

Zmluva o uzavretí zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam /dielu/

ďalej len „Zmluva“, uzatvorená podľa ust. § 50a, § 51 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „OZ“) medzi:

Zmluvné strany

Názov: **Obec Veľký Slavkov**
Sídlo: Kpt. Morávku 117, Veľký Slavkov, PSČ 059 91
Zastúpený: Ing. Ladislav Josko – starosta obce
IČO: 00 326 674

/ďalej aj len ako „Budúci preberajúci“ alebo „Obec“/

a

Obchodné meno: **BUILDING CREATOR PLUS, s.r.o.**
Sídlo: Jilemnického 340, Veľká Lomnica, PSČ 059 52
IČO: 50 559 729
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel:
Sro, vložka číslo: 33568/P
V mene ktorej koná: Mgr. Dominika Tonkovičová, konateľka spoločnosti so samostatným
konateľským oprávnením

/ďalej aj len ako „Budúci odovzdávajúci“/

**sa dohodli na Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
/dielu/.**

I.

Predmet a účel Zmluvy

1. Obec a Budúci odovzdávajúci **sa zaväzujú** za podmienok špecifikovaných v ďalších ustanoveniach Zmluvy **uzavrieť zmluvu na prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, resp. stavebným dielam vybudovaným v katastrálnom území Veľký Slavkov v rámci novobudovanej „IBV Slavkovia“**, ktorými budú:
 - a) SO 02 splašková kanalizácia,
 - b) SO 06 miestne komunikácie,
 - c) SO 07 dažďová kanalizácia,

d) SO 07 verejné osvetlenie,

/ďalej aj len ako „**Dielo IS+MK IBV Slavkovia**“/.

IBV Slavkovia bola obecným zastupiteľstvom obce Veľký Slavkov schválené v rámci zmien a doplnkov územného plánu obce číslo 7.

2. Obec a Budúci odovzdávajúci sa dohodli na tom, že **uzavrú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam /dielu/** za podmienok, ktoré sú dohodnuté v ďalších ustanoveniach Zmluvy a to **bezodkladne po tom, čo dôjde k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Dielo IS+MK IBV Slavkovia, resp. aj na jeho čiastkové diela podľa špecifikácie uvedenej v ods. 1. tohto článku Zmluvy.** Bližšie podmienky uzavretia zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam /dielu/ sú špecifikované v článku III. Zmluvy.
3. Účelom zmluvy je snaha dosiahnuť obojstranný prospech zmluvných strán. Na strane Budúceho odovzdávajúceho je to výstavba a následné odovzdanie, resp. prevedenie Diela IS+MK IBV Slavkovia v novobudovanej „IBV Slavkovia“ do vlastníctva, správy a údržby Obce a na druhej strane je to zabezpečenie základných funkcií Obce vo vzťahu k obyvateľom obce Veľký Slavkov v novovybudovaných miestnych častiach „IBV Slavkovia“, čo je hlavnou náplňou činností, ktoré má Obec pre všetkých obyvateľov obce Veľký Slavkov vykonávať a k čomu sa podpisom Zmluvy Obec zaväzuje.
4. Budúci odovzdávajúci **bude realizovať Dielo IS+MK IBV Slavkovia na vlastné náklady** a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou Diela IS+MK IBV Slavkovia v rámci „IBV Slavkovia“, katastrálne územie Veľký Slavkov.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že **predmetom zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Dielu IS+MK IBV Slavkovia môže byť aj prevod vlastníckych práv k pozemkom**, na ktorých bude zrealizovaná výstavba predmetných diel. V prípade, ak by k prevodu vlastníckych práv k pozemkom nedošlo z akéhokoľvek dôvodu, Budúci odovzdávajúci je povinný bezodplatne zriadiť v prospech Obce vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia Diela IS+MK IBV Slavkovia na pozemkoch v rámci „IBV Slavkovia“, katastrálne územie Veľký Slavkov.

II.

Výstavba a kontrola realizácie diela počas výstavby

1. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť dodržanie podmienok výstavby Diela IS+MK IBV Slavkovia v zmysle príslušných stavebných povolení.

2. Obec je oprávnená vykonávať kedykoľvek počas výstavby Diela IS+MK IBV Slavkovia kontrolu jeho realizácie.

III.

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Budúci odovzdávajúci je **povinný 14 dní pred začatím kolaudačného konania oznámiť túto skutočnosť Obci**, pričom zároveň dôjde k zvolaniu preberacieho konania, ku ktorému Budúci odovzdávajúci pripraví Obci k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k prevodu vlastníctva predmetných diel na Obec. Preberacie konanie sa uskutoční najneskôr do siedmich dní odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na príslušné dielo.
2. O odovzdaní a prevzatí Diela IS+MK IBV Slavkovia zmluvné strany spíšu v deň preberacieho konania protokol o odovzdaní a prevzatí predmetného diela.
3. **Ku dňu podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela dôjde zároveň aj k podpisu zmluvy o prevode vlastníctva Diela IS+MK IBV Slavkovia na Obec**, prílohou ktorej bude podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela a ostatné príslušné doklady vrátane projektovej dokumentácii diela.

IV.

Hodnota diela a Trvanie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že hodnota odovzdaných diel bude určená buď podľa hodnoty skutočne vyfakturovaných prác na jednotlivých dielach, resp. bude určená na základe krycieho listu zrealizovaných v zmysle projektovej dokumentácie jednotlivých diel. V prípade, ak by Obec požadovala určenie hodnoty príslušného diela na základe znaleckého posudku, nechá si predmetný znalecký posudok vypracovať na vlastné náklady na základe ňou zadanej objednávky vypracovania znaleckého posudku.
2. Budúci odovzdávajúci **prevedie vlastnícke právo k Dielu IS+MK IBV Slavkovia na Obec bezodplatne**, pričom v prípade, ak by právne predpisy platné v čase podpísania zmluvy o prevode vlastníctva Diela IS+MK IBV Slavkovia vyžadovali tento úkon prevodu vlastníckych práv uskutočniť odplatne, prevedú vlastnícke právo k Dielu IS+MK IBV Slavkovia, resp. k pozemkom, na ktorých bude dielo vybudované, na Obec za symbolickú sumu odplaty vo výške jedno euro.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do dňa uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníckeho právo** k Dielu IS+MK IBV Slavkovia na Obec.

V.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.**
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba v písomnej forme, pričom všetky zmeny a doplnky musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmlouvou neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. **Zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom jej zverejnenia.**
5. Zmluva bola uzatvorená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zmluvnú stranu, pričom každé vyhotovenie má rovnakú právnu silu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok, **zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.**

Vo Veľkom Slavkove, dňa 20.12.2024

Budúci preberajúci

Obce Veľký Slavkov

v.z. Oľga Potoková v.r.

.....

Budúci odovzdávajúci

BUILDING CREATOR PLUS, s.r.o.

v.r.

Mgr. Dominika Tonkovičová

Konateľka spoločnosti

.....