

Zmluva
o bezodplatnom prevode stavebného objektu
v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka, uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Prevádzajúci:

Názov: **IS APreality, s.r.o.**
Identifikačné číslo: 56 051 174
Sídlo: Nám. sv. Egídia 2950/94, 058 01 Poprad
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 47368/P
v mene ktorej koná konateľ spoločnosti **Anton Lichvár**
(ďalej len „prevádzajúci“)

a

Nadobúdajúci:

Názov: **Obec Veľký Slavkov**
Identifikačné číslo: 00 326 674
DIČ: 2020675008
Sídlo: Kpt. Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Josko, starosta obce
Právna forma: obec ako právnická osoba zriadená Zákonom Slovenskej
národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – stavebného objektu **SO 04 Verejné osvetlenie** realizovaného ako súčasť stavby: Zastavovacia štúdia rodinných domov – lokalita „Pri Križi“ s miestnou komunikáciou a inžinierskymi sieťami, objekt „SO 04 Verejné osvetlenie, SO 07 Elektrické vedenie, SO 09 Odberné elektrické zariadenia“, skolaudovaného na základe kolaudačného rozhodnutia Obce Veľký Slavkov – stavebný úrad č. j. OCÚVS-2025/473/3098 zo dňa 01. 09. 2025. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 01.10.2025.
2. Predmetom prevodu je realizovaný stavebný objekt - SO 04 Verejné osvetlenie.
3. Stavebný objekt SO 04 Verejné osvetlenie bol vybudovaný na pozemkoch v k. ú. Veľký Slavkov, a to: parcela reg. KN-C č. 614/6 (obec), KN-C č. 614/3 (PSK), KN-C č. 1059 (PSK), KN-C č. 1358/1, KN-C č. 1357/1 a KN-C č. 1356/1.
4. Popis inžinierskej stavby:
SO 04 Verejné osvetlenie
Dĺžka trasy vedenia: 225,90 m
Počet stožiarov VO: 6 ks
Osvetľovacia sústava:

- Závesná výška svietidiel na stožiaroch VO: 6m
- STRADER S-60PC na betónovom základe F100/200 – 6m:
Svietidlo LED GLT GLT-16-30W/4500K IP 66/VO/
- P1, P2 stožiare osvetlenia prechodov pre chodcov
-svietidla pre osvetlenie prechodu sú STREETLIGHT SL11

Miesto: IBV pri kríži

Stavebný objekt je zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie:

Hlavný projektant: Ing. Rudolf Bukovina

Zhotoviteľ: IS APreality, s.r.o.

STAVEBNÉ POVOLENIE :

SO 04 Verejné osvetlenie č. OCÚVS-2024/346/3309 zo dňa 11.11.2024, právoplatné:

11.12.2024, vydané: Obec Veľký Slavkov,

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE :

SO 04 Verejné osvetlenie: č. OCÚVS-2025/473/3089 zo dňa 01. 09. 2025, právoplatné:

01.10.2025, vydané: Obec Veľký Slavkov.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k stavbe – verejnému osvetleniu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Bezodplatný prevod stavebného objektu - SO 04 Verejné osvetlenie do vlastníctva organizácie zabezpečujúcej jeho ďalšie využitie sa odovzdáva s poukazom na ustanovenie Zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

Článok III. Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v Článku I. tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. Hodnota prevádzaných vecí

1. Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku:
 - a) stavebný objekt - **SO 04 Verejné osvetlenie** – 19 517,26 Eur s DPH.

Článok V.
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 04 Verejné osvetlenie do majetku Obce Veľký bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľký Slavkov Uznesením č. 55/2025 zo dňa 25.09.2025.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto Zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Stavebné povolenie č. OCÚVS-2024/346/3309 zo dňa 11.11.2024
 - Kolaudačné rozhodnutie č. OCÚVS-2025/473/3089 zo dňa 01. 09. 2025
 - Projektová dokumentácia skutkového stavu SO 04 Verejné osvetlenie
 - Správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške (revízií) zariadenia
 - Geodetická dokumentácia
 - Prehlásenie zhotoviteľa – náklad, cena predmetnej stavby diely
8. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho pre nadobúdateľa pripadajú 3 exempláre a pre prevádzajúceho 2 exempláre.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Vo Veľkom Slavkove, dňa 19. 12. 2025

Prevádzajúci:

IS APreality, s.r.o.

Nadobúdajúci:

Obec Veľký Slavkov

v. r.

.....
Anton Lichvár, konateľ

v. r.

.....
Ing. Ladislav Josko, starosta