

## Zmluva o uzavretí zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti /dielu/

ďalej len „Zmluva“, uzatvorená podľa ust. § 50a, § 51 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

### Zmluvné strany

Názov: **Obec Veľký Slavkov**  
Sídlo: **Kpt. Morávku 117, Veľký Slavkov, PSČ 059 91**  
Zastúpený: **Ing. Ladislav Josko – starosta obce**  
IČO: **326 674**

/ďalej aj len ako „Budúci preberajúci“ alebo „Obec“/

a

Meno a priezvisko: **Anton Lichvár**  
Dátum narodenia: **[REDAKOVANÉ]**  
Bydlisko: **[REDAKOVANÉ]**

/ďalej aj len ako „Budúci odovzdávajúci“/

sa dohodli na Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti  
/dielu/.

I.

### Predmet a účel Zmluvy

1. Obec, Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje za podmienok špecifikovaných v ďalších ustanoveniach Zmluvy uzavrieť zmluvu na prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, resp. stavebným dielam, ktorými bude **splašková kanalizácia** vybudovaná v katastrálnom území Veľký Slavkov a to v prípade Budúceho odovzdávajúceho v rámci novobudovanej „IBV Pri kríži“/ďalej aj len ako „Dielo SK IBV Pri kríži“/. IBV Pri Kríži bola obecným zastupiteľstvom obce Veľký Slavkov schválená v rámci zmien a doplnkov územného plánu obce ešte pred rokom 2010.
2. Obec, Budúci odovzdávajúci 1, sa dohodli na tom, že **uzavrú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti /dielu/** za podmienok, ktoré sú dohodnuté v ďalších ustanoveniach Zmluvy a to **bezodkladne po tom, čo dôjde k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Dielo SK IBV Pri kríži**, Bližšie podmienky uzavretia zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti /dielu/ sú špecifikované v článku III. Zmluvy.

3. Účelom zmluvy je snaha dosiahnuť obojstranný prospech zmluvných strán. Na strane Budúceho odovzdávajúceho, je to výstavba a následné odovzdanie, resp. prevedenie inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie v novobudovanej „IBV Pri kríži“ do vlastníctva, správy a údržby Obce a na druhej strane je to zabezpečenie základných funkcií Obce vo vzťahu k obyvateľom obce Veľký Slavkov v novovybudovanej miestnej časti „IBV Pri kríži“, čo je hlavnou náplňou činností, ktoré má Obec pre všetkých obyvateľov obce Veľký Slavkov vykonávať a k čomu sa podpisom Zmluvy Obec zaväzuje.
4. Budúci odovzdávajúci **bude realizovať Dielo SK IBV Pri kríži na vlastné náklady a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavieb splaškovej kanalizácie v rámci „IBV Pri kríži“ katastrálne územie Veľký Slavkov.**
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že **predmetom zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Dielu SK IBV Pri kríži môže byť aj prevod vlastníckych práv k pozemkom**, na ktorých bude zrealizovaná výstavba predmetného diela. V prípade, ak by k prevodu vlastníckych práv k pozemkom nedošlo z akéhokoľvek dôvodu, Budúci odovzdávajúci je povinný bezodplatne zriadiť v prospech Obce vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia Diela SK IBV Pri kríži na pozemkoch v rámci „IBV Pri kríži,, katastrálne územie Veľký Slavkov.

## II.

### Výstavba a kontrola realizácie diela počas výstavby

1. Budúci odovzdávajúci sa zaväzujú zabezpečiť dodržanie podmienok výstavby Diela SK IBV Pri kríži v zmysle príslušného stavebného povolenia.
2. Obec je oprávnená vykonávať kedykoľvek počas výstavby Diela SK IBV Pri kríži kontrolu jej realizácie.

## III.

### Odobzдание a prevzatie diela

1. Budúci odovzdávajúci je povinný **14 dní pred začatím kolaudačného konania oznámiť túto skutočnosť Obci**, pričom zároveň dôjde k zvolaniu preberacieho konania, ku ktorému Budúci odovzdávajúci pripraví Obci k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k prevodu vlastníctva predmetného diela na Obec. Preberacie konanie sa uskutoční najneskôr do siedmich dní odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na príslušné dielo.
2. O odovzdaní a prevzatí Diela SK IBV Pri kríži zmluvné strany spíšu v deň preberacieho konania protokol o odovzdaní a prevzatí predmetného diela.

3. **Ku dňu podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela dôjde zároveň aj k podpisu zmluvy o prevode vlastníctva Diela SK IBV Pri kríži na Obec**, prílohou ktorej bude podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela a ostatné príslušné doklady vrátane projektovej dokumentácie diela.

#### IV.

##### Hodnota diela a Trvanie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že hodnota odovzdaného diela bude určená buď podľa hodnoty skutočne vyfakturovaných prác na jednotlivých dielach, resp. bude určená na základe krycieho listu zrealizovaných prác v zmysle projektovej dokumentácie diela. V prípade, ak by Obec požadovala určenie hodnoty príslušného diela na základe znaleckého posudku, nechá si predmetný znalecký posudok vypracovať na vlastné náklady na základe ňou zadanej objednávky vypracovania znaleckého posudku.
2. Budúci odovzdávajúci **prevedie vlastnícke právo k Dielu SK IBV Pri kríži na Obec bezodplatne**, pričom v prípade, ak by právne predpisy platné v čase podpísania zmluvy o prevode vlastníctva Diela SK IBV Pri kríži vyžadovali tento úkon prevodu vlastníckych práv uskutočniť odplatne, prevedú vlastnícke právo k Dielu SK IBV Pri kríži resp. k pozemkom, na ktorých bude dielo vybudované, na Obec za symbolickú sumu odplaty vo výške jedno euro.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do dňa uzatvorenia zmluvy o prevode vlastnícke právo k Dielu SK IBV Pri kríži na Obec.**

#### V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.**
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba v písomnej forme, pričom všetky zmeny a doplnky musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvou neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. **Zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom jej zverejnenia.**
5. Zmluva bola uzatvorená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každé vyhotovenie má rovnakú právnu silu.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Slavkove, dňa 13.11.2023 .....



Budúci preberajúci

Ing. Ladislav Josko, starosta  
za Obec Veľký Slavkov

.....

Budúci odovzdávajúci

Anton Lichvár

.....