232 322,00
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti							14 948,47
123	K	711113131.S	Izolácie proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2 mm na ploche vodorovnej	m2	43,060	20,24	871,53
124	K	711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	165,750	4,94	818,81
125	M	283230002700.S	Nopová HDPE fólia hrúbky 0,5 mm, výška nopy 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu	m2	198,900	1,41	280,45
126	K	711190010.S	Ukončujúci profil profilovaných fólií	m	74,800	7,26	543,05
127	K	711111025.S1	Izolácia proti tlakovej vode dvojzložkovou cementovou zmesou zvislá plocha vrátane fabiónu, vyrovnávkúca malta+sieťka, základný náter - dodávka a montáž	m2	230,750	21,04	4 854,98
128	K	711111025.S2	Hydroizolácia podlahy proti tlakovej vode bentonitovou membránou, pripevnenie klincami - dodávka a montáž	m2	250,120	13,78	3 446,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
129	K	711793010.S1	Izolácia styku podlahy a obvodovej steny napučiavacím pásom - dodávka a montáž	m	74,800	15,00	1 122,00
130	K	711-41493-68915	Injektáž stien hr. 400 mm - vyvrtanie otvorov á 120 mm, výplň otvorov krémovou emulziou proti vzliňajúcej vlhkosti - dodávka a montáž	m	74,800	35,00	2 618,00
131	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	145,555	2,70	393,00

D		712	Izolácie striech, povlakové krytiny	24 738,46			
132	K	712300831.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° jednovrstvovej, -0,00600t	m2	91,000	0,94	85,54
133	K	712300833.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° trojvrstvovej, -0,01400t	m2	332,250	1,18	392,06
134	K	712300834.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých do 10° každé ďalšie vrstvy, -0,00600t	m2	332,250	0,11	36,55
135	K	712290030.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy šikmé nad 30°	m2	90,750	1,51	137,03
136	M	1010451270	Samolepiaci SBS modifikovaný asfaltovaný pás hr. 2,2 mm, vložka z AL fólie kaširovanej polyesterovou rohožou 120g/m2	m2	104,363	9,58	999,80
137	K	712311102.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° za studena asfaltovým lakom	m2	298,360	1,19	355,05
138	M	246170000950.S	Lak asfaltový penetračný, organický	kg	89,508	3,47	310,59
139	K	712331105.S	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° samolepiacim asfaltovým pásom	m2	298,360	5,43	1 620,09
140	M	1010410029	Pás samolepiaci SBS modifikovaný asfaltovaný, hr. 2,8 mm	m2	343,114	9,58	3 287,03
141	K	712370200.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou pripevnenou na priečny pás so zvarením spoju	m2	596,720	14,22	8 485,36
142	M	1010151100	Modifikovaný asfaltovaný pás do -25°C	m2	343,114	7,76	2 662,56
143	M	1010452060	Modifikovaný asfaltovaný pás AL 40 MINERAL	m2	343,114	7,76	2 662,56
144	K	712431101.S	Zhotovenie povlak. krytiny striech šikmých do 30° pásmi na sucho AIP, NAIP alebo tkaniny	m2	34,250	5,03	172,28
145	M	283230005300.S	Poistná hydroizolačná paropriepustná fólia pod strešnú krytinu	m2	39,388	7,76	305,65
146	K	712631105.S	Zhotovenie povlak. krytiny striech šikmých nad 30° samolepiacim asfaltovým pásom - poistná hydroizolácia	m2	90,750	6,52	591,69
147	M	628420000400.S1	Modifikovaný asfaltový pás samolepiaci pre hydroizoláciu striech, hr. 1,8 mm, nosná vložka z PE rohože 120g/m2	m2	104,363	7,76	809,86
148	K	712991050.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 621 - 800 mm pod klampiarske konštrukcie	m	53,800	15,12	813,46
149	M	607260000300.S	Doska drevoštiepková hr. 18 mm	m2	32,926	10,25	337,49
150	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	240,647	2,80	673,81

D		713	Izolácie tepelné	28 625,91			
151	K	713000044.S	Odstránenie nadstresnej tepelnej izolácie striech plochých uchytené pribitím, kotvením z vlákнитých materiálov hr. do 10 cm -0,012t	m2	130,000	1,82	236,60
152	K	713000046.S	Odstránenie nadstresnej tepelnej izolácie striech plochých uchytené pribitím, kotvením z polystyrénu hr. do 10 cm -0,0058t	m2	298,360	1,45	432,62
153	K	713000074.S	Odstránenie tepelnej izolácie striech šikmých uchytené pribitím, kotvením medzi alebo pod krokvy z vlákнитých materiálov hr. do 10 cm -0,007t	m2	90,750	1,77	160,63
154	K	713132211.S	Montáž tepelnej izolácie podzemných stien a základov xps celoplošným prilepením	m2	165,750	6,44	1 067,43
155	M	28375000210.S	Doska XPS 300 hr. 100 mm, zakladanie stavieb	m2	169,065	16,50	2 789,57
156	K	713142255.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v dvoch vrstvách, prikotvením	m2	298,360	8,94	2 667,34
157	M	283720008300.S	Doska EPS hr. 150 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	304,327	16,50	5 021,40
158	M	283720008500.S	Doska EPS hr. 200 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	304,327	16,50	5 021,40
159	K	713144020.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku polystyrénom do lepidla	m2	53,800	16,17	869,95
160	M	283750001600.S	Doska XPS 300 hr. 30 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	54,876	4,95	271,64
161	K	713162600.S	Montáž tepelnej izolácie striech šikmých nad krokvy z polystyrénu hr. do 10 cm	m2	181,500	19,74	3 582,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
162	M	283750004245.S1	Doska PIR hr. 100 mm pero/drážka 2400 x 1200 mm	m2	185,130	33,00	6 109,29
163	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	282,307	1,40	395,23
D		721	Zdravotechnické inštalácie				19 036,35
164	K	7210001	Zdravotechnické inštalácie - vid' samostatný rozpočet	kpl	1,000	19 036,35	19 036,35
D		731	Ústredné kúrenie				33 151,83
165	K	7310001	Vykurovanie - vid' samostatný rozpočet	kpl	1,000	33 151,83	33 151,83
D		762	Konštrukcie tesárske				4 612,51
166	K	762342812.S	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát 0,22 - 0,50 m, -0,00500 t	m2	272,250	1,04	283,14
167	K	762341811.S	Demontáž debnenia striech rovných, do 60° z dosiek hrubých, hobľovaných, -0,01600 t	m2	130,000	2,11	274,30
168	K	762332110.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm2	m	86,862	7,35	638,44
169	K	762332120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120 - 224 cm2	m	13,205	10,22	134,96
170	M	605120002900.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované hranené akosť I	m3	1,041	380,00	395,58
171	K	762341002.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, na kontralaty drevotrieskovými doskami na pero drážku	m2	68,500	6,50	445,25
172	M	607260000400.S	Doska drevoštiepková hr. 22 mm	m2	75,350	12,52	943,38
173	K	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	402,500	1,15	462,88
174	K	762341253.S	Montáž kontralát pre sklon nad 35°	m	104,500	2,60	271,70
175	M	605430000203.S	Laty a lišty z mäkkého reziva neopracované omietané impregnované akosť I	m3	1,115	380,00	423,70
176	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	3,814	36,85	140,55
177	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	44,139	4,50	198,63
D		763	Konštrukcie - drevostavby				2 752,24
178	K	763135020.S	Kazetový podhľad 600 x 600 mm, hrana ostrá, konštrukcia viditeľná, doska sadrokartónová biela hr. 8 mm	m2	10,500	50,45	529,73
179	K	763138220.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska štandardná A 12.5 mm	m2	62,600	32,82	2 054,53
180	K	763139531.S	Demontáž sadrokartónového podhľadu s jednvrstvou nosnou konštrukciou z oceľových profilov, jednoduché opláštenie, -0,02106t	m2	10,500	4,71	49,46
181	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	26,337	4,50	118,52
D		764	Konštrukcie klampiarske				9 912,36
182	K	764311822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30st., -0,00732t	m2	14,000	1,93	27,02
183	K	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	31,500	1,44	45,36
184	K	764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	4,000	1,93	7,72
185	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	59,600	1,93	115,03
186	K	764430850.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš 600 mm, -0,00337t	m	108,800	2,11	229,57
187	K	764454801.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	39,000	1,21	47,19
188	K	764311281.S	Krytiny hladké z pozinkovaného PZ plechu, zo zvitkov šírky 670 mm, sklon do 30°	m2	42,730	47,33	2 022,41
189	K	764317200.S	Krytiny hladké z pozinkovaného PZ plechu, železobetónových dosiek	m2	14,000	49,93	699,02
190	K	764322220.S	Oplechovanie z pozinkovaného PZ plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 330 mm	m	10,000	18,50	185,00
191	K	764331230.S	Lemovanie z pozinkovaného PZ plechu, múrov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 330 mm	m	14,000	27,22	381,08
192	K	764333250.S1	Lemovanie z pozinkovaného PZ plechu na plochých strechách r.š. 500 mm	m	13,400	35,31	473,15
193	K	764421530.S	Oplechovanie ríms, balkónov, terás z PZ plechu, r.š. 250 mm	m	4,100	22,62	92,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
194	K	764352223.S	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvpové polkruhovú r.š. 250 mm	m	15,000	32,69	490,35
195	K	764352227.S	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvpové polkruhovú r.š. 330 mm	m	16,500	34,00	561,00
196	K	764359211.S	Kotlík kónický z pozinkovaného PZ plechu, pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	2,000	35,67	71,34
197	K	764359212.S	Kotlík kónický z pozinkovaného PZ plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	2,000	35,82	71,64
198	K	764430260.S1	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 900 mm	m	70,000	44,02	3 081,40
199	K	764454252.S	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové priemer 80 mm	m	17,000	28,40	482,80
200	K	764454253.S	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové priemer 100 mm	m	22,000	29,26	643,72
201	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	97,275	1,90	184,82

