

Zmluva o Dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie

na zhotovenie projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. Č. 513/1991
Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník")

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Veľký Slavkov**
Sídlo: Kpt. Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov
IČO: 00 326 674
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Josko
DIČ: 2020675008
Telefón: +421 908 747 006
Email: starosta@velkyslavkov.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Ing. arch. Martin Baloga. PhD.**
Sídlo/Adresa: Nám. sv. Egídia 53/23, 058 01 Poprad
IČO: 418 791 71
DIČ: 107 446 9671
IČ DPH: SK 107 446 9671
Bankové spojenie: XXXXXXXXXX

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa zhotoviť Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve spočívajúcej vo vypracovaní architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu: „**Kínskeho park**“.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri plnení tejto zmluvy, vykonané práce prevziať a za vykonané Dielo riadne zaplatiť.

Článok III. Rozsah prác

3.1 Rozsah prác sa týka vypracovania architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a to v rozsahu podľa cenovej ponuky zo dňa 18.03.2024, t. j. situácia, pôdorysy, rezy, pohľady, vizualizácie, sprievodná a technická správa, návrh materiálovo–konštrukčného riešenia, výkresová dokumentácia a predpokladané rozpočtové náklady.

3.2 Objednávateľ má pred ukončením jednotlivých prác právo prekonzultovať projektovú dokumentáciu, pripomienkovať ju a požadovať zapracovanie prípadných zmien.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi dodať:

1. architektonickú štúdiu v rozsahu:
 - a) tlačaná forma projektu - 3 paré,
 - b) digitálna forma projektu - 1x na CD nosiči,
 - c) textová časť - /formát *.DOC/,
 - d) výkresová časť - /formát *.PDF/,

2. projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie:
 - a) tlačaná forma projektu - 6 paré,
 - b) digitálna forma projektu - 1x na CD nosiči,
 - c) textová časť - /formát *.DOC/,
 - d) výkresová časť - /formát *.PDF/,
 - e) rozpočtová časť v tabuľke - /formát *.xls/.

3.4 Každé ďalšie požadované paré navyše zhotoviteľ objednávateľovi zvlášť vyfakturuje.

Článok IV. Termín plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu podľa tejto zmluvy v termíne do jedného mesiaca od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho včasného spolupôsobenia oboch zmluvných strán.

V prípade omeškania Objednávateľa s dodaním podkladov nie je Zhotoviteľ zodpovedný za dodržanie termínu na dodanie predmetu zmluvy. V prípade ak Zhotoviteľ preukázateľne nedodá predmet zmluvy načas, dojednávajú sa medzi stranami nové cenové a platobné podmienky v prospech Objednávateľa.

Článok V. Cena a platobné podmienky

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

Cena za zhotovenie architektonickej štúdie

Cena bez DPH	4 000,00 EUR.
Sadzba DPH 20 %	800,00 EUR
Cena s DPH	4 800,00 EUR

Cena za zhotovenie projektu pre stavebné povolenie

Cena bez DPH	3 200,00 EUR.
Sadzba DPH 20 %	640,00 EUR
Cena s DPH	3 840,00 EUR

5.2 Dohodnutá cena za dielo je pevná a jej zvýšenie môže byť len v prípade, že Objednávateľ bude požadovať od Zhotoviteľa na viac práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy. Zvýšenie ceny Diela môže byť len formou dodatku k tejto zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.

5.3 Úhrada ceny podľa tejto zmluvy za riadne zhotovené a odovzdané Dielo sa vykoná na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom.

5.4 Faktúru za plnenie predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi k úhrade najneskôr do 14 dní od riadneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy Objednávateľom.

5.5 Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie s novým začiatkom plynutia lehoty splatnosti.

5.6 Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

Článok VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje pre zhotoviteľa poskytnúť všetky jemu dostupné podklady za účelom plnenia predmetu zmluvy.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že aj počas plnenia predmetu zmluvy poskytne podľa svojich možností na požiadanie Zhotoviteľa v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní doplňujúcich údajov a spresnení podkladov.

Článok VII. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po jeho odovzdaní, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, platných právnych predpisov, vykonávacích vyhlášok a noriem STN. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že činnosti podľa tejto zmluvy budú vykonané s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami Objednávateľa, predmetná dokumentácia bude vypracovaná oprávnenými osobami.

7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom, ak Zhotoviteľ upozornil Objednávateľa na ich nevhodnosť a ten na ich použitie trval.

7.3 V prípade vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa odstrániť vady Diela bezplatne.

7.4 Vady plnenia predmetu zmluvy je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi neodkladne v písomnej forme do rúk Zhotoviteľa, najneskôr však do päť dní od ich zistenia.

7.5 Pri vypracovaní Diela Zhotoviteľ dodrží všeobecne platné predpisy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a zápsmi z prejednávania počas spracovania Diela.

7.6 Za vadu sa nepovažujú zmeny a doplnky vyplývajúce zo zmien vyvolaných Objednávateľom z titulu zmeny koncepcie technického riešenia predmetu zmluvy. Tieto budú faktúrované samostatne a riešené v dodatkoch tejto zmluvy.

7.7 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 24 mesiacov od prevzatia Diela Objednávateľom.

Článok VIII. Osobitné podmienky

8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

8.2 V prípade nehradenia faktúry v dobe splatnosti je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny príslušného predmetu zmluvy.

8.3 Podstatné porušenie zmluvných podmienok má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy. Predčasné ukončenie platnosti tejto zmluvy je možné zo strany

účastníkov písomnou formou dodatku k zmluve, alebo odstúpením od zmluvy za zmluvných podmienok.

8.4 Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:

- a) ak Zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania časového postupu a kvality projektovej dokumentácie;
- b) ak Objednávateľ nezaplatí faktúru za dodané dielo v stanovenom termíne.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v príslušnom registri.

9.2 Zmluva a právne vzťahy ňou založené a s nimi súvisiace sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

9.3 Všetky spory vzniknuté medzi zmluvnými stranami v súvislosti s právami a povinnosťami zmluvných strán zo Zmluvy, vrátane sporov o ich plnenie, či neplnenie, o platnosť, neplatnosť, účinnosť, neúčinnosť, výklad a určenie práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy, bude príslušný rozhodovať vecne príslušný všeobecný súd v mieste sídla Objednávateľa, ak príslušné všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa občianskeho súdneho konania neustanovujú kogentne inak.

9.4 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť akékoľvek svoje práva alebo povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu stranu.

9.5 Ak je, alebo sa stane jedno alebo viaceré z ustanovení Zmluvy neplatnými, nevzťahuje sa táto skutočnosť na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť ustanovenia, ktoré sa preukážu ako právne neplatné, ustanoveniami s rovnakým alebo čo najbližším hospodárskym účelom sledovaným pôvodným neplatným ustanovením.

9.6 Vedľajšie ústne dohody k Zmluve nejestvujú. Zmluva predstavuje úplné a komplexné dojednanie zmluvných strán vo vzťahu k predmetu Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody a dohovory vo vzťahu k predmetu Zmluvy.


9.7 Zmluva je výsledkom prejavenia slobodnej vôle zmluvných strán a na platnosť zmien a dodatkov Zmluvy sa vyžaduje písomná forma, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Vo Veľkom Slavkove dňa 21.03.2024

V Poprade dňa 20.3.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:


Ing. Ladislav Josko
starosta obce




Ing. arch. Martin Baloga, PhD.