

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE VEĽKÝ SLAVKOV**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

NÁVRH



Obec Velký Slavkov, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo __/2019**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Velký Slavkov, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Velký Slavkov a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Velký Slavkov na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „*daň z bytov*“).
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Velký Slavkov (ďalej aj „*správca dane*“).



ČLÁNOK II. **DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ**

§3

Hodnota pozemkov

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,85 € / m².

§4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane stanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,50 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,40 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy: 0,40 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,40 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 0,80 % zo základu dane.

§5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane stanovuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,05 €,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,066 €,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,33 €,
 - d) za samostatne stojace garáže 0,1659 €,
 - e) za stavby hromadných garáží 0,1659 €,
 - f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,33 €,
 - g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,50 €,
 - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,182 €.



- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§6

Sadzba dane z bytov

Správca dane stanovuje pre byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) za byt a nebytový priestor v bytovom dome, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,075 €,
- b) za nebytový priestor v bytovom dome, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,075 €,
- c) nebytový priestor v bytovom dome, ktorý slúži ako garáž: 0,075 €.

§7

Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.



ČLÁNOK III. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§8

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 2,00 € vrátane dane za psa, upravenú ustanoveniami samostatného nariadenia obce.

ČLÁNOK IV. PRECHODNÉ USTANOVENIA

§9

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§10

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od _____ do _____



Obec VELKÝ SLAVKOV

VZN O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

§11

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Slavkov na svojom zasadnutí dňa _____ 2019.

§12

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa _____

§13

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2008 o miestnych daniach, vrátane dodatkov.

§14

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

Ing. Slavomír Pucci
starosta obce