D 765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 10 249,78

202	K	765311811.S	Demontáž keramickej krytiny pálenej uloženej na sucho do 15 ks/m2, do sutiny, sklon strechy nad 45°, -0,05t	m2	90,750	4,76	431,97
203	K	765310134.S	Keramicná krytina drážková, zložitých striech, sklon od 35° do 60°	m2	90,750	84,01	7 623,91
204	K	765310384.S	Štítová hrana z okrajových škridiel pre krytinu drážkovú	m	11,000	67,87	746,57
205	K	765314523.S	Odkvapová hrana z odkvapového AL plechu vrátane vetracej mriežky a pásu proti vtákom, pre profilovanú krytinu	m	16,500	22,92	378,18
206	K	76590100	Strešná fólia na plné debnenie pod plechovú krytinu	m2	42,730	11,23	479,86
207	K	998765202.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	96,605	6,10	589,29

D 766 Konštrukcie stolárske 31 449,36

208	K	766641161.S4	Okná plastové rotokovanie, izolačné trojsklo, vrátane parapetov - dodávka a montáž	m2	91,025	170,50	15 519,76
209	K	766641161.S41	Dvere plastové 1500x2100 mm otváracé 2-kridlové asymetrické plné izolačné - dodávka a montáž	ks	1,000	1 650,00	1 650,00
210	K	766641161.S42	Dvere plastové 1800x2100 mm otváracé 2-kridlové symetrické plné izolačné - dodávka a montáž	ks	1,000	1 760,00	1 760,00
211	K	766641161.S43	Dvere plastové 1800x2100 mm otváracé 2-kridlové symetrické 1/2 zasklenie, izolačné - dodávka a montáž	ks	2,000	1 650,00	3 300,00
212	K	766641161.S44	Dvere plastové 1900x2000 mm otváracé 2-kridlové symetrické 3/4 zasklenie, izolačné s nadsvetlíkom 600x1900 mm - dodávka a montáž	ks	1,000	1 716,00	1 716,00
213	K	766641161.S45	Zasklená stena interiérová plastová 3000x3000 mm s dverami 1800x2000 mm otváracími 2-kridlovými symetrickými 3/4 zasklenie, s nadsvetlíkmi a bočnými svetlíkmi - dodávka a montáž	ks	1,000	2 695,00	2 695,00
214	K	766641161.S46	Zasklená stena interiérová plastová 1400x2600 mm s dverami 900x2000 mm otváracími 1-kridlovými zasklenými, s nadsvetlíkmi a bočným svetlíkom - dodávka a montáž	ks	1,000	1 309,00	1 309,00
215	K	766641161.S47	Interiérové dvere drevené 1000x2000 mm posuvné 1-kridlové plné - dodávka a montáž	ks	1,000	500,00	500,00
216	K	766641161.S48	Interiérové dvere drevené otváracé 1-kridlové plné, vrátane zárubne - dodávka a montáž	ks	11,000	250,00	2 750,00
217	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	311,998	0,80	249,60

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 26 034,58

218	K	767311824.S1	Demontáž výlezu na strechu nad 1,5 do 2 m2 -0,0454t	m	1,800	14,27	25,69
219	K	767311824.S2	Demontáž zábradlia schodiska	m	24,700	11,27	278,37
220	K	767311824.S3	Demontáž prkov na fasáde	hod	16,000	8,00	128,00
221	K	767995230.S1	Oceľové zábradlie schodiska - 2x pozinkované, 2x zákl náter, 1x finálny náter - dodávka, montáž a kotvenie	m	24,700	45,75	1 130,03
222	K	767995230.S2	Šikmá schodisková plošina, nosnosť 225 kg, dve zastávky, výplň zábradlia bezpečnostné sklo - dodávka, montáž, kotvenie, zaškolenia obsluhy a uvedenia do prevádzky	ks	1,000	21 200,00	21 200,00
223	K	767995230.S3	Výlez na strechu zateplený vrátane schodiska - dodávka, montáž	ks	1,000	989,23	989,23

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
224	K	767995230.S4	Čistiaca rohož s rámom 2000x2000 mm - dodávka, montáž	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
225	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	257,513	1,10	283,26
D 769			Vzduchotechnické zariadenia				1 150,50
226	K	7690001	Vzduchotechnické zariadenia - viď samostatný rozpočet	kpl	1,000	1 150,50	1 150,50
D 771			Podlahy z dlaždíc				3 106,28
227	K	771415003.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu	m	30,600	4,32	132,19
228	K	771576109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm	m2	33,010	19,38	639,73
229	K	771576119.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m2	30,430	25,38	772,31
230	M	597740001600.S 2	Dlaždice keramické, lxxvhr 297x297 mm, R11	m2	51,643	21,31	1 100,51
231	M	597740001600.S 1	Dlaždice keramické, lxxvhr 297x297 mm, mrazuvzdorné R11	m2	16,187	21,31	344,94
232	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	29,897	3,90	116,60
D 775			Podlahy vlysové a parketové				666,46
233	K	775-001a	Podlahová krytina laminátová vrátane podlahových soklov - dodávka a montáž	m2	27,840	23,69	659,53
234	K	998775202.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	6,600	1,05	6,93
D 776			Podlahy povlakové				8 218,54
235	K	776-001	Podlahová krytina PVC vinyl akustické vlastnosti, R10, vrátane syst. podlahových soklov - dodávka a montáž	m2	83,730	39,52	3 309,01
236	K	776220110.S	Lepenie povlakových podláh PVC homogénne alebo heterogénne na schodiskových stupňoch na stupnice rovné	m	57,350	5,02	287,90
237	K	776220200.S	Lepenie povlakových podláh PVC homogénne alebo heterogénne na schodiskových stupňoch na podstupnice	m	63,550	3,67	233,23
238	M	284110000605.S 2	Podlaha PVC vinyl akustické vlastnosti, R10 - schod. stupne	m2	27,272	19,80	539,99
239	K	776270117.S	Lepenie schodových hrán	m	63,550	2,87	182,39
240	M	697590000400.S	Schodová hrana	m	65,457	12,74	833,92
241	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových a laminátových podláh	m2	128,775	1,59	204,75
242	K	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových a laminátových podláh	m2	128,775	1,02	131,35
243	K	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	128,775	10,78	1 388,19
244	K	776992200.S	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	128,775	6,51	838,33
245	K	776996110.S	Ostatné práce - vyleštenie povlakových podláh	m2	128,775	1,87	240,81
246	K	998776202.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	81,900	0,35	28,67
D 781			Obklady				8 176,32
247	K	781445000.2	Plastové rohové a okrajové ukončujúce lišty tvaru "L" pre keramický obklad - dodávka a montáž	m	218,000	5,43	1 183,74
248	K	781445020.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 300x300 mm	m2	145,100	25,38	3 682,64
249	M	59764000080.1	Obkladačky keramické lxxv 300x300 mm	m2	152,355	20,57	3 133,94
250	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	80,000	2,20	176,00
D 783			Nátery				550,70
251	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	38,487	4,81	185,12
252	K	783894612.S	Náter farbami akrylátovými ekologickými riediteľnými vodou, biely náter sadrokartónových stropov 2x	m2	62,600	4,26	266,68
253	K	783894622.S	Náter farbami akrylátovými ekologickými riediteľnými vodou, biely náter sadrokartónových stien 2x	m2	29,700	3,33	98,90
D 784			Maľby				4 941,35
254	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	412,250	1,60	659,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
255	K	784412301.S	Pačokovanie vápenným mliekom dvojnásobné jemnozrnných povrchov do 3,80 m	m2	1 126,775	0,99	1 115,51
256	K	784441210.S	Maľby latexové tónované dvojnásobné ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	1 126,775	2,81	3 166,24

