

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. VB/1/2023-1

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:	Obec Veľký Slavkov
Sídlo:	Kpt. Morávku 117, Veľký Slavkov, PSČ 059 91
Zastúpený:	Ing. Ladislav Josko – starosta obce
IČO:	00326674
DIČ:	2020675008
Bankové spojenie:	VÚB Banka
Číslo účtu:	IBAN – SK39 0200 0000 0000 2582 6562

/ďalej aj len ako „povinný z vecného bremena“/

a

Oprávnený z vecného bremena:	Viera Párová
Dátum narodenia:	██████████
Rodné číslo:	██████████
Bydlisko:	██

/ďalej aj len ako „oprávnený z vecného bremena“/

/spoločne tiež ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo len „strany“, jednotlivu bez bližšieho určenia tiež len ako „strana“/

Článok I.

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, a to pozemku parcela registra KN-C č. 364/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 896 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
- Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, a to pozemkov:
 - parc. č. KN-C 369/5, druh pozemku záhrada o výmere 154 m²
 - parc. č. KN-C 369/6, druh pozemku záhrada o výmere 132 m²zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2033 v celosti.
- Geometrickým plánom č. 23/2023 zo dňa 10.06.2023, vyhotoveným viaX s.r.o., Petra Jilemnického 652/11, 058 01 Poprad, IČO: 53819454, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 12.07.2023 pod č. G1-544/2023 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a NN prípojky na pozemku parcela reg. KN-C č. 364/1 v k. ú. Veľký Slavkov, okres Poprad.

Článok II.

- Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 Článku I. tejto zmluvy, vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho

vlastníka pozemku parc. reg. KN-C č. 369/5, druh pozemku záhrada o výmere 154 m² a parc. reg. KN-C č. 369/6, druh pozemku záhrada o výmere 132 m² v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, popísanom v bode 2 Článku I. tejto zmluvy, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete, a to elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky pre novostavbu rodinného domu na pozemku parc. reg. KN-C č. 369/5 a KN-C č. 369/6 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 23/2023, popísaného v bode 3 Článku I. tejto zmluvy a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, parcela registra KN-C č. 364/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 896 m².

2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 160,00 €, slovom Jedenstošesťdesiat eur. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 38/2023, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Matejom Čekovským, Kežmarská 988/15, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca 915705.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnený z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 7 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľký Slavkov 23/2023 zo dňa 12. apríla 2023.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa zaplatenia náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží

jeden rovnopis, budúci oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Slavkove, 13.11.2023

Vo Veľkom Slavkove, *20. 11.*..... 2023

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:



.....
Ing. Ladislav Josko
starosta obce


.....
Viera Párová