



Základná škola s materskou školou, Školská 240, 059 91 Velký Slavkov

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Velký Slavkov
Kpt. Morávku 117
059 91 Velký Slavkov
IČO: 326674

Zastúpená: Ing. Ladislavom Joskom
a
Základná škola s Materskou školou
Školská 240
059 91 Velký Slavkov
IČO: 37876431

Zastúpená: Mgr. Daniela Straňáková

d'alej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: Súkromná základná škola Krásne Sady
Mlynica 1094
IČO: 55935745

Zastúpená: PaedDr. Anna Ondo-Eštoková – riaditeľkou školy

d'alej len „nájomca“

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v článku II. bode 2., 3. a 4. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa bodu IV. Tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností budovy školy vo Veľkom Slavkove, súpisné číslo 240, nachádzajúceho sa na pozemku parcelné číslo 491, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Velký Slavkov, pre obec Velký Slavkov na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra pre Poprad



Základná škola s materskou školou, Školská 240, 059 91 Veľký Slavkov

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti uvedenej v bode II.4. tejto zmluvy (ďalej len "nebytový priestor").

4. Prenechaným nebytovým priestorom (bod 3. tohto článku) telocvične na zabezpečenie činností podľa článku III. tejto zmluvy.

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor na výkon činnosti nájomcu, ktorou je **vyučovanie súkromnej základnej školy Krásne Sady** v doobedňajších hodinách, a na s tým súvisiace administratívne činnosti.

Čl. IV. Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné **vo výške 12,- eur/ 1 vyučovacia hodina (45 minút)** (slovom: dvanásť eur) a to so splatnosťou k poslednému dňu kalendárneho mesiaca jún 2025.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený vo VÚB banka Poprad a.s., číslo účtu: SK 38 0200 0000 0016 6433 2053.

4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako tri dni prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu aj poplatok z omeškania (§ 697 OZ) vo výške 2,5 promile dlžnej sumy, najmenej 1€ za každý, a to aj začatý mesiac omeškania (§ 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (napríklad elektrická energia, vykurovanie, poplatky SIPO, vodné, stočné, telekomunikačné poplatky, odvoz smetí, lokalizačné poplatky a ďalšie), a to preto, že tieto náklady sú započítané v nájomnom.

Čl. V. Doba nájmu, prolongácia a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **na obdobie 1 školského roka od 13.05.2025 do 30.06.2025.**

2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy (ďalej len "doba nájmu") sa predlžuje v prípade, ak nájomca najneskôr do dvoch mesiacov pred ukončením doby nájmu, resp. predĺženej doby nájmu doručí prenajímateľovi oznámenie, že si želá predĺžiť dobu nájmu a prenajímateľ najneskôr do jedného mesiaca pred ukončením doby nájmu nájomcovi oznámi, že s predĺžením doby nájmu súhlasí. Doba nájmu sa v takom prípade predlžuje vždy len o jeden rok od ukončenia doby nájmu, resp. od ukončenia predĺženej doby nájmu.



Základná škola s materskou školou, Školská 240, 059 91 Veľký Slavkov

3. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva,
 - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
5. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať kedykoľvek počas trvania platnosti zmluvy aj bez uvedenia dôvodov a to s dohodnutou výpovednou lehotou podľa ods. 7.
6. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcu doručená prenajímateľovi.
7. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa bodu II.1. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihladením na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru ako aj úpravy potrebné pre činnosť urobí na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
5. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihladením na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany.
6. Nájomca preberá zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia žiakov v čase výkonu vyučovania a to od momentu, kedy prevezme žiakov od zodpovedného pracovníka školy až po



Základná škola s materskou školou, Školská 240, 059 91 Veľký Slavkov

moment, kedy ich pracovníkovi školy neodovzdá späť, prípadne do času, keď skončí vyučovanie súkromnej základnej školy a žiaci opustia budovu školy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľov a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Vo Veľkom Slavkove, dňa

Vo Veľkom Slavkove, dňa

v.r.

v.r.

.....
Prenajímateľ – Obec Veľký Slavkov

.....
Nájomca – Súkromná základná škola
Krásne Sady

v.r.

.....
Základná škola s Materskou školou
Veľký Slavkov