D M Práce a dodávky M 20 305,69

D 21-M Elektromontáže 20 305,69

257	K	2100001	Elektroinštalácie - vid' samostatný rozpočet	kpl	1,000	8 559,50	8 559,50
258	K	2100006	Meranie a regulácia - vid' samostatný rozpočet	kpl	1,000	11 746,19	11 746,19

D VRN Vedľajšie rozpočtové náklady 2 870,13

D VRN1 Zariadenie staveniska 2 207,75

259	K	000600011.S1	Zariadenie staveniska	%	0,500	4 415,49	2 207,75
-----	---	--------------	-----------------------	---	-------	----------	----------

D VRN2 Sťažené podmienky 662,38

260	K	000600011.S2	Stavebné práce realizované počas prevádzky	%	0,150	4 415,89	662,38
-----	---	--------------	--	---	-------	----------	--------

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2026074
Stavba: Rekonštrukcia OU Veľký Slávkov

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
DARUS stav s.r.o., Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 2.7.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 50074059
IČ DPH: SK2120166257

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			36 208,09
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	23,00%	36 208,09	8 327,86
Cena s DPH v EUR			44 535,95

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

2026074

Stavba:

Rekonštrukcia OU Veľký Slávkov

Miesto:

Dátum:

02.07.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

DARUS stav s.r.o., Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		36 208,09	44 535,95
01	UK	33 151,83	40 776,75
02	UK - plyn.kotol	3 056,26	3 759,20

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia OU Veľký Slávkov

Objekt:

01 - UK

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

DARUS stav s.r.o., Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

02.07.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

50074059

IČ DPH:

SK2120166257

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

33 151,83

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	33 151,83	23,00%	7 624,92

Cena s DPH

v EUR

40 776,75

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia OU Veľký Slávkov
Objekt: 01 - UK

Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ: DARUS stav s.r.o., Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

Dátum: 02.07.2026
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu		33 151,83
PSV - Práce a dodávky PSV		33 151,83
713 - Izolácie tepelné		896,49
731 - Ústredné kúrenie, kotolne		2 529,53
732 - Ústredné kúrenie, strojovne		13 889,42
733 - Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie		5 232,29
734 - Ústredné kúrenie, armatúry.		2 606,11
735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá		7 997,99

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia OU Veľký Slávkov
Objekt: 01 - UK

Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ: DARUS stav s.r.o., Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

Dátum: 02.07.2026
Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 33 151,830

D PSV Práce a dodávky PSV 33 151,830

D 713 Izolácie tepelné 896,490

1	K	713482131	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer do 38	m	107,000	2,700	288,900
106	M	283774153701	izolácia - trubica 15/25	m	25,000	2,930	73,250
107	M	283774153702	izolácia - trubica 18/30	m	12,000	5,870	70,440
2	M	2837741537	izolácia - trubica 22/30	m	20,000	6,250	125,000
3	M	28377415371	izolácia - trubica 28/30	m	30,000	6,450	193,500
4	M	28377415372	izolácia - trubica 35/30	m	20,000	7,270	145,400

D 731 Ústredné kúrenie, kotolne 2 529,530

11	K	73124108203	Meranie a regulácia	ks	1,000	165,000	165,000
12	M	0100022	VR71	ks	1,000	312,400	312,400
13	M	010002311	VR921	ks	1,000	136,400	136,400
15	M	0100024	sensoCOMFORT 720	ks	1,000	299,200	299,200
16	M	010002402	Riadiaci modul tepelného čerpadla	ks	1,000	951,500	951,500
17	M	010002404	Kaskadový modul VR 32 B	ks	1,000	92,410	92,410
81	K	731291020	Montáž rýchlomontážnej sady bez zmiešavača DN 25	ks	1,000	60,500	60,500
82	M	4849220116	Čerpadlová skupina DN 25, s ob.čerp. 25-180/6	ks	1,000	512,120	512,120

D 732 Ústredné kúrenie, strojovne 13 889,420

25	K	731241082011	Uvedenie do prevádzky - tepelné čerpadlo	súb.	1,000	132,000	132,000
28	K	732219301	Montáž ohrievača vody zásobníkového stojateho kombinovaného do 200 l	súb.	2,000	137,500	275,000
29	M	0732002	Akumul.zasobník 200l	ks	1,000	954,810	954,810
31	M	7320008	Zásobník Vaillant 120 litrov	ks	1,000	915,200	915,200
32	K	73221931602	Montáž expanzomatu	súb.	3,000	20,680	62,040
33	K	732331512	Nádoba expanzná tlaková s membránou typ Expanzomat I bez poistného ventilu objemu 12 l	súb.	1,000	109,490	109,490
83	K	732331514	Nádoba expanzná tlaková s membránou typ Expanzomat I bez poistného ventilu objemu 35 l	súb.	1,000	109,470	109,470
84	K	732331541	Expanzomat - Middle s membránou, bez poistného ventilu, tlak 6 barov, objem 8 l	súb.	1,000	84,850	84,850
36	K	732429111	Montáž čerpadla (do potrubia) obehového špirálového DN 25	súb.	2,000	20,680	41,360
37	M	4268150018	čerpadlo -25-40 B 180 1x230V 50Hz	ks	1,000	335,820	335,820
38	M	42681500181	čerpadlo -25-60 180 1x230V 50Hz	ks	1,000	236,780	236,780
39	K	73245911301	Montáž tepelného čerpadla	súb.	1,000	1 485,000	1 485,000
40	M	73201001	Tepelné čerpadlo 125/6	ks	1,000	9 147,600	9 147,600

D 733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie 5 232,290

85	K	722131312	Potrubie z uhlíkovej ocele pozinkované d15x1,2mm	m	190,000	11,200	2 128,000
86	K	722131313	Potrubie z uhlíkovej ocele pozinkované d18x1,2mm	m	35,000	12,830	449,050
87	K	722131314	Potrubie z uhlíkovej ocele pozinkované d22x1,5mm	m	40,000	14,690	587,600
88	K	722131315	Potrubie z uhlíkovej ocele pozinkované d28x1,5mm	m	40,000	18,680	747,200
89	K	722131316	Potrubie z uhlíkovej ocele pozinkované d35x1,5mm	m	12,000	26,790	321,480
90	K	722131317	Potrubie z uhlíkovej ocele pozinkované d42x1,5mm	m	8,000	34,140	273,120

