

Zmluva o nájme pozemku

d'alej len „Zmluva“, uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

Názov: **Obec Veľký Slavkov**
Sídlo: Kpt. Morávku 117, Veľký Slavkov, PSČ 059 91
Zastúpený: Ing. Ladislav Josko – starosta obce
IČO: 326 674
DIČ: 2020675008
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu: IBAN – SK39 0200 0000 0000 2582 6562

/ďalej aj len ako „Prenajímateľ“/

a

Meno a priezvisko: **Branislav Dzivjak**
Dátum narodenia:
Bydlisko:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

/ďalej aj len ako „Nájomca“/

/spoločne tiež ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo len „strany“, jednotlivu bez bližšieho určenia tiež len ako „strana“/

I.

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. C-KN č. 1645, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 14 945 m², kat. úz. Veľký Slavkov, zapísaný Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1 /ďalej len ako „Pozemok“/.
- 1.2. Touto Zmluvou prenecháva Prenajímateľ časť Pozemku o výmere 50 m² nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v Čl. III. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 1.3. Nájomca prevzal predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto Zmluvou a potvrdzuje, že Prenajímateľ nemá žiadnu ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom prípravenia predmetu nájmu pre užívanie Nájomcom.
- 1.4. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a že neexistujú žiadne prekážky, ktoré by mu znemožňovali výkon nájomného práva, alebo ktoré by ho vo výkone nájomného práva obmedzovali.
- 1.5. Pokiaľ sa v texte tejto Zmluvy vyskytuje označenie „Predmet nájmu“ rozumie sa tým časť Pozemku o výmere 50 m² špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom umiestnenia včelnice.
- 2.2. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa zmeniť účel využitia Predmetu nájmu. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu spôsobom,

zodpovedajúcim bežnému užívaniu takéhoto Predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený na Pozemku realizovať stavby drobného charakteru v súlade s účelom využitia Pozemku /napr. oplotenie, altánok, ohnisko, parkové úpravy, zeleň a pod./.

- 2.3. Nájomca zabezpečí platnosť povolení potrebných pre svoju prevádzku a ich úplné dodržiavanie. Ak je na prevádzku Nájomcu potrebné osobitné povolenie, je obstaranie tohto povolenia výlučnou záležitosťou Nájomcu. Absencia takéhoto povolenia nemá žiadny vplyv na platnosť tejto Zmluvy.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 3.1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomný vzťah počas prvého kalendárneho roku iba v prípade, ak je Nájomca v omeškaní s platbou nájomného dlhšie ako 15 dní. Prenajímateľ je však oprávnený vypovedať Zmluvu len v prípade, ak Nájomcovi zaslal doporučenú písomnú výzvu na zaplatenie dlžného nájomného so stanovením primeranej dodatočnej lehoty a táto lehota bezvýsledne uplynula.
- 3.3. Po uplynutí prvého roku nájmu je Prenajímateľ oprávnený vypovedať nájomný pomer bez udania výpovedného dôvodu kedykoľvek s trojmesačnou výpovednou lehotou.
- 3.4. Nájomca má právo vypovedať nájomný vzťah počas prvého kalendárneho roku iba z dôvodu spočívajúceho v tom, že Prenajímateľ závažne porušil svoje povinnosti podľa § 664 OZ. Nájomca je však oprávnený vypovedať Zmluvu len v prípade, ak Prenajímateľovi doporučeným listom zaslal výzvu na nápravu uvedeného stavu so stanovením primeranej dodatočnej lehoty a táto lehota bezvýsledne uplynula.
- 3.5. Po uplynutí prvého roku nájmu je Nájomca oprávnený vypovedať nájomný pomer bez udania výpovedného dôvodu kedykoľvek s trojmesačnou výpovednou lehotou.

IV.

Nájomné

- 4.1. Nájomné za celý Predmet nájmu je stanovené v bode 4.2. tohto článku a je splatné podľa nižšie uvedených podmienok. Platby musia byť realizované tak, aby celková suma bez akýchkoľvek bankových poplatkov alebo iných zrážok došla v platobnom termíne na účet Prenajímateľa.
- 4.2. Nájomné je dohodou Zmluvných strán stanovené na sumu vo výške 100,00 EUR (slovom: sto eur) za celý Predmet nájmu za kalendárny rok. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
- 4.3. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že nájomné podľa bodu 4.2. tohto článku bude hradené v ročných splátkach vo výške **100,00 EUR (slovom: sto eur)** na bankový účet Prenajímateľa č. účtu IBAN - SK39 0200 0000 0000 2582 6562, vedený vo VÚB banke, a. s., vždy k prvému dňu nájmu príslušného kalendárneho roka. Prvá splátka za Predmet nájmu je splatná do 10. kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Nájomca má na základe tejto Zmluvy právo Predmet nájmu na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s Predmetom nájmu.
- 5.2. Nájomca má povinnosť užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom.
- 5.3. Nájomca je povinný vo vlastnom mene a na vlastné náklady zabezpečovať údržbu, opravy a úpravy Predmetu nájmu.

- 5.4. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. V prípade porušenia tohto ustanovenia je Prenajímateľ oprávnený jednostranne od Zmluvy odstúpiť.
- 5.5. Nájomca je povinný na vlastné náklady ku dňu skončenia nájmu odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, resp. užívanie. Nájomca nemá právo na žiadnu kompenzáciu nákladov, ktoré vynaložil na údržbu, opravu, resp. stavebné úpravy, prípadne zhodnotenie Predmetu nájmu a to ani počas trvania doby nájmu, ani po skončení platnosti Zmluvy.

VI.

Oznámenie a doručovanie

- 6.1. Oznámenie podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou bude realizované písomne, v slovenskom jazyku, doručené osobne alebo poslané doporučeným listom druhej strane na adresu špecifikovanú v záhlaví tejto Zmluvy. Doručenie Nájomcovi je platné a účinné vykonané aj vtedy, ak Prenajímateľ doručuje Nájomcovi v mieste Predmetu nájmu určenom podľa tejto Zmluvy.
- 6.2. Oznámenie Nájomcu je považované za doručené pokiaľ je doručované osobne, ako náhle bolo zanechané na adrese špecifikovanej v záhlaví tejto Zmluvy; pokiaľ je zasielané poštou, druhý pracovný deň po odoslaní.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
- 7.2. Všetky zmeny, dodatky a prílohy k tejto Zmluve sú platné výlučne v písomnej forme a v znení odsúhlasenom a potvrdenom oboma Zmluvnými stranami.
- 7.3. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 7.4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 7.5. Prenajímateľ a Nájomca prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobromyseľne a vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Slavkov, 15.05.2023

V Poprade, 15.05.2023

signature

signature

Prenajímateľ

Nájomca