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
44	K	733161505	Potrubié plasthliníkové PE-RT 32x3 mm z rúrok v kotúčoch	m	20,000	27,690	553,800
91	K	733190107	Tlaková skúška potrubia z oceľových rúrok závitových	m	325,000	0,500	162,500
48	K	733191301	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	20,000	0,400	8,000
50	K	998733101	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	t	0,028	55,000	1,540
D 734 Ústredné kúrenie, armatúry.							2 606,110
51	K	734209101	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G 1/2	ks	4,000	1,140	4,560
52	M	4223050300	Kohút plniaci a vypúšťací PN 10, D 15 mm	ks	2,000	6,770	13,540
53	M	4848906400	Automatický odvzduš ventil, zvislý, so spätným ventilom, 1/2	ks	2,000	13,420	26,840
54	K	734209104	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom G 3/4	ks	78,000	1,380	107,640
55	M	484890011	Prechodka na plastove rury 3/4"-16x2	ks	78,000	3,520	274,560
56	K	734209112	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	81,000	2,920	236,520
57	M	4848906420	Guľový ventil - rukoväť, chróm, 1/2"	ks	2,000	8,830	17,660
58	M	484890645051	Spätná klapka 1/2"	ks	1,000	3,080	3,080
92	M	484890645052	Spiaťočkový ventil priamy DN 10	ks	39,000	11,750	458,250
93	M	484890645053	Termostatický ventil priamy DN 10	ks	39,000	14,520	566,280
59	K	734209114	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	4,000	3,620	14,480
64	M	07003	Bezpeč.armatúra k expanz.nádobam DN20	ks	3,000	19,090	57,270
65	M	0700305	Poistný ventil UK DN20	ks	1,000	9,020	9,020
68	K	734209117	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 6/4	ks	3,000	5,900	17,700
69	M	48489062506	Guľový ventil s rukoväťou, chróm, 6/4"	ks	2,000	34,760	69,520
70	M	484890625061	Spätná klapka 6/4"	ks	1,000	12,760	12,760
71	K	734223208	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	39,000	1,100	42,900
72	M	0100081	Termostatická hlavica	ks	39,000	15,640	609,960
73	K	998734201	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	3,000	21,190	63,570
D 735 Ústredné kúrenie, vykurov. telesá							7 997,990
74	K	735154143	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvoiradového	ks	39,000	24,750	965,250
94	M	4845373450	Vykurovacie teleso doskové oceľové 21K s dvoma panelmi a jedným konvektorom 500x1600	ks	1,000	187,110	187,110
95	M	4845374000	Vykurovacie teleso doskové oceľové 21K s dvoma panelmi a jedným konvektorom 600x0400	ks	2,000	81,950	163,900
96	M	4845374100	Vykurovacie teleso doskové oceľové 21K s dvoma panelmi a jedným konvektorom 600x0500	ks	5,000	84,370	421,850
97	M	4845374200	Vykurovacie teleso doskové oceľové 21K s dvoma panelmi a jedným konvektorom 600x0600	ks	2,000	94,690	189,380
98	M	4845374300	Vykurovacie teleso doskové oceľové 21K s dvoma panelmi a jedným konvektorom 600x0700	ks	1,000	105,040	105,040
99	M	4845374500	Vykurovacie teleso doskové oceľové 21K s dvoma panelmi a jedným konvektorom 600x0900	ks	1,000	125,700	125,700
100	M	4845374600	Vykurovacie teleso doskové oceľové 21K s dvoma panelmi a jedným konvektorom 600x1000	ks	2,000	139,320	278,640
101	M	4845374800	Vykurovacie teleso doskové oceľové 21K s dvoma panelmi a jedným konvektorom 600x1200	ks	10,000	156,680	1 566,800
102	M	4845379800	Vykurovacie teleso doskové oceľové 22K s dvoma panelmi a dvoma konvektormi 500x1600	ks	3,000	210,330	630,990
103	M	4845380650	Vykurovacie teleso doskové oceľové 22K s dvoma panelmi a dvoma konvektormi 600x1200	ks	1,000	181,810	181,810
104	M	4845380700	Vykurovacie teleso doskové oceľové 22K s dvoma panelmi a dvoma konvektormi 600x1300	ks	1,000	194,240	194,240
105	M	4845380750	Vykurovacie teleso doskové oceľové 22K s dvoma panelmi a dvoma konvektormi 600x1400	ks	10,000	206,640	2 066,400
78	M	484540025001	Konzola korad	ks	39,000	2,010	78,390
79	K	7351621501	Prípojka k radiátoru	ks	78,000	8,420	656,760
80	K	998735201	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	3,000	61,910	185,730

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia OU Veľký Slávkov

Objekt:

02 - UK - plyn.kotel

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

DARUS stav s.r.o., Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

02.07.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

50074059

IČ DPH:

SK2120166257

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

3 056,26

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	3 056,26	23,00%	702,94

Cena s DPH

v EUR

3 759,20

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia OU Veľký Slávkov
Objekt: 02 - UK - plyn.kotel

Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ: DARUS stav s.r.o., Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

Dátum: 02.07.2026
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	3 056,26
PSV - Práce a dodávky PSV	3 056,26
731 - Ústredné kúrenie, kotolne	2 841,76
734 - Ústredné kúrenie, armatúry.	214,50

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia OU Veľký Slávkov
Objekt: 02 - UK - plyn.kotel

Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ: DARUS stav s.r.o., Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

Dátum: 02.07.2026
Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 3 056,260

D PSV Práce a dodávky PSV 3 056,260

D 731 Ústredné kúrenie, kotolne 2 841,760

1	K	73124108201	Uvedenie do prevádzky - kond.kotel	súb	1,000	72,000	72,000
2	K	73124108202	Montáž odvodu spalín	ks	1,000	114,000	114,000
3	M	05004	Komin.zostava 80/125	ks	1,000	79,200	79,200
4	M	050041	Predĺženie komin.80/125/1000	ks	8,000	51,320	410,560
5	K	731241083	Montáž kotla ocel'. násten. na plyn kondenzačného vyhotovenie turbo do 42 kW	súb.	1,000	150,000	150,000
6	M	00100028	Plyn.kotel 25 kW	ks	1,000	2 016,000	2 016,000

D 734 Ústredné kúrenie, armatúry. 214,500

7	K	734209114	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	9,000	3,950	35,550
8	M	4848906250	Guľový ventil s rukoväťou, chróm, 3/4"	ks	3,000	10,150	30,450
9	M	48489064501	Filter odkaľ. 3/4"	ks	1,000	144,720	144,720
10	M	484890624011	Spätný ventil 3/4"	ks	1,000	3,780	3,780

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia obecného úradu Veľký Slavkov

- Plynový kotol - neoprávnené náklady

Objekt:

02 - UK - plyn.kotol - neoprávnené náklady

JKSO:

ZADANIE

Miesto:

ČS:

Dátum:

02.07.2026

Objednávateľ:

Obec Veľký Slavkov

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

DARUS stav s.r.o., Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

IČO:

50074059

IČ DPH:

SK2120166257

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 056,26

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	3 056,26	23,00%	702,94

Cena s DPH

v EUR

3 759,20

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

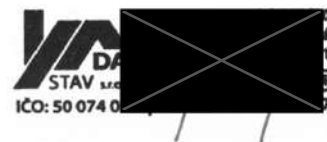
Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia obecného úradu Veľký Slavkov
- Plynový kotol - neoprávnené náklady

Objekt: 02 - UK - plyn.kotol - neoprávnené náklady

Miesto:
Objednávateľ: Obec Veľký Slavkov
Zhotoviteľ: DARUS stav s.r.o., Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

Dátum: 02.07.2026

Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	3 056,26
PSV - Práce a dodávky PSV	3 056,26
731 - Ústredné kúrenie, kotolne	2 841,76
734 - Ústredné kúrenie, armatúry.	214,50

VYKAZ VYMER

Stavba: Rekonštrukcia obecného úradu Veľký Slavkov
- Plynový kotol - neoprávnené náklady

Objekt: 02 - UK - plyn.kotol - neoprávnené náklady

Miesto:Objednávateľ: Obec Veľký Slavkov
Zhotoviteľ: DARUS stav s.r.o. Tatranská 924/20, 05901 Spišská Belá

Dátum: 02.07.2026
Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 056,26

D PSV Práce a dodávky PSV

3 056,26

D 731 Ústredné kúrenie, kotolne

2 841,76

1	K	73124108201	Uvedenie do prevádzky - kond.kotol	súb	1,000	72,000	72,00
2	K	73124108202	Montáž odvodu spalín	ks	1,000	114,000	114,00
3	M	05004	Komin.zostava 80/125	ks	1,000	79,200	79,20
4	M	050041	Predĺženie komin.80/125/1000	ks	8,000	51,320	410,56
5	K	731241083	Montáž kotla ocel'. násten. na plyn kondenzačného vyhotovenie turbo do 42 kW	súb.	1,000	150,000	150,00
6	M	00100028	Plyn.kotol 25 kW	ks	1,000	2 016,000	2 016,00

D 734 Ústredné kúrenie, armatúry.

0,000214,50

7	K	734209114	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	9,000	3,950	35,55
8	M	4848906250	Guľový ventil s rukoväťou, chróm, 3/4"	ks	3,000	10,150	30,45
9	M	48489064501	Filter odkaľ. 3/4"	ks	1,000	144,720	144,72
10	M	484890624011	Spätný ventil 3/4"	ks	1,000	3,780	3,78

VÝKAZ VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia obecného úradu
Vdzuhotecnika- odvetranie
Objekt: Obecný úrad

JKSO:
Miesto: Obec Veľký Slavkov

KS:
Dátum: 02.07.2026

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ: DARUS stav s.r.o., Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

IČO: 50074059
IČ DPH: SK2120166257

Projektant: Ing. Slavomír Božoň

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 150,50
Ostatné náklady	0,00

Cena bez DPH	1 150,50
---------------------	-----------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	1 150,50	23,00%	264,62

Cena s DPH	v EUR	1 415,12
-------------------	--------------	-----------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA

Stavba:

Objekt:
0

Miesto: Obec Veľký Slavkov

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Dátum: 02.07.2026

Projektant: 0

Spracovateľ: 0

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	1 150,50
D1 - Rozvádzač DR01	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	1 150,50
	1 150,50

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 150,50

VÝKAZ VÝMER

Stavba: Vdzuhotecnika- odvetranie
Objekt: 0

Miesto: Obec Veľký Slavkov
Objednávateľ: 0
Zhotoviteľ: DARUS stav s.r.o., Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

Dátum: 02.07.2026
Projektant: 0
Spracovateľ: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 1 150,500

D		Práce a dodávky M					1 150,500
D		Vzduchotechnika					1 150,500
1	K		Rúra pozinkovaná priemer 125	ks	13,000	16,390	213,070
2	K		Exterierova mriežka nerezová	ks	2,000	34,100	68,200
3	K		Úchyt na rúru pozinkovanú	ks	8,000	7,810	62,480
4	K		Klapka 125mm pozink s boudenom a tesnením	ks	2,000	7,590	15,180
5	K		Ventilátor 125	ks	2,000	192,500	385,000
6	K		Montážny, závesný a spojovací materiál	kpl	1,000	44,005	44,005
7	K		Vyburanie prierazu 200x200mm	ks	2,000	53,90	107,800
8	K		Vyburanie prierazu 200x400mm	ks	2,000	53,90	107,800
9	K		Okapotovanie sadroakrtonom VZT potrubia v tvare L 400x200mm Mat.+Mont.	m	6,500	22,610	146,965
10	K				0,000		

Odberateľ:
 Projektant:
 Dodávateľ: DARUS stav s.r.o., Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

Spracoval: Ing. M. Bizub
 JKSO :
 Dátum: 02.07.2026

Stavba : REKONŠTRUKCIA OBECNÉHO ÚRADU VEĽKÝ SLAVKOV
 Objekt :SO 01.03 ZDRAVOTECHNIKA_2026

MARMÍ s.r.o.

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
721 - Vnútna kanalizácia							
	721	721171107	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 75x1,8	15,000	m	13,89	208,35
	721	721171109	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 110x2,2	33,000	m	14,77	487,41
	721	721171110	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 125x3,2	12,000	m	19,16	229,92
	721	721171803	Demontáž potrubia z PVC rúr D do 75	12,000	m	0,40	4,80
	721	721171808	Demontáž potrubia z PVC rúr D do 114	30,000	m	0,97	29,10
	721	721172109	Potrubie kanal. z PVC rúr hrdl. dažďové D 110x2,3	4,000	m	9,35	37,40
	721	721173204	Potrubie kanal. z PVC rúr prípojovacie D 40x1.8	5,000	m	6,95	34,75
	721	721173205	Potrubie kanal. z PVC rúr prípojovacie D 50x1.8	7,000	m	8,70	60,90
	721	721173602	Potrubie kanalizačné z PE ležaté DN 40	6,000	m	12,57	75,42
	721	721173603	Potrubie kanalizačné z PE ležaté DN 50	3,000	m	14,89	44,67
	721	721173606	Potrubie kanalizačné z PE ležaté DN 100	9,000	m	46,10	414,90
	721	721194104	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 40x1.8	6,000	kus	2,99	17,94
	721	721194105	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 50x1.8	3,000	kus	3,68	11,04
	721	721194109	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 110x2.3	6,000	kus	5,46	32,76
	721	721211913	Montáž vpustí podlahových DN 110	1,000	kus	16,28	16,28
	721	721212305	Prádelné vpusty so spodným odpadom DN 100 so záp.uzáverom Primus	1,000	kus	131,81	131,81
		PC721	SÚPRAVA PRIVZDUŠŇOVACEJ HLAVICE DN 110	2,000	KS	46,17	92,34
	721	721224206	Zápachové uzávěry pískové DN 50	2,000	kus	25,12	50,24
	721	721226312	Zápachová uzávierka pre umývadlá DN 40	6,000	kus	6,55	39,30
	721	721242115	Lapače strešných spavenín liatinové DN 100	2,000	kus	176,13	352,26
	721	721273145	Ventilačné hlavice novodurové pr. 110/600	3,000	kus	23,79	71,37
	721	721290111	Skúška tesnosti kanalizácie vodou do DN 125	12,000	m	1,05	12,60
	721	721290123	Skúška tesnosti kanalizácie dymom do DN 300	60,000	m	0,89	53,40
	721	998721102	Presun hmôt pre vnút. kanalizáciu v objektoch výšky do 12 m	0,389	t	52,50	20,42
721 - Vnútna kanalizácia spolu:				2 529,38			2 529,38
722 - Vnútny vodovod							
	721	722130801	Demontáž potrubia z ocel. rúrok závitových DN do 25	85,000	m	2,00	170,00
	721	722130802	Demontáž potrubia z ocel. rúrok závitových DN do 40	60,000	m	2,35	141,00
	721	722140104	Potrubie vod. z ocel. rúr z ušl. ocele spojované lisovaním DN 25	6,000	m	42,82	256,92
	721	722140106	Potrubie vod. z ocel. rúr z ušl. ocele spojované lisovaním DN 40	25,000	m	81,85	2 046,25
	721	722153303	Potrubie plastlinikové viacvrstvové PE/Al/PE D 20x2,5 mm v tyčiach	52,000	m	7,40	384,80
	721	722153304	Potrubie plastlinikové viacvrstvové PE/Al/PE D 26x3 mm v tyčiach	48,000	m	14,30	686,40
	721	722153305	Potrubie plastlinikové viacvrstvové PE/Al/PE D 32x3 mm v tyčiach	60,000	m	26,43	1 585,80
	721	722153306	Potrubie plastlinikové viacvrstvové PE/Al/PE D 40x3,5 mm v tyčiach	8,000	m	35,25	282,00
	721	722182112	Ochrana potrubia izoláciou polyuretánovou DN 20	52,000	m	2,78	144,56

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
	721	722182113	Ochrana potrubia izoláciou polyuretánovou DN 25	54,000	m	3,02	163,08
	721	722182114	Ochrana potrubia izoláciou polyuretánovou DN 32	60,000	m	3,20	192,00
	721	722182115	Ochrana potrubia izoláciou polyuretánovou DN 40	33,000	m	3,29	108,57
	721	722220111	Arm. vod. s 1 závitom, nástenka pre výt. ventil G 1/2	23,000	kus	6,74	155,02
	721	722220121	Arm. vod. s 1 závitom, nástenka pre batériu G 1/2x150mm	1,000	pár	12,44	12,44
	721	722231021	Armat. vodov. s 2 závitmi, guľový kohút G 1/2	16,000	kus	9,27	148,32
	731	734209113	Montáž armatúr s dvoma závitmi G 1/2	14,000	kus	2,65	37,10
	721	722231023	Armat. vodov. s 2 závitmi, guľový kohút G 1	2,000	kus	13,23	26,46
	731	734209115	Montáž armatúr s dvoma závitmi G 1	2,000	kus	3,07	6,14
	721	722231024	Armat. vodov. s 2 závitmi, guľový kohút G 5/4	2,000	kus	19,76	39,52
	731	734209116	Montáž armatúr s dvoma závitmi G 5/4	2,000	kus	3,83	7,66
	721	722231025	Armat. vodov. s 2 závitmi, guľový kohút G 6/4	1,000	kus	33,18	33,18
	731	734209117	Montáž armatúr s dvoma závitmi G 6/4	2,000	kus	4,12	8,24
	721	722231064	Armat. vodov. s 2 závitmi, ventil spätný VE 3030 G 5/4	1,000	kus	8,73	8,73
	731	734209116	Montáž armatúr s dvoma závitmi G 5/4	4,000	kus	2,78	11,12
	721	722231066	Armat. vodov. s 2 závitmi, spätná klapka G 1 1/2	2,000	kus	16,43	32,86
	721	722231163	Armat. vod. s 2 závit. ventil poistný priamy ON 137030 G 1	1,000	kus	23,43	23,43
	721	722254106	Montáž hydrantovej skrine nástennej s výbrojou	2,000	súbor	26,25	52,50
	721	722254231	Požiarne prisl.,hadic.navij. typ A25/30 na stenu 700x700x285mm	2,000	súbor	305,92	611,84
			skrinka+hadica+prúdnic +bubon				
	721	722290226	Tlakové skúšky vodov. potrubia závitového do DN 50	199,000	m	1,05	208,95
	721	722290234	Preplachovanie a dezinfekcia vodov. potrubia do DN 80	199,000	m	0,84	167,16
	721	998722102	Presun hmôt pre vnút. vodovod v objektoch výšky do 12 m	0,306	t	52,50	16,07
			722 - Vnútný vodovod spolu:	7 768,12			7 768,12
			724 - Strojné vybavenie				
	MAT	4261A1905	Čerpadlo cirkulačné (UP) DN 20-45 N 150	1,000	kus	380,14	380,14
	MAT	4262B1902	Zariadenie prečerpávacie s vpusťou (z podlahy kotolne)	1,000	kus	1 724,15	1 724,15
	721	724149102	Montáž čerpadla vodovodného obehového do potrubia	1,000	kus	19,74	19,74
	721	724221216	Montáž prečerpávacej nádrže osadenej pod podlahou	1,000	kus	131,25	131,25
	721	998724202	Presun hmôt pre strojné vybavenie v objektoch výšky do 12 m	3,000	%	21,04	63,12
			724 - Strojné vybavenie spolu:	2 318,40			2 318,40
			725 - Zariaďovacie predmety				
	721	725110811	Demontáž záchodov splachovacích s nádržou	4,000	súbor	5,87	23,48
	721	725112100	Záchodová misa z diturvitu závesná, štandardná kvalita, bez splach. nádrže	5,000	súbor	198,20	991,00
	721	725112911	Inštalčný prvok predstenový s nádržkou	5,000	kus	325,97	1 629,85
	721	725119213	Montáž záchodových mís závesných	5,000	kus	13,49	67,45
	721	725119309	Příplatok za použitie silikónového tmelu 0,30 kg/kus	5,000	kus	20,00	100,00
	721	725130811	Demontáž pisoárového stánia s nádržkou 1 dielne	2,000	súbor	7,98	15,96
	721	725132100	Pisoárové stánie z diturvitu štandardná kvalita bez nádrže	2,000	súbor	197,20	394,40
	721	725139101	Montáž ostatných typov pisoár. stánia z biel.keram(ditur.) bez splach nádrže	2,000	súbor	36,75	73,50
	721	725139102	Příplatok za použitie silikónového tmelu 0,6 kg/kus	2,000	kus	20,00	40,00
	721	725210821	Demontáž umývadiel bez výtokových armatúr	5,000	súbor	3,87	19,35
	721	725211681	Umývadlo keram zdravotné prípev. na stenu biele 640 mm	1,000	súbor	76,97	76,97
	721	725212200	Umývadlo z diturvitu so zápach. uzáv. štandardná kvalita + polnoha	5,000	súbor	48,78	243,90

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
	721	725219201	Montáž umývadiel keramických so záp. uzáv. na konzoly	6,000	súbor	26,25	157,50
	721	725219601	Montáž a dodávka stĺpa keramic k umývadlu+polnoha	5,000	súbor	42,23	211,15
	721	725310823	Demontáž drezov jednodielnych vstavaných v kuch. zostavách	1,000	súbor	4,98	4,98
	721	725314200	Drez jednoduchý oceľový smalt. štandardná kvalita	1,000	súbor	110,25	110,25
	721	725314290	Príslušenstvo k drezu v kuchynských zostavách	1,000	súbor	50,00	50,00
	721	725319201	Montáž drezov smalt, nerez, polypropylén. jednod veľkokuch.so zápach uzávier	1,000	súbor	29,40	29,40
	721	725330820	Výlevka nástenná	1,000	súbor	222,95	222,95
	721	725330840	Demontáž výleviek ocel. alebo liat. bez výtokových armatúr	1,000	súbor	6,20	6,20
	721	725339101	Montáž výleviek keramic., liat, a i. hmoty bez výtok armat. a splach nádrže	1,000	súbor	32,29	32,29
	721	725530823	Demontáž elektr. zásob. ohrievačov vody tlakových do 200 l	2,000	súbor	11,76	23,52
	721	725810502	Pripojovacie kolienko s pripojovacou rúrkou T 69 G 1/2	8,000	súbor	16,75	134,00
	721	725820200	Batéria drezová nástenná G 1/2 štandardná kvalita	1,000	súbor	112,74	112,74
	721	725820801	Demontáž batérií nástenných do G 3/4	1,000	súbor	4,77	4,77
	721	725820802	Demontáž batérií stojankových do 1 otvoru	5,000	súbor	2,56	12,80
	721	725821400	Batéria umývadlová jednopáková do 1 otvoru štandardná kvalita	6,000	kus	89,14	534,84
	721	725829201	Montáž batérií umýv. a drez. ostatných typov nást. chromov.	1,000	kus	10,03	10,03
	721	725829301	Montáž batérií umýv. a drez. ostatných typov stojank. G 1/2	6,000	kus	10,32	61,92
	721	725869101	Montáž zápach. uzávierok umývadlových D 40	6,000	kus	2,78	16,68
	721	725929102	Montáž a dodávka madiel pre imobilných WCi+Ui	4,000	súbor	50,00	200,00
	721	725980123	Dvierka prístupové k inštaláciám z plastov 30/30	8,000	kus	15,00	120,00
	721	725989101	Montáž dvierok kovových lakovaných 300/300 mm	8,000	kus	25,00	200,00
	721	725999904	Zariadenie predmety HZS T4	30,000	hod	15,75	472,50
	721	998725102	Presun hmôt pre zariad. predmety v objektoch výšky do 12 m	0,306	t	52,50	16,07
			725 - Zariadenie predmety spolu:	6 420,45			6 420,45
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	19 036,35			19 036,35
			Za rozpočet celkom	19 036,35			19 036,35

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia obecného úradu, Veľký Slavkov
Objekt: MaR

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: DARUS stav s.r.o. Tatranská 923/20, 05901 Spišská Bela

Spracoval:

Miesto:

Dátum: 2.7.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

M

M

21-M

Elektromontáže

1	921	210010351.S	Krabicová rozvodka z lisovaného izolantu vrátane ukončenia káblov a zapojenia vodičov typ 6455-11 do 4 m	ks	6,000	13,23	79,38
2	345	345410013400	Kratica rozvodná PVC na stenu 6455-26P/2, šxvxh 144x144x67 mm, 4-pólová sivá	ks	6,000	5,09	30,54
3	921	210010502	Osadenie lustrovej svorky vrátane zapojenia do 3 x 4	ks	30,000	2,63	78,90
4	345	345610005500	Svorka 273-155 3x1,5-4,0 mm ²	ks	30,000	1,31	39,30
5	921	210010543.S	Rúrka ohybná elektroinštalačná typ 1225, uložená pevne	m	200,000	2,71	542,00
6	345	345710005100.S	Rúrka ohybná 1225 so strednou mechanickou odolnosťou z PP, bezhalogénová samozhášavá, D 25 mm	m	200,000	1,18	236,00
7	345	345710038521.S	Príchytka 5325 z PVC pre tuhé elektroinstal. rúrky D 25 mm, samozhášavé	ks	200,000	0,74	148,00
8	921	210011317.S	Osadenie polyamidovej príchytky (hmoždinky) HM 14 do tvrdého kameňa, jednoduchého betónu a železobetónu	ks	200,000	0,53	106,00
9	311	311310008680.S	Hmoždinka so zapusteným vrutom dxi 5x80 mm, rozmer hmoždinky dxi 10x60 mm	ks	200,000	0,37	74,00
10	921	210100251	Ukončenie celoplastových káblov zmrašť. záklopkou alebo páskou do 4 x 10 mm ²	ks	38,000	1,31	49,78
11	921	210111031.S	Zásuvka na povrchovú montáž IP 44, 250V / 16A, vrátane zapojenia 2P + PE	ks	4,000	13,13	52,52
12	345	345510001210.S	Zásuvka jednonásobná na povrch, radenie 2P+PE, IP 44	ks	4,000	7,98	31,92
13	921	210140485.S	Stop tlačidlo pre núdzové zastavenie	ks	1,000	40,95	40,95
14	345	345310001540.S	Stop tlačidlo pre núdzové zastavenie	ks	1,000	29,40	29,40
15	921	210193076.S	Domova rozvodnica do 120 M pre zapustenú montáž bez sekacích prác	ks	1,000	262,50	262,50
16	357	357140008236.S	Rozvodnica RDT4: vypínač 32A/3; zvodíč TN-S, T1+T2, 3+N, 12,5kA;istič 16A/C/3; chránič+istič 16A/B/1N/30mA, 5x istič 6a/B/1, snímač zaplavenia, snímač úniku plynu+siréna, skriňa povrchová pre 48 modulov	ks	1,000	4468,80	4468,80
17	921	210220030	Ekvipotenciálna svorkovnica EPS 3 v krabici KO 100 E	ks	1,000	20,32	20,32
18	345	345410000200	Kratica odbočná z PVC s viečkom pod omietku KO 100 E, šxvxh 128x128x70 mm, KOPOS	ks	1,000	6,56	6,56
19	921	210220040	Svorka na potrubie vrátane pásika Cu	ks	14,000	7,98	111,72
20	354	354410006200	Svorka uzemňovacia ZSA 16	ks	14,000	3,41	47,74

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia obecného úradu, Veľký Slavkov
Objekt: MaR

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: DARUS stav s.r.o. Tatranská 923/20, 05901 Spišská Bela

Spracoval:

Miesto:

Dátum: 2.7.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
21	354	354410066900	Páska CU, bleskozvodný a uzemňovací materiál, dĺžka 0,5 m	ks	14,000	4,04	56,56
22	921	210220301	Ochranné pospájanie, pevne uložené Cu 4-16mm ²	m	150,000	12,97	1945,50
23	341	341110012300	Kábel medený H07V-U 6 mm ²	m	90,000	3,41	306,90
24	341	341110012500.S	Vodič medený H07V-U 16 mm ²	m	60,000	4,33	259,80
25	921	210800146.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	30,000	2,36	70,80
26	341	341110000700.S	Kábel medený CYKY-J 3x1,5 mm ²	m	30,000	1,24	37,20
27	921	210800147.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	40,000	3,44	137,60
28	341	341110000800.S	Kábel medený CYKY-J 3x2,5 mm ²	m	40,000	2,06	82,40
29	921	210800159.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 5x2,5	m	30,000	3,49	104,70
30	341	341110002000.S	Kábel medený CYKY-J 5x2,5 mm ²	m	30,000	2,22	66,60
31	921	210800161.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 5x6	m	25,000	3,94	98,50
32	341	341110002200.S	Kábel medený CYKY 5x6 mm ²	m	25,000	5,72	143,00
33	921	210872121.S	Kábel signálny uložený pevne JYTY 250 V 3x1	m	40,000	1,31	52,40
34	341	341210001500.S	Kábel medený signálny JYTY 3x1 mm ²	m	40,000	1,24	49,60
35	921	210872162.S	Kábel signálny uložený pevne JY(St)Y 2x2x0,8 mm ²	m	80,000	1,42	113,60
36	341	341210003000.S	Kábel medený signálny JY(St)Y 2x2x0,8 mm ²	m	80,000	1,94	155,20
37	R	MV	Murárske výpomoci	%	1,000	472,50	472,50
38	R	PM	Podružný materiál	%	1,000	231,00	231,00
39	R	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	1,000	126,00	126,00

HZS

Hodinové zúčtovacie sadzby

40	HZS	HZS000114.S	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr. 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	12,000	65,00	780,00
----	-----	-------------	--	-----	--------	-------	--------

Celkom

11746,19

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia obecného úradu, Veľký Slavkov
Objekt: Elektro

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: DARUS stav s.r.o., Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

Spracoval:

Miesto:

Dátum: 2.7.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1	013	969011121	Vybúranie drážky 30x30mm	m	20,000	0,83	16,60
2	013	971033131	Vybúranie otvoru v murive tehl. priemeru profilu do 60 mm - pre prístrojovú krabicu	ks	16,000	1,61	25,76

M

Práce a dodávky M

21-M

Elektromontáže

3	921	210010004.S	Rúrka ohybná elektroinšalačná typ 23-32, uložená pod omietkou	m	20,000	1,94	38,80
4	345	345710005470.S	Rúrka ohybná 2332 s nízkou mechanickou odolnosťou z PE, bezhalogénová, D 32 mm	m	20,000	1,21	24,20
5	921	210010109.S	Lišta elektroinšalačná z PVC 40x20, uložená pevne, vkladacia	m	20,000	2,57	51,40
6	345	345750065100.S	Lišta hranatá z PVC, 40x20 mm	m	20,000	1,73	34,60
7	921	210010301	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	16,000	2,04	32,64
8	345	3450915000	Krabica univerzálna typ: KU 68 LA/1 111001027	ks	16,000	0,33	5,28
9	921	210010502.S	Osadenie lustrovej svorky vrátane zapojenia do 3 x 4	ks	30,000	1,14	34,20
10	345	345610005400.S	Svorka 224-201 0,5x2,5 mm ²	ks	30,000	0,70	21,00
11	921	210110021.S	Jednopolový spínač - radenie 1, zapustená montáž IP 44, vrátane zapojenia	ks	8,000	7,34	58,72
12	345	345340007925.S	Spínač jednopolový pre zapustenú montáž, radenie č.1, IP44	ks	8,000	8,91	71,28
13	921	210111011.S	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená 250 V / 16A, vrátane zapojenia 2P + PE	ks	4,000	6,11	24,44
14	345	345350004320.S	Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	4,000	1,30	5,20
15	345	345520000430.S	Zásuvka jednonásobná polozapustená, radenie 2P+PE, komplet	ks	4,000	4,31	17,24
16	921	210111012	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená, 10/16 A 250 V 2P + Z 2 x zapojenie	ks	6,000	7,29	43,74
17	345	3450359300	Zásuvka dvojnásobná 16A/230V, polozapustená	ks	6,000	3,00	18,00
18	921	210120404.S	Istič vzduchový trojpólový do 63 A	ks	1,000	8,29	8,29
19	358	358220042300.S	Istič 3P, 16 A, charakteristika B, 6 kA, 3 moduly	ks	1,000	17,20	17,20
20	921	210120414.S	Prúdové chrániče s nadprúdovou ochranou dvojpólové	ks	1,000	8,76	8,76
21	358	358230000200.S	Prúdový chránič s istením 1P+N, charakteristika B, 6 A, 6000 A/10 kA, 30 mA, typ AC, 2 moduly	ks	1,000	70,62	70,62

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia obecného úradu, Veľký Slavkov
Objekt: Elektro

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: DARUS stav s.r.o., Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

Spracoval:

Miesto:

Dátum: 2.7.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
22	921	210120423.S	Zvodiče prepätia kombinované typu 1+2 (triedy B + C) 3pól, 3+1pól	ks	1,000	11,84	11,84
23	358	358240002400.S	Zvodič prepätia kombinovaný 3P, 25kA, limp= 12,5kA/pól, 3 moduly	ks	1,000	191,16	191,16
24	921	210150011.S	Časové relé jednofunkčné, kontakty 1P	ks	3,000	13,16	39,48
25	374	374310008260.S	Časové relé analógové s oneskoreným vypnutím 0,1s-100h, AC/DC 12-230V, výstup 1x8A prepínací	ks	3,000	85,01	255,03
26	921	210192553	Stupačková svorkovnica vrátane zapojenia typ 6325 - 55 - 25 mm ²	ks	1,000	28,41	28,41
27	341	3410301603	Svorkovnica ekvipotencionálna EPS 2	ks	1,000	12,14	12,14
28	921	210201912.S	Montáž svetidla interiérového na strop do 2 kg	ks	2,000	12,31	24,62
29	348	34816445	SVIETIDLO STROPNÉ, LED 24W	ks	2,000	32,50	65,00
30	921	210205010.S	Výmena 1x svetelného zdroja za LED žiarovku E14, E27 vo svetidle nástennom, stropnom, IP 20	ks	39,000	5,44	212,16
31	347	347710001800.S	LED žiarovka 24W, E27	ks	39,000	10,14	395,46
32	921	210205031.S	Výmena 2x lineárnej žiarivky za LED trubicu vo svetidle nástennom, stropnom, vrátane úpravy zapojenia	ks	12,000	6,87	82,44
33	347	347720000800.S	LED trubica 20W, G13, dĺžka 1200 mm, 2000 lm	ks	12,000	27,03	324,36
34	921	210220020.S	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn do 120 mm ² vrátane izolácie spojov	m	65,000	2,79	181,35
35	354	354410058800.S	Pásovina uzemňovacia FeZn 30 x 4 mm	kg	65,000	2,48	161,20
36	921	210220021.S	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn vrátane izolácie spojov Ø 10 mm	m	30,000	2,01	60,30
37	354	354410054800.S	Drôt bleskozvodový FeZn, d 10 mm	kg	18,000	2,28	41,04
38	921	210220050.S	Označenie zvodov číselnými štítkami	ks	5,000	1,23	6,15
39	354	354410064800.S	Štítok orientačný nerezový na zvody 1	ks	1,000	0,80	0,80
40	354	354410064900.S	Štítok orientačný nerezový na zvody 2	ks	1,000	0,80	0,80
41	354	354410065000.S	Štítok orientačný nerezový na zvody 3	ks	1,000	0,80	0,80
42	354	354410065100.S	Štítok orientačný nerezový na zvody 4	ks	1,000	0,80	0,80
43	354	354410065200.S	Štítok orientačný nerezový na zvody 5	ks	1,000	0,80	0,80
44	921	210220101.S	Podpery vedenia FeZn na plochú strechu PV21	ks	95,000	1,73	164,35
45	354	354410034800.S	Podpera vedenia FeZn na ploché strechy označenie PV 21 oceľ	ks	95,000	3,78	359,10
46	354	354410034900.S	Podložka plastová k podpere vedenia FeZn označenie podložka k PV 21	ks	95,000	1,91	181,45
47	921	210220107.S	Podpery vedenia FeZn PV17 na zateplené fasády	ks	25,000	4,62	115,50
48	311	311310008530.S	Hmoždinka 12x180 rámová KPR	ks	25,000	0,22	5,50
49	354	354410034300.S	Podpera vedenia FeZn na zateplené fasády označenie PV 17-4	ks	25,000	1,22	30,50
50	921	210220253.S	Svorka FeZn uzemňovacia SR03	ks	12,000	2,77	33,24

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia obecného úradu, Veľký Slavkov
Objekt: Elektro

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: DARUS stav s.r.o., Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

Spracoval:

Miesto:

Dátum: 2.7.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
51	354	354410000900.S	Svorka FeZn uzemňovacia označenie SR 03 A	ks	12,000	1,42	17,04
52	921	210220260.S	Ochranný uholník FeZn OU	ks	5,000	16,81	84,05
53	354	354410053400.S	Uholník ochranný FeZn označenie OU 2 m	ks	5,000	7,85	39,25
54	921	210220261.S	Držiak ochranného uholníka FeZn do muríva DUZ	ks	10,000	6,63	66,30
55	354	354410053800.S	Držiak FeZn ochranného uholníka univerzálny s vrutom označenie DOU vr. 1	ks	10,000	1,63	16,30
56	921	210220300	Ochranné pospájanie v prácovniach, kúpeľniach, voľne uložené alebo v omietke Cu 4-16mm ²	m	70,000	1,31	91,70
57	341	3410350201	H07V-U 6 Kábel pre pevné uloženie, medený harmonizovaný	m	50,000	1,31	65,50
58	341	3410350204	H07V-U 25 Kábel pre pevné uloženie, medený harmonizovaný	m	20,000	4,15	83,00
59	921	210220800.S	Uzemňovacie vedenie na povrchu AlMgSi drôt zvodový O 8-10 mm	m	170,000	3,08	523,60
60	354	354410064200.S	Drôt bleskozvodový zliatina AlMgSi, d 8 mm, Al	kg	23,000	7,28	167,44
61	920	210222204.S	Zachytávacia tyč FeZn bez osadenia JP 10, JP 15, JP 20, pre vonkajšie práce	ks	1,000	9,90	9,90
62	354	354410023200.S	Tyč zachytávacia FeZn na upevnenie do muríva označenie JP 20	ks	1,000	13,82	13,82
63	920	210222210.S	Podstavec betónový FeZn k zachytávacej tyči JP, pre vonkajšie vedenie	ks	1,000	11,84	11,84
64	354	354410024825.S	Podstavec betónový k zachytávacej tyči FeZn k JP a OB, d 330 mm	ks	1,000	12,81	12,81
65	354	354410030650.S	Podložka ochranná AlMgSi k betónovému podstavcu, d 330 mm	ks	1,000	5,20	5,20
66	920	210222240.S	Svorka FeZn k zachytávacej, uzemňovacej tyči SJ, pre vonkajšie práce	ks	2,000	3,95	7,90
67	354	354410002000.S	Svorka FeZn k uzemňovacej tyči označenie SJ 03	ks	2,000	3,64	7,28
68	920	210222241.S	Svorka FeZn krížová SK a diagonálna krížová DKS, pre vonkajšie práce	ks	8,000	3,95	31,60
69	354	354410002500.S	Svorka FeZn krížová označenie SK	ks	8,000	1,22	9,76
70	920	210222243.S	Svorka FeZn spojovacia SS, pre vonkajšie práce	ks	100,000	2,77	277,00
71	354	354410003400.S	Svorka FeZn spojovacia označenie SS 2 skrutky s príloškou	ks	100,000	0,66	66,00
72	920	210222246.S	Svorka FeZn na odkvapový žľab SO, pre vonkajšie práce	ks	5,000	3,95	19,75
73	354	354410004200.S	Svorka FeZn odkvapová označenie SO	ks	5,000	1,52	7,60
74	920	210222247.S	Svorka FeZn skúšobná SZ, pre vonkajšie práce	ks	5,000	3,95	19,75
75	354	354410004300.S	Svorka FeZn skúšobná označenie SZ	ks	5,000	1,81	9,05
76	920	210222248.S	Svorka FeZn na potrubie ST01-09 1/2"- 4", pre vonkajšie práce	ks	2,000	5,44	10,88

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia obecného úradu, Veľký Slavkov
Objekt: Elektro

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: DARUS stav s.r.o., Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

Spracoval:

Miesto:

Dátum: 2.7.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
103	354	354410004900.S	Svorka FeZn na 1" potrubie označenie ST 03	ks	2,000	1,53	3,06
78	921	210290751.S	Montáž motorického spotrebiča, ventilátora do 1.5 kW	ks	3,000	4,90	14,70
79	383	383180014200.S	Ventilátor WC, 60W	ks	3,000	48,50	145,50
80	921	210800068	Vodič medený uložený pod omietkou CYKYlo 450/750 V 3x1,5mm2	m	60,000	1,18	70,80
81	341	3410350085	CYKY 3x1,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	60,000	1,05	63,00
82	921	210800069	Vodič medený uložený pod omietkou CYKYlo 450/750 V 3x2,5mm2	m	20,000	1,28	25,60
83	341	3410350086	CYKY 3x2,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	20,000	1,53	30,60
84	921	210800119	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 5x1,5	m	15,000	0,76	11,40
85	341	3410350097	CYKY 5x1,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	15,000	1,63	24,45
86	921	210800120.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 5x2,5	m	20,000	0,85	17,00
87	341	341110002000.S	Kábel medený CYKY-J 5x2,5 mm2	m	20,000	1,73	34,60
88	R	MD	Mimostavenisková doprava	%	5,000	56,86	284,30
89	R	MV	Murárske výpomoci	%	5,000	25,55	127,75
90	R	PD	Presun dodávok	%	3,000	31,32	93,96
91	R	PM	Podružný materiál	%	5,000	31,32	156,60
92	R	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	3,000	25,55	76,65

22-M

Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení

93	922	220511030.S	Kábel voľne uložený na stenu	m	20,000	3,85	77,00
94	341	341230001200.S	Kábel medený dátový FTP-AWG 4x2x24 mm2	m	20,000	0,80	16,00

46-M

Zemné práce vykonávané pri externých montážnych prácach

95	946	460200163.S	Hĺbenie káblovej ryhy ručne 35 cm širokej a 80 cm hlbkej, v zemine triedy 3	m	65,000	8,64	561,60
96	946	460560163.S	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 80 cm hlbkej v zemine tr. 3	m	65,000	3,25	211,25
97	946	460620013.S	Proviz. úprava terénu v zemine tr. 3, aby nerovnosti terénu neboli väčšie ako 2 cm od vodor. hladiny	m2	22,800	2,86	65,21
98	R	MV	Murárske výpomoci	%	5,000	8,38	41,90
99	R	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	3,000	8,38	25,14

HZS

Hodinové zúčtovacie sadzby

100	HZS	HZS000113.S	Stavebno montážne práce DEMONTÁŽ, likvidácia odpadu	hod	40,000	8,50	340,00
-----	-----	-------------	---	-----	--------	------	--------

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia obecného úradu, Veľký Slavkov
Objekt: Elektro

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: DARUS stav s.r.o., Tatranská 923/20, 05901 Spišská Belá

Spracoval:

Miesto:

Dátum: 2.7.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
101	HZS	HZS000114.S	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr. 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	24,000	31,39	753,36

Celkom

8559,50

Obec Velký Slavkov, Kpt. Morávku 117, 059 91 Velký Slavkov

HARMONOGRAM PRÁC

"Rekonštrukcia obecného úradu Veľký Slavkov"		LEHOTA VÝSTAVBY 48 týždňov																																																SUMA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Obec Veľký Slavkov, Kpt. Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
HARMONOGRAM PRÁČ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Realizácia	ROZPOČET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
01 Stavebná časť - HSV	185 874,81																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1 - Zemné práce	17 235,92	1 372,18	2 219,47	3 896,52	2 127,63	1 921,15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

INFORMÁCIE O SUBDODÁVATEĽOCH¹

Obchodné meno alebo názov (meno a priezvisko) a adresa pobytu alebo sídlo subdodávateľa	IČO alebo dátum narodenia subdodávateľa	Predmet subdodávok	Podiel predpokladaných subdodávok v %	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
² Pavel Bachleda – BAPAS Osloboditeľov 2199/1, 059 01 Spišská Belá	17289700	Poskytnutie kapacít technickej a odbornej spôsobilosti -strojové prevádzkové alebo technické vybavenie - prenájom strojov bez strojníka	1,125%	Pavol Bachleda Osloboditeľov 2199/1 059 01 Spišská Belá dát.nar. 29.06.1990
SPOLU				

V Spišskej Belej, dňa 02.07.2026



.....
pečiatka, meno a podpis uchádzača³
Daniel Rušin - konateľ

¹ Príloha bude súčasťou Zmluvy o dielo

² Pokiaľ uchádzač k podpisu zmluvy nemá subdodávateľov tabuľka bude prázdna

³ Vyhlásenie podpíše štatutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca